



COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA

Provincia di Lucca

t.1334

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO Nr. **21**

DEL **09/05/2014**

Oggetto:

IMPOSTA COMUNALE UNICA - APPROVAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE PER L'ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici, il giorno nove del mese di maggio alle ore 21,00 nella sala delle adunanze del Comune convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

1) SINDACO	TAMAGNINI DORINO	Presente
2) Consigliere Comunale	PIOLI FRANCESCO	Assente
3) Consigliere Comunale	PIERONI RICCARDO	Presente
4) Consigliere Comunale	BERNABEI VALENTINA	Assente
5) Consigliere Comunale	MANNELLI LINO	Presente
6) Consigliere Comunale	CHESI GRAZIANO	Presente
7) Consigliere Comunale	ROCCHICCIOLI ILARIA	Presente
8) Consigliere Comunale	DOMINI STEFANIA	Presente
9) Consigliere Comunale	MARTINI DEBORA	Presente
10) Consigliere Comunale	GRANDI MARIO	Assente
11) Consigliere Comunale	BIMBI CHIARA	Assente
12) Consigliere Comunale	CHESI DANIELE	Presente
13) Consigliere Comunale	MARIANI ALESSIO	Presente

Presenti: **9** Assenti: **4**

Presiede il Sig. TAMAGNINI DORINO

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa ANTONELLA CUGURRA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA

Provincia di Lucca

t.1327

Il Presidente mette in approvazione la seguente proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 54 DLgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «*le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione*»;

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «*gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*»;

VISTO il Decreto del Ministero dell'interno del 29 aprile 2014, il quale ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014 è differito **al 31 luglio 2014**;

VISTO l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RITENUTO pertanto opportuno procedere con una sola deliberazione all'adozione delle aliquote e delle tariffe applicabili nel 2014 nell'ambito dei singoli tributi che costituiscono l'Imposta unica comunale, sulla base delle motivazioni di seguito riportate, distinte in relazione ai singoli tributi;

CONSIDERATO che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'**Imposta municipale propria (IMU)** per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013, che prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228,

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 1, commi 676 e 677 L. 147/2013, l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille, mentre per il 2014 l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille, con possibilità di superare tali limiti per un ammontare complessivo non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle



COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA

Provincia di Lucca

abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13, comma 2 del D.L. 06/ dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22/12/2011, n. 214, detrazione di imposta o oltre misure tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti od inferiori a quelli determinatesi con riferimento all'IMU , relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 del citato D.L. n. 201/2011.

CONSIDERATO che, a fronte della previsione dettata dallo stesso comma 676, secondo cui il Comune può ridurre l'aliquota minima fino all'azzeramento, ai Comuni viene attribuita la possibilità di introdurre aliquote inferiori all'1 per mille, graduandole in relazione alle diverse tipologie di immobili, in conformità con quanto previsto dal successivo comma 682, in base al quale le aliquote possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 677 L. 147/2013 dispone che, nella determinazione delle aliquote, il Comune deve in ogni caso rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 678 L. 147/2013 prevede che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2013, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;

CONSIDERATO che, nell'ambito della TASI, l'art. 1, comma 681 L. 147/2013 prevede che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, rimettendo al Comune la determinazione della quota di imposta dovuta dall'occupante in misura compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

CONSIDERATO che, sempre nell'ambito della TASI, l'art. 1, comma 682 L. 147/2013 prevede che, con norma regolamentare, il Comune determina la disciplina per l'applicazione del tributo, con particolare riferimento:

- a) alla disciplina delle riduzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
- a) all'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

RITENUTO di conseguenza necessario provvedere con la presente deliberazione, stante l'espresso rinvio adottato in sede regolamentare, ad individuare i servizi indivisibili prestati dal Comune, che sono i seguenti:

Servizi indivisibili
Illuminazione pubblica
Gestione rete stradale comunale (viabilità, segnaletica, circolazione stradale, manutenzione)
Servizi di polizia locale
Servizio di protezione civile

Nella deliberazione di approvazione del bilancio di previsione 2014 saranno quantificati i relativi costi.



COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA

Provincia di Lucca

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 683 L. 147/2013 prevede che le aliquote della TASI devono essere fissate in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili, senza peraltro prevedere alcuna corrispondenza diretta tra i servizi prestati e le aliquote differenziate introdotte dal Comune;

RITENUTO, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Tributo sui servizi indivisibili, di poter procedere all'approvazione delle aliquote TASI relative all'anno 2014, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

CONSIDERATO che, con riferimento alla **Tassa rifiuti (TARI)**, la disciplina dettata dalla L. 147/2013 (commi 641-666) delinea l'applicazione dal 2014 di un tributo analogo alla TARES semplificata introdotta a fine 2013 con l'art. 5 D.L. 31 agosto 2013 n. 102, convertito in L. 28 ottobre 2013 n. 124;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 683 L. 147/2013 prevede che il Consiglio comunale debba approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal Consiglio comunale;

CONSIDERATO che, con propria delibera n. 13 del 10/04/2014 è stato approvato il Piano finanziario per l'anno 2014 redatto dal gestore del servizio.

PRESO ATTO delle tariffe approvate ai fini TARES nel 2013 con la deliberazione di consiglio comunale del 12/07/2013 n. 23, in applicazione dei coefficienti individuati dal D.P.R. 158/1999 e nelle disposizioni dettate dallo stesso decreto,

CONSIDERATO infine che, per quanto riguarda le modalità di riscossione dell'Imposta unica comunale, la legge di stabilità 2014 ha previsto che, mentre la riscossione dell'IMU dovrà intervenire alle ordinarie scadenze del 16 giugno e del 16 dicembre, la riscossione della TASI e della TARI potrà essere effettuata in un numero di rate e con scadenze di pagamento individuate dal Comune, per quanto consentendo di norma almeno due rate a scadenza semestrale e in modo anche differenziato con riferimento alla TARI e alla TASI, ovvero il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

CONSIDERATO, sotto questo profilo che l'art. 1, comma 689 L. 147/2013 rimette all'approvazione di specifici decreti del Ministero dell'economia e delle finanze la determinazione delle modalità di versamento, assicurando in ogni caso la massima semplificazione degli adempimenti da parte dei soggetti interessati;

Visto il comma 688 della legge 27 dicembre 2013 n.147 come sostituito ad opera del D.L. 16/2014 convertito nella legge 68/2014 il quale tra l'altro dispone " Per gli immobili diversi dall'abitazione principale, per il primo anno di applicazione della TASI, il versamento della prima rata e' effettuato con riferimento all'aliquota di base di cui al comma 676, qualora il comune non abbia deliberato una diversa aliquota entro il 31 maggio 2014, e il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno e' eseguito a conguaglio sulla base delle deliberazioni del consiglio comunale, fermo restando il rispetto delle modalita' e dei termini indicati nei periodi precedenti. Per gli immobili adibiti ad abitazione principale, per il primo anno di applicazione della TASI, il versamento dell'imposta e' effettuato in un'unica rata, entro il termine del 16 dicembre 2014, salvo il caso in cui



COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA

Provincia di Lucca

alla data del 31 maggio 2014 sia pubblicata nel sito informatico di cui al citato decreto legislativo n. 360 del 1998 la deliberazione di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, determinando in questo caso le relative modalita' e aliquote. Ai fini di quanto previsto dai due periodi precedenti, il comune e' tenuto ad effettuare l'invio della predetta deliberazione, esclusivamente in via telematica, entro il 23 maggio 2014, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale".

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta comunale unica;

Considerata l'opportunità di dover approvare le tariffe IUC in tempo utile per l'invio al "PORTALE" entro il 23 maggio 2014 al fine di semplificare gli adempimenti per i soggetti interessati, contenere le spese per l'amministrazione e assicurare flussi di cassa necessari anche per la tempestività dei pagamenti.

VISTO lo statuto comunale;

Acquisiti in merito i seguenti pareri: del responsabile del servizio: favorevole

DELIBERA

- di stabilire, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e tariffe in relazione all'Imposta unica comunale (IUC), con efficacia dal 1° gennaio 2014:

Imposta municipale propria (IMU)

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	8,5 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D1	10,6 per mille, di cui 7,6%° riservato esclusivamente allo Stato

1. di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2014, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di €200,00



COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA

Provincia di Lucca

Tributo sui servizi indivisibili (TASI)

1. di stabilire le seguenti aliquote per l'applicazione del tributo sui servizi indivisibili (TASI):

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	1,1 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	1,00 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D2 e cat. C1	0,10 per mille
Aliquota per le aree edificabili	1,00 per mille
Aliquota fabbricati rurali strumentali	1,00 per mille

1. di stabilire, ai sensi dell'art. 1, comma 681 L. 147/2013, che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 20 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta



COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA

Provincia di Lucca

di determinare per
l'anno 2014 le
seguenti tariffe
della Tassa sui
rifiuti (TARI)

UTENZE DOMESTICHE										
Famiglie	Numero nuclei famigliari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	Coefficiente attribuzione parte fissa	Coefficiente attribuzione parte variabile	QUOTA FISSA	QUOTA FISSA MEDIA	QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA	QUOTA VARIABILE MEDIA
	n	m ²	%	m ²	Ka	Kb	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/Utenza	Euro/m ²
					Centro<5000					
Famiglie di 1 componente	150	19277	16,79	128,51	0,82	0,60	1,08034	139,22	71,41	71,41
Famiglie di 2 componenti	525	66361	58,79	126,40	0,92	1,40	1,21209	147,97	166,63	83,32
Famiglie di 3 componenti	120	16731	13,30	139,42	1,03	1,80	1,35701	188,21	214,24	107,12
Famiglie di 4 componenti	84	12524	9,40	149,09	1,10	2,20	1,44924	216,06	261,86	130,93
Famiglie di 5 componenti	10	1250	1,12	125	1,17	2,90	1,54146	192,68	345,17	172,59
Famiglie di 6 o più componenti	4	657	0,60	164,25	1,21	3,40	1,59416	261,84	404,69	202,35
Totale	893	116800	100%	130,79		Media			Media	

Tassa sui rifiuti (TARI)

Comune di VILLA COLLEMANDINA							
UTENZE NON DOMESTICHE							
	Categoria	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Kc		Kd	
		n	m ²	Coef	Centro<5000	Coef	Centro<5000
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di	-	-	max	-	max	-



COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA

Provincia di Lucca

	culto						
2	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1	40	max	0,85	max	7,20
3	Stabilimenti balneari	-	-	max	-	max	-
4	Esposizioni, autosaloni	1	31	max	0,49	max	4,16
5	Alberghi con ristorante	5	4504	min	1,25	min	10,65
6	Alberghi senza ristorante	3	526	max	0,85	med	7,23
7	Case di cura e riposo	-	-	max	-	max	-
8	Uffici, agenzie, studi professionali	4	284	max	1,09	max	9,25
9	Banche ed istituti di credito	1	41	max	0,53	max	4,59
1 0	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	-	-	max	-	med	-
1 1	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1	37	max	1,20	max	10,19
1 2	Attività artigianali tipo botteghe:falegname,idraulico fabbro,elettricista, parrucchiere, barbiere, estetista	2	67	max	1,00	max	8,54
1 3	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2	150	min	1,19	med	10,1
1 4	Attività industriali con capannoni di produzione	1	15	max	0,88	max	7,50
1 5	Attività artigianali di produzione beni specifici	2	107	max	1,00	max	8,52
1 6	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	4	434	min	5,01	min	42,56
1 7	Bar, caffè, pasticceria	3	117	min	3,83	min	32,52
1 8	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	-	-	min	-	min	-
1 9	Plurilicenze alimentari e/o miste	9	765	min	2,39	min	20,35
2 0	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	-	-	min	-	min	-
2 1	Discoteche, night club	-	-	max	-	max	-



COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA

Provincia di Lucca

utenze soggette a tariffa giornaliera

La misura tariffaria è determinata in base alla corrispondente tariffa annuale del tributo, rapportata a giorno e maggiorata del 50%.

- 1) Di dare atto che sulla base di quanto disposto dal Regolamento di disciplina della IUC, la riscossione dell'Imposta unica comunale dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati, specificando che, in ogni caso, la riscossione della TARI dovrà essere effettuata in n.4 rate:

IMU	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre
TASI	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre
TARI	I rata	30 Aprile
	II rata	31 Luglio
	III rata	30 Settembre
	IV rata	30 Novembre

Per l'anno 2014 la TARI è liquidata in tre rate comprensive del tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene dell'ambiente, di cui all'articolo 19 del D.Lgs 30/12/1992, n. 504, aventi le seguenti scadenze:

- 31 luglio
 - 30 settembre
 - 30 novembre
 - 2 di dare atto altresì che l'intero importo del tributo dovuto potrà essere versato in un importo unico entro la scadenza del 16 giugno di ciascun anno;
 - 3 di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il 23 Maggio 2014:
- 4) di dichiarare, con successiva separata votazione, il presente atto immediatamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopra esposta proposta di deliberazione da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente;

Con votazione in forma palese e all'unanimità di voti favorevoli resi dai nove componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti



COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA

Provincia di Lucca

APPROVA

La proposta avanti riportata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva votazione in forma palese e all'unanimità di voti favorevoli resi dai nove componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti, DICHIARA IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 del d.lgs 267/2000.



COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA

Provincia di Lucca

t.1339

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to Tamagnini Dorino

Il Segretario
F.to Dott.ssa Cugurra Antonella

Il presente atto è copia conforme all'originale per uso amministrativo

Villa Collemandina li, 12-05-2014

IL RESPONSABILE UFF. SEGRETERIA
Santini Daria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile Ufficio Segreteria certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line e all'Albo Pretorio del Comune in data 12-05-2014 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Villa Collemandina li, 12-05-2014

IL RESPONSABILE UFF. SEGRETERIA
Santini Daria

ESECUTIVITA'

IL PRESENTE ATTO E' DIVENUTO ESECUTIVO IL

per la decorrenza dei termini di cui all'articolo 134 comma 30 del D.lgs 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE UFF. SEGRETERIA
Santini Daria