

**COMUNE DI BORGO VIRGILIO  
PROVINCIA DI MANTOVA**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO  
(CONSIGLIO COMUNALE)**

Numero 49 Del 15-05-2014

**Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA  
(IMU) ANNO 2014**

L'anno duemilaquattordici il giorno quindici del mese di maggio  
alle ore 09:45,  
presso questa Sede Municipale,

**assiste il Segretario Generale**

**IL COMMISSARIO**

**In virtù dei poteri conferiti dal Prefetto di Mantova con decreto n. 14/751 del 03/02/2014**



**IL COMMISSARIO PREFETTIZIO**  
**Dott. Angelo Araldi**

In virtù dei poteri conferitigli dal Prefetto di Mantova con decreto n. 14/751 del 03.02.2014  
con l'assistenza del Segretario comunale

Assume i poteri del **Consiglio comunale**

Ricordato che l'art. 13 del Decreto-Legge 6 Dicembre 2011, N. 201, convertito con modifiche nella legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha istituito, con decorrenza 1 gennaio 2012 l'Imposta Municipale Propria, comunemente denominata IMU, delegando al Consiglio comunale la definizione delle aliquote d'imposta e la regolamentazione comunale della nuova imposta;

Viste le modifiche successive introdotte:

- dall'art 1, comma 1, del Decreto-Legge 21 maggio 2013, n. 54, convertito nella legge 18 luglio 2013, n. 85;
- dall'art. 2, comma 2, del Decreto-Legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito nella legge 28 ottobre 2013, n. 124;
- dalla legge 27 dicembre 2013, n. 147, articolo 1, commi 707 e seguenti;

Visto che l'art. 13 su richiamato:

- al comma 6 stabilisce: *“l'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento. I comuni con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali”*;
- al successivo comma 9 consente ai comuni di stabilire una riduzione dell'aliquota di base per gli immobili posseduti da soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati;
- al successivo comma 10 prevede che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita per abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9, nonché per le relative pertinenze, si detraggano, fino alla concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- l'ultima parte del medesimo comma 10 stabilisce che la suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;

Vista la proposta di regolamento comunale per la disciplina dell'imposta su richiamata, n. 51 del 09/05/2014;

Ritenuto di determinare, ai fini del calcolo dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2014, le seguenti aliquote:

- aliquota ordinaria: 8,6 per mille
- aliquota per l'abitazione principale (A/1) – (A/8) – (A/9): 5,5 per mille
- aliquota agevolata per gli alloggi regolarmente assegnati dall'ALER: 5,5 per mille;
- detrazione per le abitazioni principali e per gli alloggi regolarmente assegnati dall'ALER: euro € 200,00;

Dato atto che il regolamento comunale ha stabilito, che per fruire dell'aliquota agevolata l'Azienda Lombarda Edilizia Agevolata (ALER) è tenuta a presentare, ogni anno entro la data di presentazione della dichiarazione di variazione, l'elenco degli alloggi assegnati;

Visto il D.M. 29 aprile 2014 che fissa, quale data ultima per l'approvazione del bilancio di previsione 2014, la scadenza del 31 luglio 2014;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli allegati pareri favorevoli del Responsabile del Settore n. 2 Servizi Economico Finanziari in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

### DELIBERA

1) di determinare, ai fini del calcolo dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2014, le seguenti aliquote:

- 8,6 per mille aliquota ordinaria
- 5,5 per mille aliquota per abitazioni principali (A/1) – (A/8) – (A/9)
- 5,5 per mille aliquota agevolata per alloggi regolarmente assegnati dall'ALER

2) di stabilire che dall'imposta dovuta per le abitazioni principali e gli alloggi regolarmente assegnati dall'ALER si detragga, sino alla concorrenza, l'importo di € 200,00;

3) di dare atto che il regolamento comunale stabilisce che per fruire dell'aliquota agevolata, l'Azienda Lombarda Edilizia Agevolata (ALER) è tenuta a presentare, ogni anno entro la data di presentazione della dichiarazione di variazione, l'elenco degli alloggi assegnati;

4) di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze nei termini previsti dalle norme.

# COMUNE DI BORGIO VIRGILIO

PROVINCIA DI MANTOVA

**BILANCIO PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO PROPOSTA N.53 DEL 10-05-2014 ATTO  
DELIBERATIVO DA SOTTOPORRE AL COMMISSARIO PREFETTIZIO (CONSIGLIO)**

---

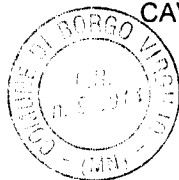
**Oggetto:** DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA  
(IMU) ANNO 2014

**PARERI PREVENTIVI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL  
18/08/2000, N. 267 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI:**

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

REGOLARITA' TECNICA: SETTORE 2 Favorevole  
13-05-2014

Il Responsabile del servizio interessato  
CAVAZZONI SIMONE



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Simone Cavazzoni".

# COMUNE DI BORGO VIRGILIO

PROVINCIA DI MANTOVA

BILANCIO PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO PROPOSTA N.53 DEL 10-05-2014 ATTO  
DELIBERATIVO DA SOTTOPORRE AL COMMISSARIO PREFETTIZIO (CONSIGLIO)

---

**Oggetto:** DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA  
(IMU) ANNO 2014

PARERI PREVENTIVI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL  
18/08/2000, N. 267 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI:

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Riflessi diretti sulla situazione economica  
Favorevole  
13-05-2014

Riflessi diretti sulla situazione finanziaria  
Favorevole  
13-05-2014

Il Responsabile del servizio interessato  
CAVAZZONI SIMONE



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Simone Cavazzoni".

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL COMMISSARIO  
F.to ARALDI ANGELO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to BAVUTTI CLAUDIO

---

Copia conforme all'originale destinata alla pubblicazione all'albo on-line.

Borgo Virgilio, 15 maggio 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BAVUTTI CLAUDIO

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

R.P. N. 295

Scansione di copia della presente deliberazione viene pubblicata previa scansione all'albo on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni successivi.

Li, 15 maggio 2014

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
CONTABILE  
F.to DANIELI ELENA

---

**IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE**

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18/08/2000, n. 267;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

( ) è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

(X) è stata pubblicata,, previa scansione di copia all'albo on line per quindici giorni successivi dal \_\_\_\_\_ senza reclami (art. 124 decreto legislativo 18/08/2000, n. 267);

(X) è divenuta esecutiva, essendo trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267/2000);

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to BAVUTTI CLAUDIO