



Comune di Bastia Mondovì

(Provincia di Cuneo)

Copia Albo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4 (DEL 28/01/2014)

OGGETTO:

DETERMINAZIONI RIGUARDANTI L'IMU DA APPLICARSI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BASTIA MONDOVI' PER L'ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici addì ventotto del mese di gennaio alle ore venti e minuti trenta presso Palazzo comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Crosetti Paolo - Presidente	Sì
2. Chionetti Giuseppe - Vice Sindaco	Sì
3. Garelli Roberto - Consigliere	Sì
4. Terreno Luca - Consigliere	No
5. Ferrero Marienza - Consigliere	Sì
6. Imperiali Sonia - Consigliere	No
7. Mulas Annalisa - Consigliere	Sì
Totale Presenti: 5	
Totale Assenti: 2	

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor Dr. Mario Gervasi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Crosetti Paolo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: DETERMINAZIONI RIGUARDANTI L'IMU DA APPLICARSI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BASTIA MONDOVI' PER L'ANNO 2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14.03.2011 n°. 23 e dell'art. 13 del D.L. 06.12.2011 n°. 201, convertito, con modificazioni, nella L. 22.12.2011 n°. 214, veniva istituita, in tutti i Comuni del territorio nazionale ed in sostituzione, per la componente immobiliare, dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) e dell'IRPEF e delle relative addizionali per gli immobili non oggetto di locazione, l'imposta municipale propria (IMU), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014 ed entrata in vigore, a regime, dall'anno 2015;

Considerato che il Comune di Bastia Mondovì, con deliberazione del Consiglio Comunale n°. 4 in data 09.03.2013, provvedeva alla riconferma, per l'anno d'imposta 2013 e preliminarmente all'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2013, delle decisioni in materia di IMU assunte nell'anno 2012, in sede di approvazione del bilancio di previsione 2012, con deliberazione del Consiglio Comunale n°. 3 in data 30.03.2012, ossia:

- determinazione delle aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) applicate nel territorio comunale nelle misure corrispondenti alle aliquote base IMU determinate dall'art. 13 del D.L. 06.12.2011 n°. 201, convertito, con modificazioni, nella L. 22.12.2011 n°. 214;
- fissazione della detrazione per l'abitazione principale agli effetti dell'imposta municipale propria (IMU) nella misura di € 200,00, senza disporre l'elevazione dell'importo base della detrazione stabilita in tale misura per legge, dando atto della maggiorazione, per legge, della detrazione predetta nell'importo di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 (ventisei) anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, e dell'impossibilità dell'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, di superare l'importo massimo di € 400,00, da intendersi, pertanto, in aggiunta alla detrazione di base pari ad € 200,00;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno in data 19.12.2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n°. 302 in data 27.12.2013, con cui è stato disposto il differimento al 28.02.2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli Enti Locali;

Tenuto conto che l'odierna seduta consiliare è stata convocata per l'esame e l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2014;

Rilevato che l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000 n°. 267 prevede che le deliberazioni con le quali sono determinate le tariffe, le aliquote e le imposte costituiscono allegato al bilancio di previsione;

Ritenuto di dovere, preliminarmente all'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2014, deliberare in merito all'IMU da applicarsi nel territorio del Comune di Bastia Mondovì per l'anno 2014;

Atteso che dal 1° gennaio 2014 la L. 27.12.2013 n°. 147 (cd. " Legge di stabilità 2014 ") ha disposto, ai sensi del comma 639 dell'art. 1, l'introduzione di un nuovo tributo comunale, denominato " Imposta Unica Comunale " (IUC), basato su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali, e composto:

- dall'IMU (imposta municipale propria), componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- dalla TASI (tributo per i servizi indivisibili), componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per i servizi indivisibili comunali;
- dalla TARI (tassa sui rifiuti), componente servizi, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore dell'immobile;

Tenuto conto delle modifiche in materia di IMU apportate dal Legislatore nel corso dell'anno 2013 nei termini di cui appresso:

- soppressione, ai sensi l'art. 1, comma 380, della L. 24.12. 2012 n°. 228 (cd. " Legge di stabilità 2013 "), della riserva allo Stato della quota di imposta di cui al comma 11 dell'art. 13 del D.L. 06.12.2011 n°. 201, convertito, con modificazioni, nella L. 22.12.2011 n°. 214 e l'assegnazione ai Comuni dell'intero gettito IMU, con eccezione di una quota destinata ad alimentare il cd. " Fondo di Solidarietà Comunale " (FSC) e dell'imposta sugli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D di spettanza dello Stato, con applicazione dell'aliquota base del 7,6 per mille e possibilità per i Comuni, su tale quota statale, di disporre un aumento fino al 3 per mille dell'aliquota base, con attribuzione dell'intero maggiore gettito derivante [lett. a), lett. f) e lett. g) dell'art. 1, comma 380, della L. n°. 228/2012];
- istituzione, ai sensi l'art. 1, comma 380, della L. 24.12. 2012 n°. 228 (cd. " Legge di stabilità 2013 "), di un nuovo fondo, denominato " Fondo di Solidarietà Comunale " (FSC), alimentato con una parte del gettito IMU di competenza dei Comuni, e soppressione del cd. " Fondo Sperimentale di Riequilibrio " (FSR), che da qualche anno aveva soppiantato i vecchi trasferimenti correnti dello Stato [lett. b) e lett. e) dell'art. 1, comma 380, della L. n°. 228/2012];
- sospensione, ai sensi del D.L. 21.05.2013 n°. 54, convertito, con modificazioni, dalla L. 18.07.2013 n°. 85, del pagamento della rata di acconto per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze, fatta eccezione per le abitazioni di tipo signorile, le ville, i castelli o i palazzi di pregio storico o artistico;
- abolizione definitiva, ai sensi del D.L. 31.08.2013 n°. 102, recante " Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici ", convertito, con modificazioni, dalla L. 28.10.2013 n°. 124, della prima rata dell'imposta municipale propria relativa agli immobili adibiti ad abitazione principale;

Osservato che il comma 703 dell'art. 1 della L. 27.12.2013 n°. 147 (cd. " Legge di stabilità 2014 ") dispone che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU secondo le regole derivanti dalle ultime modifiche normative (D.L. 31.08.2013 n°. 102, convertito, con modificazioni, dalla L. 28.10.2013 n°. 124, e D.L. 30.11.2013 n°. 133);

Convenuto da parte dell'Amministrazione Comunale di Bastia Mondovì, in ragione di un quadro normativo riferito all'introduzione della IUC in riferimento al quale si preannunciano ulteriori modifiche da parte del Legislatore e della necessità di chiarimenti e di approfondimenti riguardo ai complessi criteri di definizione e di applicazione delle aliquote concernenti le varie componenti, tra cui l'IMU, del tributo di nuova istituzione, di dovere assumere per il momento, in riferimento all'anno d'imposta 2014 e preliminarmente all'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2014, le seguenti determinazioni riguardo all'IMU da applicarsi all'interno del territorio comunale:

- riconferma dell'aliquota IMU da applicarsi per tutti i fabbricati posseduti in aggiunta all'abitazione principale e per le aree fabbricabili nella misura base del 7,6 per mille stabilita dall'art. 13 del D.L. 06.12.2011 n°. 201, convertito, con modificazioni, nella L. 22.12.2011 n°. 214, come già disposto con la deliberazione consiliare n°. 4 in data 09.03.2013;
- fissazione nella misura del 4,0 per mille dell'aliquota IMU da applicarsi per le abitazioni principali di tipo signorile, le ville, i castelli o i palazzi di pregio storico o artistico e relative pertinenze, con detrazione di € 200,00;

Stante la consapevolezza dell'Amministrazione Comunale di Bastia Mondovì di dovere rivedere il bilancio di previsione 2014 quando vi sarà un quadro normativo più stabile e chiaro riguardo all'introduzione della IUC ed ai criteri di definizione e di applicazione delle aliquote concernenti le componenti IMU, TASI e TARI di detto tributo di nuova istituzione;

Richiamato l'art. 1, comma 169, della L. 27.12.2006 n°. 296, che testualmente recita:

“ 169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno “;

Evidenziato:

- che, a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli Enti Locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del D.Lgs. 15.12.1997 n°. 446, e, comunque, entro 30 (trenta) giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

- che il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'Interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli Enti inadempienti;

- che con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno, di natura non regolamentare, sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni suddette;

- che il Ministero dell'Economia e delle Finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai Comuni e che tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del D.Lgs. 15.12.1997 n°. 446;

Acquisiti, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs 18.08.2000 n°. 267 e ss. mm. e ii., i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Finanziario e dell'Ufficio Tecnico Comunale sotto il profilo della regolarità contabile e della regolarità tecnica nonché del Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa della presente proposta di deliberazione;

Con votazione resa per alzata di mano ed avente il seguente esito:

presenti: n°. 05;

votanti: n°. 05;

astenuti n°. 0;

favorevoli n°. 05;

contrari n°. 0;

DELIBERA

Di prendere atto del fatto che dal 1° gennaio 2014 la L. 27.12.2013 n°. 147 (cd. “ Legge di stabilità 2014 “) ha disposto, ai sensi del comma 639 dell’art. 1, l’introduzione di un nuovo tributo comunale, denominato “ Imposta Unica Comunale “ (IUC), basato su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l’altro collegato all’erogazione e alla fruizione di servizi comunali, e composto:

- dall’IMU (imposta municipale propria), componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- dalla TASI (tributo per i servizi indivisibili), componente servizi, a carico sia del possessore che dell’utilizzatore dell’immobile, per i servizi indivisibili comunali;
- dalla TARI (tassa sui rifiuti), componente servizi, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell’utilizzatore dell’immobile;

Di prendere atto del fatto che il comma 703 dell’art. 1 della L. 27.12.2013 n°. 147 (cd. “ Legge di stabilità 2014 “) dispone che l’istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l’applicazione dell’IMU secondo le regole derivanti dalle ultime modifiche normative (D.L. 31.08.2013 n° 102, convertito, con modificazioni, dalla L. 28.10.2013 n°. 124, e D.L. 30.11.2013 n°. 133);

Di convenire, in ragione di un quadro normativo riferito all’introduzione della IUC in riferimento al quale si preannunciano ulteriori modifiche da parte del Legislatore e della necessità di chiarimenti e di approfondimenti riguardo ai complessi criteri di definizione e di applicazione delle aliquote concernenti le varie componenti, tra cui l’IMU, del tributo di nuova istituzione, sul fatto di dovere assumere per il momento, in riferimento all’anno d’imposta 2014 e preliminarmente all’approvazione del bilancio di previsione per l’anno 2014, le seguenti determinazioni riguardo all’IMU da applicarsi all’interno del territorio comunale:

- riconferma dell’aliquota IMU da applicarsi per tutti i fabbricati posseduti in aggiunta all’abitazione principale e per le aree fabbricabili nella misura base del 7,6 per mille stabilita dall’art. 13 del D.L. 06.12.2011 n°. 201, convertito, con modificazioni, nella L. 22.12.2011 n°. 214, come già disposto con la deliberazione consiliare n°. 4 in data 09.03.2013;
- fissazione nella misura del 4,0 per mille dell’aliquota IMU da applicarsi per le abitazioni principali di tipo signorile, le ville, i castelli o i palazzi di pregio storico o artistico e relative pertinenze, con detrazione di € 200,00;

Di dare atto della consapevolezza dell’Amministrazione Comunale di Bastia Mondovì di dovere rivedere il bilancio di previsione 2014 quando vi sarà un quadro normativo più stabile e chiaro riguardo all’introduzione dal 1° gennaio 2014 della IUC – “ Imposta Unica Comunale “ – ed ai criteri di definizione e di applicazione delle aliquote concernenti le componenti IMU, TASI e TARI di detto tributo di nuova istituzione;

Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del D.Lgs. 15.12.1997 n°. 446 e, comunque, entro 30 (trenta) giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione 2014.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000:

In ordine alla regolarità tecnica e contabile esprime parere **favorevole**.

Il Sindaco
F.to (Crosetti Paolo)

In ordine alla regolarità tecnico-amministrativa esprime parere **favorevole**.

Il Segretario Comunale
F.to (Dott. Mario Gervasi)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Crosetti Paolo

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Mario Gervasi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dalla data odierna ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Bastia Mondovi' , lì 01/03/2014

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Mario Gervasi

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000).

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Mario Gervasi

E' copia conforme all'originale

Bastia Mondovi', lì01/03/2014

Il Segretario Comunale
Dr. Mario Gervasi