



## Comune di Buddusò

Provincia di Olbia - Tempio  
Piazza Fumu - 07020 – Buddusò'  
tel. 079/7159003 - Fax 079/714371

Originale

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 DEL 23/05/2014

OGGETTO: *IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2014.*

L'anno 2014 addì 23 del mese di Maggio convocato per le ore 18.30 e seguenti, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria Urgente di Prima convocazione.

All'appello risultano :

<i>Nominativo</i>	<i>Presente</i>	<i>Nominativo</i>	<i>Presente</i>
SATTA GIOVANNI ANTONIO	SI	MAZZONE ANTONIO MARIA	NO
ADDIS ANNA MARIA GRAZIA	SI	MURA ADRIANO	NO
BIANCU GIOVANNI MARIA	NO	MURA ANTONINO	SI
BACCIU GIAN MARIO	SI	MURGIA MARILENA	SI
BERTOTTO GIUSEPPE	SI	BUA GIAN MARIO	NO
DEVADDIS VALENTINA	SI	SABA GELSIO	NO
FERRERI PINUCCIA	SI	SORO VITTORIO GIOVANNI	NO
		SALVATORE	
FIORE IVAN	NO	SORO PIER PAOLO	SI
MAUREDDU BACHISIO	SI		

**Presenti 10**

**Assenti 7**

Partecipa il Segretario Comunale, Maria Grazia Meloni;

Il Presidente, ADDIS ANNA MARIA GRAZIA, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

La seduta è Pubblica;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamato** il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

**Considerato** che con effetto dall'anno 2013 e per l'anno 2014, il gettito dell'imposta municipale propria è destinato interamente ai Comuni ad eccezione di quella derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

**Appurato** che l'Imposta Municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

**Viste** le seguenti Deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 4 del 26/03/2012, esecutiva, avente ad oggetto "Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" -anno 2012";
- n. 21 del 18/07/2013, esecutiva, avente ad oggetto: "Conferma aliquote e detrazioni dell'imposta Municipale Propria IMU anno di imposta 2013";

**Considerato** che si ritiene opportuno, al fine di non aggravare il carico fiscale per l'anno 2014, mantenere le stesse aliquote e detrazioni previste per l'anno 2013 per quanto riguarda gli altri fabbricati compresa la categoria D e le aree fabbricabili;

**Visto** il vigente Regolamento comunale sull'Imposta municipale propria (IMU), approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 26/03/2012 e integrato e modificato con deliberazione consiliare n. 40 del 20/09/2012;

**Vista** in particolare la Deliberazione n. 15 del 23/05/2014 con la quale il Regolamento Imu è stato adeguato alle nuove disposizioni normative dettate dall'art. 1 comma 707, della Legge 147/2013;

**Evidenziato** che, con la Deliberazione suddetta, si è provveduto ad inserire al Regolamento IMU l'art. 10-bis relativo alle abitazioni concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta di primo grado, il quale dispone che:

- 1) Ai sensi della Legge 147/2013, comma 707, punto 3), si considera adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, prevedendo che l'agevolazione operi limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare ed alle relative pertinenze così come definite nell'articolo 9, comma 2, del presente Regolamento;
- 2) Se la rendita dell'abitazione principale supera i 500 euro, l'abitazione stessa ha diritto all'assimilazione per la parte di rendita sino a 500 euro, la parte eccedente è soggetta all'imposta, con aliquota da determinare, in sede consiliare prima dell'approvazione del Bilancio di Previsione dell'anno di riferimento;
- 3) I requisiti necessari per il riconoscimento delle abitazioni adibite ad abitazione principale, concesse in comodato, sono i seguenti:
  - il comodatario e il suo nucleo familiare devono dimorare abitualmente e possedere la residenza anagrafica nell'immobile oggetto di concessione;

- la concessione deve risultare da idoneo contratto di comodato gratuito regolarmente registrato presso l'Agenzia delle entrate, da allegare, in copia, alla richiesta di riconoscimento delle agevolazioni, unitamente all'attestazione di avvenuta registrazione dello stesso;
- 4) La data di presentazione delle richieste, dai soggetti interessati, per la concessione dell'agevolazione per l'anno 2014 deve avvenire entro il 30 Settembre 2014. Per gli anni successivi la richiesta deve pervenire presso l'Ufficio protocollo entro trenta giorni dalla registrazione del comodato stesso;

**Visto** l'art. 1, comma 169 della L. 296/2006 (Legge Finanziaria 2007), il quale dispone che: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento...”*

**Visto** il Decreto del Ministro dell'Interno del 29 Aprile 2014, che ha differito al 31 Luglio 2014 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione per il 2014;

**Vista** la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. 4033 del 28 Febbraio 2014, relativa alla procedura di trasmissione telematica delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti nel Portale del Federalismo, in base al combinato disposto dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 446/1997 e dell'art. 13, commi 13-bis e 15, del D.L. 201/2011, convertito dalla Legge 214/2011;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Lgs n. 267/2000;

**Acquisiti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile di Ragioneria ai sensi degli artt. 49, 1° comma, art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, come modificati dal D.L. 174/2012, e dall'art. 153, 5° comma del D.Lgs. n. 267/2000;

Proceduto a votazione tra i n. 10 consiglieri presenti che ottiene il seguente risultato:

Votanti: 10

Favorevoli: 10

Contrari: 0

Astenuti: 0

Medesimo risultato ottiene la votazione per l'immediata esecutività.

## **DELIBERA**

### **Per le motivazioni espresse in premessa**

- Di confermare per l'annualità 2014 le stesse aliquote e detrazioni IMU previste per l'anno 2013 come di seguito indicate:
  - Altri fabbricati (compresa la cat. D) aliquota 0,76%;
  - Aree edificabili aliquota 0,76%;
- Di stabilire che per le unità immobiliari e le relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta di primo grado, l'assimilazione ad abitazione principale opera limitatamente alla quota di rendita

risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500,00; nel caso in cui la rendita dell'abitazione superi i 500 euro l'abitazione stessa ha diritto all'assimilazione per la parte di rendita sino a 500 euro, la parte eccedente è soggetta all'imposta con aliquota del 2%;

- Di dare atto che la presente Deliberazione entra in vigore dal 01/01/2014;
- Di demandare al Responsabile del Servizio Tributi il compito di inviare telematicamente la presente deliberazione regolamentare, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

ADDIS ANNA MARIA GRAZIA

Il Segretario Comunale

Maria Grazia Meloni

---

*CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio online del Comune, il giorno **04/06/2014** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **19/06/2014**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art. 125, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Il Segretario Comunale

Maria Grazia Meloni

---

*CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'*

Certifico che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 23/05/2014.

Il Segretario Comunale

Maria Grazia Meloni