



COMUNE DI LAMON

(Provincia di Belluno)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - APPROVAZIONE aliquote e detrazioni d'imposta relative all'Imposta Municipale Unica per il 2014.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di maggio alle ore diciotto nella sede del Comune, previo invito del Sindaco consegnato a ciascun consigliere, si riunisce il Consiglio Comunale.

Si dà atto che all'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto sono presenti ed assenti i seguenti consiglieri:

	Presente	Assente
1 MALACARNE Vania	X	
2 CAMPIGOTTO Mauro	X	
3 TIZIANI Enrico	X	
4 LA MACCHIA Roberta	X	
5 GAIO Danilo	X	
6 COLDEBELLA Adriano	X	
7 PANTE Gino	X	
8 POLETTI Renzo	X	

Presenti n. 8 Assenti n. 0

Partecipa il Segretario comunale, dottor Marino Giovanni.

Presiede la seduta la dott. ssa Malacarne Vania nella sua qualità di Sindaco. Sono inoltre presenti gli Assessori non facenti parte del Consiglio Comunale: Facchin Stefano e Pradel Nicola.

Il Sindaco cede la parola al Vice Sindaco Campigotto.

Il Vice Sindaco Campigotto pone in evidenza, in primo luogo, come l'amministrazione comunale, considerato l'attuale periodo di crisi, abbia cercato di venire incontro alle esigenze delle attività produttive. Fa quindi presente che, a tal fine, è stata ridotta allo 0,6% l'aliquota per gli immobili di categoria catastale A/10 e C, utilizzate per lo svolgimento delle attività di cui si tratta.

Fa notare poi come, rispetto al 2013, sia stata ridotta allo 0,76% l'aliquota per le abitazioni date in uso gratuito a parenti entro il primo grado. Precisa al riguardo che lo scorso anno per tali immobili veniva applicata l'aliquota prevista per le seconde case.

Conclude, dando esposizione delle aliquote relative ad altri immobili.

Il Consigliere Pante si esprime favorevolmente sul fatto che sia stata abbassata l'aliquota per le categorie catastali A/10 e C e ciò considerata la situazione di disagio esistente nel paese. Giudica poi positivamente anche l'abbassamento delle aliquote per la case date ai partenti entro il primo grado.

Riconosce quindi che un segnale vi è stato, anche se non abbastanza forte in quanto, a suo giudizio, tali aliquote avrebbero dovuto essere ridotte allo 0,40%.

Manifesta, infine, il proprio consenso sull'aliquota agevolata per le abitazioni possedute dagli anziani ricoverati in casa di riposo.

Il Sindaco, non essendo pervenute ulteriori richieste di intervento pone in votazione la proposta di deliberazione agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO quanto stabilito dall' art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»*;

VISTO il Decreto del Ministero dell'interno del 29 Aprile 2014, il quale ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014 è differito al 31 Luglio 2014;

VISTO l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale istituisce, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 13, commi da 6 a 9-bis, del citato D.L. 201/2011, le aliquote IMU sono state previste nella misura:

- dello 0,4% per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze con possibilità di incrementare o decrementare dello 0,20% l'aliquota base;
- dello 0,76% per gli altri immobili con possibilità di incrementare o decrementare dello 0,30% l'aliquota base;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 13, comma 6, del citato D.L. 201/2011, i Comuni possono modificare le aliquote di base di cui sopra con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446;

CONSIDERATO che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'Imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013, che prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380

L. 24 dicembre 2012 n. 228;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) approvato con Delibera di Consiglio Comunale in data odierna e tenuto conto delle agevolazioni ivi previste;

Visto il parere espresso dal Revisore dei conti ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Con n. 6 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Pante e Poletti) su n. 8 presenti, voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1 - DI DETERMINARE per l'anno 2014 le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria nelle seguenti misure:

aliquota di base, relativamente a tutti gli immobili non rientranti nelle sotto elencate fattispecie agevolate.	0,90%
Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	0,40%
Aliquota per unità immobiliare, e pertinenze ammesse, posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata	0,40%
Aliquota unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari	0,76%
Abitazioni (solo abitazioni, no pertinenze) possedute da soggetti passivi IMU, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (genitori/figli) come abitazione principale (a condizione che vi sia stata stabilita sia la dimora che la residenza anagrafica)	0,76%
Aliquote per unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A/10, C, utilizzate direttamente ed esclusivamente dal soggetto passivo IMU per lo svolgimento della propria attività lavorativa o istituzionale o che siano utilizzate dal conduttore, in base a regolare contratto, per lo svolgimento della propria attività lavorativa o istituzionale	0,60%
Aliquote per unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali D (esclusa D5) utilizzate direttamente ed esclusivamente dal soggetto passivo IMU per lo svolgimento della propria attività lavorativa o istituzionale o che siano utilizzate dal conduttore, in base a regolare contratto, per lo svolgimento della propria attività	0,76%

lavorativa o istituzionale	
aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D. L. n. 557/1993, convertito con modificazioni dalla legge n. 133/1994	esente

2 - DI CONFERMARE, con riferimento all'esercizio finanziario 2014, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9, nell'importo di €200,00;

3 - DI DARE ATTO che tali aliquote decorreranno dal 1 gennaio 2014.

4 - DI DARE ALTRESI' ATTO che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

5 - DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Finanziario l'adozione di tutti i provvedimenti inerenti l'invio al Ministero dell'Economia e delle finanze, ai sensi dell'art. 13 comma 15 del D.L. 201/2011, della presente deliberazione di determinazione delle aliquote IMU.

6 - Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Associato Demografico-Tributi della Comunità Montana Feltrina per tutti gli ulteriori adempimenti inerenti e conseguenti.

SUCCESSIVAMENTE, data l'urgenza determinata dalla necessità di permettere l'assunzione degli atti conseguenti, il Sindaco pone in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La proposta viene approvata con n. 8 voti favorevoli, su n. 8 presenti, voti espressi per alzata di mano.



COMUNE DI LAMON

Provincia di Belluno

***PARERE DEL REVISORE DEI CONTI sulla proposta di
APPROVAZIONE DEI REGOLAMENTI DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA
COMUNALE (IUC).***

Il sottoscritto dr. Piero Casagrande, Revisore dei Conti del Comune di Sovramonte:

- Presa visione delle proposte dei regolamenti che disciplinano l'imposta unica comunale (IUC), istituita dall'art. 1, comma 639, della L. 27 dicembre 2013 n. 147 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014" e composta da tre distinte entrate: l'imposta municipale propria (IMU), il tributo per i servizi indivisibili (TASI) e la tassa sui rifiuti (TARI):
 - Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale – IMU;
 - Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale – TASI;
 - Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale – TARI;
- viste le proposte di delibere sulle tariffe TASI, TARI e sulle aliquote IMU;
- visto il parere del responsabile del servizio finanziario espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs 267/2000;

attesta


- che i regolamenti sono stati predisposti nel rispetto delle normative vigenti e nel rispetto delle linee guida predisposte dal ministero competente;
- che i regolamenti e le tariffe ed aliquote proposte sono stati tenuti in considerazione in fase di definizione delle entrate di previsione 2014, nonché nella redazione dei documenti di bilancio 2014/2016, al fine di assicurare l'equilibrio di bilancio ed il rispetto del patto di stabilità.

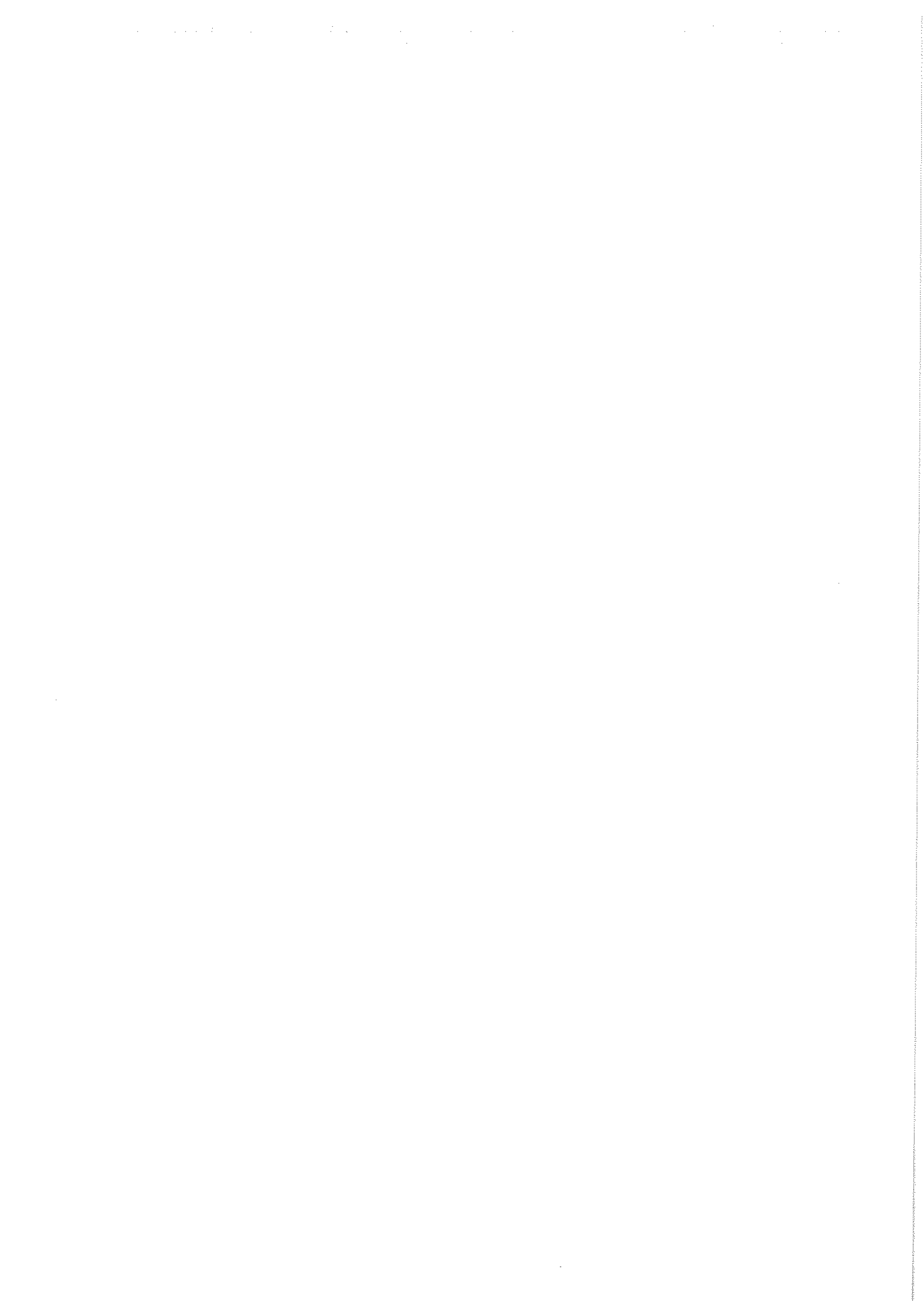
Conseguentemente,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per l'approvazione da parte del Consiglio dell'Ente della delibera di approvazione dei regolamenti di disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) (IMU – TASI – TARI) e documenti correlati.

Belluno, 21 maggio 2014.

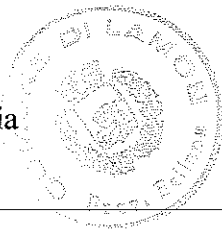

Dr Piero Casagrande



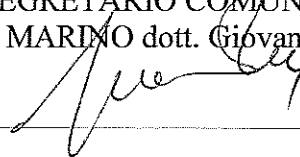


Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
MALACARNE dott. ssa Vania



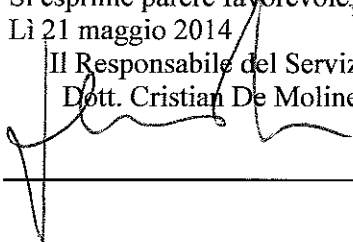
IL SEGRETARIO COMUNALE
MARINO dott. Giovanni



PARERI art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e ATTESTAZIONE art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000

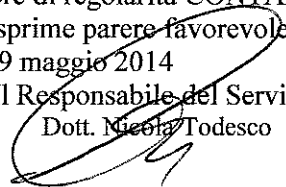
Parere di regolarità TECNICA
Si esprime parere favorevole,
Li 21 maggio 2014

Il Responsabile del Servizio
Dott. Cristian De Moliner



Parere di regolarità CONTABILE
Si esprime parere favorevole
Li 19 maggio 2014

Il Responsabile del Servizio
Dott. Niesia Todesco



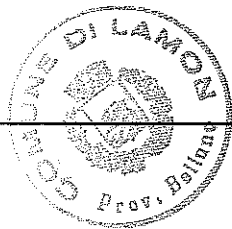
Si attesta la copertura
finanziaria della spesa
li _____

Il Responsabile del Servizio

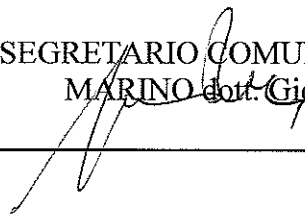
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio oggi
31 MAG. 2014 per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009.

Lamon, li 31 MAG. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
MARINO dott. Giovanni



Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio;
- è stata inviata al difensore civico in data _____ al n. _____, su iniziativa di un quinto dei consiglieri comunali (art. 127, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000);
- è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).
-

Lamon, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARINO dott. Giovanni