



# COMUNE DI CERES

PROVINCIA DI TORINO

C.A.P. 10070 - TEL./FAX (0123) 53316  
Cod. Fisc. 83000610010 - Part. IVA 04393920014

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 11 del Reg.	OGGETTO:
	<b>DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI COMPONENTE IMU ANNO 2014.</b>
Data 03/06/2014	

L'anno duemilaquattordici il giorno tre del mese di giugno alle ore \_21,00\_ nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
EBOLI Davide	X		BIANCO Flavio	X	
POMA Giovanni Battista	X		BALLESIO Rodolfo	X	
POMA Mauro	X		POMA Dorianio Giuseppe	X	
GARIAZZO Teresio	X		SOLERO Elio	X	
BIANCO Giovanni	X		BERTOLDO Italo	X	

Assegnati n° 10	Fra gli assenti sono giustificati i Signori Consiglieri:	Presenti n° 10
In carica n° 10		Assenti n° 0

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor Davide EBOLI nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa il Segretario Comunale dr.ssa Laura CATELLA
- La seduta è PUBBLICA

**IL PRESIDENTE DICHIARA APERTA LA DISCUSSIONE SULL'ARGOMENTO IN OGGETTO**

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della legge 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a:

- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO l'art. 27, comma 8, della Legge 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art .53 della legge 23 dicembre 2000 n. 388, è sostituito dal seguente:

16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998 n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata a norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

VISTO che con decreto del Ministero dell'Interno del 29.04.2014 è stato differito al 31 luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1° gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali si ritiene opportuno, per l'anno 2014, stabilire le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU", come di seguito riportato;

- **Aliquota 5 per mille** (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A9) e relative pertinenze)
- **Aliquota 7,6 per mille** fabbricati categoria D (con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1° gennaio 2014);
- **Aliquota 8,5 per mille** (tutti gli altri immobili comprese le aree edificabili, con esclusione terreni agricoli esenti in quanto il Comune di Ceres è situato in zona montana);

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 20 del 19/10/2013, con la quale si riconfermava lo stesso valore delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione IMU 2013:

ZONA (come delimitata dagli strumenti urbanistici in vigore)	VALORE VENALE Euro per mq.
<b>Ceres Capoluogo</b>	<b>26,00</b>
<b>Cernesio - Procaria</b>	<b>26,00</b>
<b>Gran Prà - Vernetto</b>	<b>21,00</b>
<b>Zone rimanenti</b>	<b>16,00</b>

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Procedendo a votazione in forma palese con il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 10

Voti favorevoli n. 7

Astenuti n. 3 (POMA Doriano, SOLERO Elio e BERTOLDO Italo);

### DELIBERA

1) di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014:

- **Aliquota 5 per mille** (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A9) e relative pertinenze)

- **Aliquota 7,6 per mille** fabbricati categoria D (con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1° gennaio 2014);

- **Aliquota 8,5 per mille** (tutti gli altri immobili comprese le aree edificabili, con esclusione terreni agricoli esenti in quanto il Comune di Ceres è situato in zona montana);

2) di confermare lo stesso valore delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'IMU 2014:

ZONA (come delimitata dagli strumenti urbanistici in vigore)	VALORE VENALE Euro per mq.
<b>Ceres Capoluogo</b>	<b>26,00</b>
<b>Cernesio - Procaria</b>	<b>26,00</b>
<b>Gran Prà - Vernetto</b>	<b>21,00</b>
<b>Zone rimanenti</b>	<b>16,00</b>

3) **di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2014;**

4) di determinare per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1, A/8, A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicare l'imposta, la detrazione di € 200,00, fino a concorrenza del suo ammontare, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettagli riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IMU approvato da questo Consiglio comunale in data odierna deliberazione n. 10;

6) di dare atto che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

7) di dichiarare la presente con successiva votazione in forma palese riportante il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 10

Voti favorevoli: n. 7

Astenuti: n. 3 (POMA Doriano, SOLERO Elio e BERTOLDO Italo), immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Il Segretario comunale  
dr.ssa Laura CATELLA

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile.

POMA Mauro

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

**IL SINDACO**  
F.to Eboli DAVIDE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Laura CATELLA

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to Giovanni Battista POMA

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li 06/06/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Laura CATELLA

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

- che la presente deliberazione:

[\_x\_] è stata pubblicata dal 06/06/2014 per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

[\_x\_] decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del D.Lgs. n. 267/2000).

[\_\_] dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4, del D.Lgs. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Laura Catella