



# Comune di Vinadio

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.21

### OGGETTO:

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE IMU ANNO 2014.**

L'anno duemilaquattordici addì venti del mese di maggio alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                        | Presente |
|---------------------------------------|----------|
| 1. ANGELO GIVERSO - Presidente        | Sì       |
| 2. GIORDANETTO CANDIDO - Vice Sindaco | Sì       |
| 3. GIRAUDDO PIER LUIGI - Assessore    | Sì       |
| 4. DEGIOANNI Giuseppe - Assessore     | Giust.   |
| 5. LAUGERO Ernesto - Consigliere      | Sì       |
| 6. BELTRANDO Fiorenzo - Consigliere   | Sì       |
| 7. DEGIOANNI REMO - Consigliere       | Sì       |
| 8. AMBROGIO RICCARDO - Consigliere    | Giust.   |
| 9. BAGNIS Franco - Consigliere        | Giust.   |
| 10. LAI PIETRO - Consigliere          | Giust.   |
| Totale Presenti:                      | 6        |
| Totale Assenti:                       | 4        |

Assiste il Segretario dr. Enrico TASSONE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor ANGELO GIVERSO, nella sua veste di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTI** agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

**TENUTO CONTO** inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5 ;

**TENUTO CONTO** del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione C.C. n. 8 del 07.04.2014, in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti ;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 20 del 20.05.2014, con la quale è stato approvato il piano finanziario e Tariffe TARI (Tributo servizio rifiuti) anno 2014 ;

**VISTO** il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

**677.** Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011.

**TENUTO CONTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

*- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

**VISTO** l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

**VISTO** il Decreto del Ministro dell'Interno del 29 aprile , pubblicato sulla G.U. n. 99 del 30.04.2014, il quale stabilisce che, per l'anno 2014 è differito al 30 aprile 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**TENUTO CONTO** del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno, **modificare, per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU"**

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

#### **DELIBERA**

- 1) di **dare atto** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
- 2) di **Determinare le seguenti Aliquote** per l'applicazione dell'**Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014** :
  - **ALIQUOTA 4,00 per mille**  
(per **abitazione principale** di Cat. A1/ A8 e A9 relative pertinenze)
  - **ALIQUOTA 7,60 per mille**  
(per **tutti gli altri immobili comprese aree edificabili**)
  - **ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE 2,00 per mille**

L'abitazione concessa dal soggetto passivo d'imposta in uso gratuito a parenti in linea retta entro il I° grado è soggetta all'applicazione dell'aliquota ordinaria ridotta del 25%, senza applicazione della detrazione per abitazione principale, a condizione che in tale abitazione il familiare abbia stabilito la propria residenza, dimorandovi abitualmente. L'aliquota ridotta si estende anche alle pertinenze dell'unità immobiliare ad uso abitativo concessa in uso gratuito, ove utilizzate in modo esclusivo dal comodatario.

**Sono esclusi dall'imposta gli immobili di cat D10**

3) di **Determinare le seguenti Detrazioni** per l'applicazione dell'**Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014**:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale **A/1-A/8-A/9** adibita ad **abitazione principale** del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

- 4) di dare atto che **tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014** ;
- 5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell' **IMU** **si rimanda al Regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n. 19 del 20.05.2014**;
- 7) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;
- 8) di dare atto che a decorrere **dall'anno d'imposta 2012**, tutte le **deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero** dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, **entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.**

9) di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le **deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale**, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. **Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to : ANGELO GIVERSO

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to : dr. Enrico TASSONE

---

---

In pubblicazione all'ALBO PRETORIO del COMUNE per gg. 15 consecutivi, dal 07-giu-2014 al 22-giu-2014 - Reg. Albo n. 335 - (Art. 124 – c.1 – D.Lgs. 2000/267)

Vinadio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.todr. Enrico TASSONE

---

- ( ) Dichiarata eseguibile immediatamente (Art. 134 – c.4 – D. Lgs. 2000/267)  
( ) Divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
per decorrenza di gg.10 dalla pubblicazione (Art. 134 – c.3 – D. Lgs. 2000/267)

Vinadio, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
F.to dr. Enrico TASSONE

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
dr. Enrico TASSONE

| Parere           | Esito      | Data       | Il Responsabile                  | Firma |
|------------------|------------|------------|----------------------------------|-------|
| Parere Contabile | Favorevole | 20/05/2014 | F.to:Rag. Roberta<br>Giordanengo |       |
| Parere Tecnico   | Favorevole | 20/05/2014 | F.to:Nadia PIOTTI                |       |