



COMUNE DI ARGELATO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del 27/02/2014

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE DELLA TASSA SUI RIFIUTI (TARI) NEL COMUNE DI ARGELATO PER L'ANNO 2014 E DELLE RATE E SCADENZE DI PAGAMENTO.

Nella Sede del Comune di Argelato alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

27 febbraio 2014

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

TOLOMELLI ANDREA	P	D'ARPA LORENZO	A
MUZIC CLAUDIA	P	CASALINI DARIO	P
LELLI MARCO	P	COMASTRI ANDREA	P
MARANI DAVIDE	P	CITRINITI MICHELE	A
BINI BARBARA	P	SEIDENARI BRUNO	P
FRATTI DANIELA	P	TOLOMELLI ONORIO	P
D'AVINO MADDALENA	P	CHIARI GIOELE	P
CAVAZZA GABRIELE	P		
MEOGROSSI MATTEO	P		
BENFENATI ELISABETTA	P		

Assume la presidenza il Sig. TOLOMELLI ANDREA Sindaco.

Partecipa il DOTT. MAZZA FAUSTO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. MARANI DAVIDE
2. COMASTRI ANDREA
3. CHIARI GIOELE

OGGETTO:
**DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE DELLA TASSA SUI RIFIUTI (TARI) NEL
COMUNE DI ARGELATO PER L'ANNO 2014 E DELLE RATE E SCADENZE DI
PAGAMENTO.**

Visti:

- l'art. 1, comma 639, della legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2014) che ha istituito a decorrere dal 01/01/2014 l'imposta unica comunale (IUC) stabilendo che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), e **nella tassa sui rifiuti (TARI)**, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Dato atto che:

- con propria deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, n. 13 assunta in data odierna è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della **tassa sui rifiuti (TARI)** quale componente riferita ai servizi dell'Imposta unica comunale (IUC), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- con propria deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, n. 15 ssunta in data odierna è stata approvata la convenzione tra il comune di Argelato (Bo) e la società Geovest s.r.l., per la gestione della tassa sui rifiuti (TARI) a decorrere dall'anno 2014, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 1, comma 691, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013;
- ai sensi dell'art. 1, comma 651, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2014), i criteri per l'individuazione del costo del servizio di gestione dei rifiuti urbani e assimilati e per la determinazione della tariffa sono stabiliti dalle disposizioni recate dal Decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158;
- l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158, dispone che, ai fini della determinazione della tariffa, i comuni approvano il Piano Finanziario degli interventi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani, individuando in particolare i costi del servizio e gli elementi necessari alla relativa attribuzione della parte fissa e di quella variabile della tariffa, per le utenze domestiche e non domestiche;
- con propria deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, n. 14 assunta in data odierna è stato approvato il Piano Finanziario del servizio di gestione del ciclo dei rifiuti urbani per l'anno 2014, presentato dal gestore Geovest srl, nelle more della successiva approvazione da parte di ATERSIR, in seguito alla quale potranno essere apportate eventuali modifiche, con apposito ed ulteriore atto di approvazione;
- il piano finanziario comprende i costi per lo svolgimento del servizio di smaltimento dei rifiuti e quelli per la gestione amministrativa dell'entrata;
- sono inclusi nel conto economico del servizio un fondo accantonamento rischi pari ad €. 40.500,00 ed i costi indiretti sostenuti dal Comune per lo svolgimento della propria attività amministrativa, quantificati in €. 9.500,00;
- l'importo complessivo della spesa per il servizio di smaltimento rifiuti risulta pari ad €. 1.688.910,56;

Vista la proposta tariffaria della Tassa sui rifiuti (TARI) per l'anno 2014, elaborata ai sensi della citata normativa da parte di GEOVEST S.r.l., relativamente alle utenze

domestiche e non domestiche ed alla definizione dei coefficienti Kb, Kc e Kd di cui al D.P.R. 158/1999, allegata al presente atto (allegato A);

Dato atto che le tariffe:

- sono determinate sulla base del Piano Finanziario come sopra approvato e delle banche dati dei contribuenti, finalizzati ad assicurare la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio per l'anno 2014, in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 654, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013;
- potranno essere suscettibili di revisione a seguito di variazioni rispetto alle normative in essere eventualmente prodottesi successivamente all'approvazione;

Considerato che il comma 688 dell'art. 1 della L. 147/2013 in merito alla IUC recita: "Il comune stabilisce il numero e le scadenze di pagamento del tributo, consentendo di norma almeno due rate a scadenza semestrale e in modo anche differenziato con riferimento alla TARI e alla TASI. E' comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno";

Ritenuto pertanto necessario stabilire le rate di versamento della TARI, anche considerando gli eventuali conguagli che dovranno essere versati nell'anno successivo a quello di riferimento, nel seguente modo:

- prima rata al 16 aprile 2014;
- seconda rata al 16 ottobre 2014;
- è possibile versare l'intero importo in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2014.
- rata a conguaglio entro il 16 marzo 2015

Il Gestore è autorizzato ad organizzare l'invio degli avvisi di pagamento del tributo allegando il modello di pagamento denominato "F24", compilato in tutte le sue parti, modalità prevista dalle disposizioni normative vigenti;

Udita la relazione del **Sindaco Presidente**, che illustra la proposta, precisando le scadenze per il versamento della TARI;

Udito l'intervento del **Consigliere Tolomelli Onorio** (del gruppo Cambiamo Argelato), che chiede chiarimenti sulle utenze non domestiche di cui tabella 2, in quanto ha riscontrato molte differenze rispetto all'analoga tabella approvata per l'anno 2013, e ne chiede le ragioni; partendo dall'analisi della tabella 4, in particolare, relativa alla quantità dei rifiuti prodotti, ritiene che possano essere stati invertiti i dati relativi alle utenze domestiche e non domestiche;

Udita la risposta del *Sindaco*, il quale riferisce che la tabella 2 è stata consegnata da Geovest sulla base del proprio database aggiornato; spazi prima adibiti ad altre attività possono essere cambiati; in questi anni vi è stato un aumento dei rifiuti da utenze domestiche, come da rendicontazione, mentre, per quanto concerne le attività produttive, spesso il cambio comporta una riduzione di rifiuti, perché nella tabella non compaiono i rifiuti speciali, ma solo i rifiuti solidi urbani;

Udito l'intervento del **Consigliere Chiari Gioele** (del gruppo Cambiamo Argelato), che chiede comunque una verifica del dato relativo alle utenze domestiche, in quanto un incremento del 30% pare eccessivo; il Sindaco prende atto della richiesta assicurando che il dato sarà verificato;

Udita la replica del *Consigliere Tolomelli Onorio*, che osserva che il valore previsto per la vendita di materiale di recupero è molto basso, al contrario di quanto Geovest, in diversi incontri, aveva prospettato; il *Sindaco* osserva che in questo dato non è compresa la gestione di vetro e metallo; il *Consigliere Tolomelli Onorio* conclude il proprio intervento rilevando che i cittadini, sulla base di questi dati, dovranno pagare complessivamente 60.000,00 in più rispetto al 2013;

Vista la tabella di conversione dei codici istat (allegato B) e la Tabella di raccordo codici ATECO 2007/ATECOFIN 2004 (allegato C)

Visti inoltre:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- la Legge di Stabilità 2014;
- gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con n. undici voti favorevoli, n. tre contrari (Gruppo Cambiamo Argelato: Consiglieri Seidenari Bruno, Tolomelli Onorio, Chiari Gioele), n. uno astenuto (Gruppo Sinistra per Argelato: Consigliere Comastri Andrea), espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto e di approvare le tariffe della tassa sui rifiuti (TARI) proposte dal Gestore GEOVEST S.r.l., applicabili per l'anno 2014 per l'espletamento del servizio alle singole categorie di utenza come da Allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che le tariffe:
 - sono determinate sulla base del Piano Finanziario come sopra approvato e delle banche dati dei contribuenti, finalizzati ad assicurare la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio per l'anno 2014, in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 654, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013;
 - potranno essere suscettibili di revisione a seguito di variazioni rispetto alle normative in essere eventualmente prodottesi successivamente all'approvazione;
3. di stabilire, ai sensi dell'art. 1, comma 688, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 che il versamento della TARI, verrà effettuato in due rate con scadenze come di seguito specificato:
 - prima rata da versare entro il 16 aprile 2014;
 - seconda rata da versare entro il 16 ottobre 2014;
 - è possibile versare l'intero importo in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2014.e di individuare la seguente rata, con scadenza nell'anno successivo a quello di riferimento, per il conguaglio eventualmente dovuto :
 - rata a conguaglio entro il 16 marzo 2015;

Il Gestore è autorizzato ad organizzare l'invio degli avvisi di pagamento del tributo allegando il modello di pagamento denominato "F24", compilato in tutte le sue parti, modalità prevista dalle disposizioni normative vigenti;

4. Di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito web istituzionale almeno trenta giorni prima della scadenza della prima rata;
5. Con separata votazione, con n. undici voti favorevoli, n. tre contrari (Gruppo Cambiamo Argelato: Consiglieri Seidenari, Tolomelli Onorio, Chiari), n. uno astenuto (Gruppo Sinistra per Argelato: Consigliere Comastri), la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi ed effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI ARGELATO
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 16 del 27/02/2014

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE DELLA TASSA SUI RIFIUTI (TARI) NEL COMUNE DI ARGELATO PER L'ANNO 2014 E DELLE RATE E SCADENZE DI PAGAMENTO.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
TOLOMELLI ANDREA

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MAZZA FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Comune di ARGELATO (BO)



Le tariffe per il servizio di igiene ambientale TARI con l'applicazione del METODO NORMALIZZATO (DPR 158/99 – DLgs 152/06 – L 147/13)

ANNO 2014



Società a Responsabilità Limitata
Sede legale: Piazza Verdi, 6/E – 41034 Finale Emilia (MO)
Sede secondaria operativa: Via dell'Oasi, 373 – 40014 Crevalcore (BO)
C.S. € 725.000,00 i.v. - C.F., P.IVA, Reg.Imp. MO 02816060368 – REA 333526
Tel: 051 982799 - Fax: 051 981714
e-mail: info@geovest.it
e-mail certificata: geovest@pec.aitec.it
sito web: www.geovest.it

PREMESSA

La presente relazione illustra i risultati riguardanti la simulazione di calcolo effettuata da GEOVEST SRL per la determinazione della tariffa rifiuti che dovrà essere applicata sulla base del metodo di calcolo introdotto dal metodo normalizzato (DPR 158/99, DLgs 152/06 e Legge 147/13).

La simulazione è frutto dei dati anagrafici, tecnici, di ruolo ed economici rilevati presso il Comune ed è stata effettuata attraverso il software **TARGF®**, di proprietà GFambiente.

I dati che emergono sono frutto di un'accurata analisi attraverso indicatori tesi ad individuare la specifica situazione del Comune riguardo la gestione dei servizi di igiene urbana e rispecchiano la soluzione che è stata ritenuta maggiormente rappresentativa dello stato territoriale nei riguardi della tariffa rifiuti sulla base dei dati di input.

Le categorie di utenza così come individuate dal DPR 158/99 conducono ad una distinzione dei listini tariffa per:

UTENZE DOMESTICHE, suddivise sulla base del numero dei componenti il nucleo familiare

UTENZE NON DOMESTICHE, suddivise sulla base di trenta categorie individuate dalla normativa.

DATI DI RUOLO

L'elaborazione dei dati contenuta nella banca dati tariffa del Comune, ha portato al numero di posizioni ed alle superfici riportate nelle successive tabelle.

Utenze domestiche

Tabella 1

Cat. Utenze Domestiche (componenti nucleo familiare)	N° Utenze	Sup. Media MQ	Superficie totale a tariffa
UD 1 componente	1.119	93	103.592
UD 2 componenti	1.457	112	163.323
UD 3 componenti	910	117	106.462
UD 4 componenti	562	118	66.273
UD 5 componenti	131	145	18.974
UD 6 o più componenti	57	165	9.417
Ut. Domestiche	4.236	110	468.041

Utenze non domestiche

Tabella 2

Categoria	Descrizione Categoria Utenze non domestiche	N° utenze	Superficie Totale	Superficie media delle utenze
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	26	5.230	201
2	Cinema e teatri	1	1	1
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	128	64.769	506
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	7	2.053	293
5	Utenze servizi area Centergross	1	400.000	400.000
6	Esposizioni, autosaloni	2	303	152
7	Alberghi con ristorante	1	1	1
8	Alberghi senza ristorante	6	1.070	178
9	Case di cura e riposo, caserme carceri e altre collettività	1	1	1
10	Ospedali e ambulatori	14	1.235	88
11	Uffici, agenzie e studi professionali	93	12.956	139
12	Banche e Istituti di credito	6	3.234	539
13	Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	31	4.634	149
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	9	942	105
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	14	12.232	874
16	Banchi di mercato beni durevoli	7	265	38
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	20	1.547	77
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	23	6.443	280
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	24	11.024	459
20	Attività industriali con capannoni di produzione	60	77.780	1.296
21	Attività artigianali di produzione di beni specifici	106	54.889	518
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	17	4.558	268
23	Mense, birrerie, hamburgerie	3	1.076	359
24	Bar, caffè, pasticceria, gelateria	22	2.656	121
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi, formaggi, generi alimentari	15	6.911	461
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2	1.661	831
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio, rosticceria	9	782	87
28	Ipermercati di generi misti	1	1	1
29	Banchi di mercato generi alimentari	2	86	43
30	Discoteche, night club	5	1.296	259
		656	679.636	

I valori a zero delle colonne, corrispondono a nessuna utenza iscritta nella categoria di riferimento. Nella categoria "1 Musei, biblioteche, scuole ..." non sono ricomprese le superfici occupate da scuole pubbliche in quanto il comune riceve direttamente dal Ministero dell'Istruzione Università e Ricerca (MIUR) il contributo per la TARI calcolato dallo stesso MIUR. Nel calcolo tariffario il PEF viene ridotto dell'importo imponibile ricevuto dal MIUR.

Il **totale complessivo** delle utenze e della superficie che sarà soggetto a tariffa per il nuovo anno è riportato nella successiva tabella 3.

Tabella 3

Descrizione	Mq. totali	Numero utenze
Utenze DOMESTICHE	468.041	4.236
Utenze NON DOMESTICHE o attività produttive	679.632	652
TOTALE	1.147.673	4.888

DATI TECNICI

Di seguito vengono riportati alcuni dei dati tecnici utilizzati per il calcolo ed alcuni indicatori statistici per la valutazione degli standard di servizio.

<u>DESCRIZIONE</u>	<u>UM</u>	<u>Q.Tà</u>
Rifiuti prodotti - totale	kg/anno	5.420.720
Rifiuti da raccolta differenziata	kg/anno	3.108.710
Rifiuti allo smaltimento indifferenziato	kg/anno	2.312.010
Abitanti residenti	nr	9.769
Ruoli utenze domestiche	nr	4.236
Superficie utenze domestiche	mq	468.041
Ruoli utenze non domestiche	nr	652
Superficie utenze non domestiche	mq	679.632
Produzione rifiuti da utenze domestiche	kg/anno	2.988.762
Produzione rifiuti da utenze non domestiche	kg/anno	2.431.958
Produzione media di rifiuti	kg/mq/anno	4,72
Quantità di rifiuti per abitante equivalente	Kg/ab/anno	554,89
Produzione per mq utenze domestiche	kg/mq/anno	6,39
Produzione per mq utenze non domestiche	kg/mq/anno	3,58
Costi di gestione per kg di rifiuto prodotto	€/kg	0,16

DATI ECONOMICI

La successiva tabella 4 riporta nel dettaglio il Piano Economico Finanziario, dei servizi di igiene urbana attraverso la ripartizione del Costo Totale complessivo dei servizi nelle varie componenti di costo sulla base del metodo di calcolo introdotto dal metodo normalizzato (DPR 158/99, DLgs 152/06 e DLgs 201/11).

Tabella 4

Comune di ARGELATO - P.E.F. 2014									
Voci di costo DPR 158/99	Dettaglio Costi	Importi	Quota Personale COSTI FISSI	Quota Amm.to COSTI FISSI	Valore PEF (imponibile IVA)	Riepilogo Costi FISSI	Riepilogo Costi VARIABILI	IVA applicata	TOTALE PEF
CLS - Costi spazzamento e lavaggio aree pubbliche	Spazzamento manuale	97.177,99			97.177,99	97.177,99	-	9.717,80	106.895,79
	Spazzamento meccanico	60.213,49			60.213,49	60.213,49	-	6.021,35	66.234,84
	Altri costi igiene città	344,89			344,89	344,89	-	34,49	379,38
TOTALE CSL		157.736,36	-	-	157.736,36	157.736,36	-	15.773,64	173.510,00
CRT - Costi Raccolta e trasporto RSU	Raccolta stradale Indifferenziato	67.279,42	- 33.639,71	- 10.091,91	23.547,80	-	23.547,80	2.354,78	25.902,57
	Raccolta PaP indifferenziato	56.731,12	- 39.711,79	- 2.836,56	14.182,78	-	14.182,78	1.418,28	15.601,06
	Raccolta rifiuti abbandonati	17.046,01	- 8.523,01	- 2.556,90	5.966,10	-	5.966,10	596,61	6.562,72
	Trasporto rifiuti da spazzamento	3.450,80	- 1.725,40	- 517,62	1.207,78	-	1.207,78	120,78	1.328,56
TOTALE CRT		144.507,35	- 83.599,90	- 16.002,99	44.904,46	-	44.904,46	4.490,45	49.394,91
CTS - Costi trattamento e smaltimento RSU	Smaltimento rifiuti indifferenziati	258.189,08			258.189,08	-	258.189,08	25.818,91	284.007,99
	Smaltimento rifiuti da spazzamento	12.918,24			12.918,24	-	12.918,24	1.291,82	14.210,07
TOTALE CTS		271.107,32	-	-	271.107,32	-	271.107,32	27.110,73	298.218,06
AC . Altri costi indifferenziato	Sanificazione contenitori stradali	-			-	-	-	-	-
	Coordinamento servizi	12.659,82			12.659,82	12.659,82	-	1.265,98	13.925,80
	Movimentazione, Lavaggio, manutenzione e costi di gestione dei contenitori, altri costi operativi	9.952,18			9.952,18	9.952,18	-	995,22	10.947,40
TOTALE AC		22.612,00	-	-	22.612,00	22.612,00	-	2.261,20	24.873,20
TOTALE CGIND - Costi operativi rifiuti indifferenziati		595.963,04	- 83.599,90	- 16.002,99	496.360,15	180.348,37	316.011,78	49.636,02	545.996,17
CRD - Costi delle raccolte differenziate	Raccolte stradali differenziate	56.611,40	- 28.305,70	- 8.491,71	19.813,99	-	19.813,99	1.981,40	21.795,39
	Raccolte a chiamata individuale	8.893,45	- 4.446,72	- 1.334,02	3.112,71	-	3.112,71	311,27	3.423,98
	Raccolte PaP differenziate	351.423,70	- 245.996,59	- 17.571,19	87.855,93	-	87.855,93	8.785,59	96.641,52
TOTALE CRD		416.928,54	- 278.749,01	- 27.396,91	110.782,62	-	110.782,62	11.078,26	121.860,88
CTR - Costi trattamento e recupero raccolte differenziate	Gestione, movimentazione CDR	35.869,98	- 17.934,99	- 5.380,50	12.554,49	-	12.554,49	1.255,45	13.809,94
	Presidio e manutenzione CDR	52.860,20	- 48.631,38	- 1.057,20	3.171,61	-	3.171,61	317,16	3.488,77
	Costi recupero e smaltimento differenziati	123.013,55			123.013,55	-	123.013,55	12.301,36	135.314,91
TOTALE CTR		211.743,73	- 66.566,37	- 6.437,70	138.739,66	-	138.739,66	13.873,97	152.613,62
Entrate da vendite e contributi	Contributi CONAI	- 74.911,96			- 74.911,96	-	- 74.911,96	- 7.491,20	- 82.403,16
	Vendita materiali di recupero	- 9.468,01			- 9.468,01	-	- 9.468,01	- 946,80	- 10.414,81
	Entrate da servizi a richiesta	- 3.822,00			- 3.822,00	-	- 3.822,00	- 382,20	- 4.204,20
TOTALE RICAVI da vendite		- 88.201,97	-	-	- 88.201,97	-	- 88.201,97	- 8.820,20	- 97.022,17
TOTALE CGD - Costi operativi rifiuti differenziati		540.470,30	- 345.315,39	- 33.834,61	161.320,30	-	161.320,30	16.132,03	177.452,33
CG - Costi operativi di gestione (CGIND+CGD)		1.136.433,34	- 428.915,29	- 49.837,60	657.680,45	180.348,37	477.332,09	65.768,05	723.448,50
CGG - Costi generali di gestione	Spese generali	95.896,58			95.896,58	95.896,58	-	9.589,66	105.486,24
	Quota costi del personale	-	428.915,29		428.915,29	428.915,29	-	42.891,53	471.806,82
TOTALE CGG		95.896,58	428.915,29	-	524.811,87	524.811,87	-	52.481,19	577.293,05
CCD - Costi comuni diversi	Comunicazione, sensibilizzazione	5.656,68			5.656,68	5.656,68	-	565,67	6.222,35
	Contributi associativi	5.624,58			5.624,58	5.624,58	-	562,46	6.187,04
	Materiali e spese dirette del comune	36.505,84			36.505,84	36.505,84	-	3.650,58	40.156,42
	Accantonamenti, recupero perdite ante 2013	73.000,00			73.000,00	73.000,00	-	7.300,00	80.300,00
TOTALE CCD		120.787,10	-	-	120.787,10	120.787,10	-	12.078,71	132.865,81
TOTALE Cc - Costi comuni (escluso CARC)		216.683,68	428.915,29	-	645.598,96	645.598,96	-	64.559,90	710.158,86
CK - Remunerazione del capitale	Rn - Remunerazione del capitale	-			-	-	-	-	-
	Amm - Ammortamenti	86.795,04		49.837,60	136.632,65	136.632,65	-	13.663,26	150.295,91
	Acc - Accantonamenti	-			-	-	-	-	-
TOTALE CK		86.795,04	-	49.837,60	136.632,65	136.632,65	-	13.663,26	150.295,91
Totale Costi di gestione		1.439.912,06	-	-	1.439.912,06	962.579,98	477.332,09	143.991,21	1.583.903,27
CARC - Costi di accertamento,	Gestione ufficio tariffe, sportelli	45.087,94			45.087,94	45.087,94	-	9.919,35	55.007,28
		-			-	-	-	-	-
TOTALE CARC		45.087,94	-	-	45.087,94	45.087,94	-	9.919,35	55.007,28
TOTALE PEF SERVIZI GEOVEST		1.485.000,00	-	-	1.485.000,00	1.007.667,91	477.332,09	153.910,55	1.638.910,55
Accantonamenti e costi sostenuti dal comune	Accantonamento rischi su crediti	40.500,00			40.500,00	40.500,00	-	-	40.500,00
	Altre spese	9.500,00			9.500,00	9.500,00	-	-	9.500,00
TOTALE Spese Comune		50.000,00	-	-	50.000,00	50.000,00	-	-	50.000,00
TOTALE PEF 2014		1.535.000,00	-	-	1.535.000,00	1.057.667,91	477.332,09	153.910,55	1.688.910,55

in particolare il Costo Totale dei Servizi, da coprire con la tariffa, comprendente i costi relativi alla gestione del servizio di riscossione e accertamento affidato a Geovest SRL ed i costi sostenuti direttamente dal Comune è pari ad € 1.688.910,55 e la copertura voluta dal gettito tariffario è, a norma di legge, pari al 100%.

Ai fini del calcolo tariffario, come anticipato nel paragrafo riguardante le utenze non domestiche, l'importo del piano economico è stato ridotto per un valore pari al contributo che il MIUR riconosce al Comune e destinato al pagamento della TARI delle scuole pubbliche.

RIDUZIONI

Nelle determinazioni di calcolo che conducono ai listini tariffari, sono state prese in considerazione le riduzioni e le esenzioni totali che il Comune ha intenzione di applicare a specifiche tipologie di utenza.

Componenti	% riduzione	N° utenze	Superficie ridotta	
1	15%	29	4.044	compostaggio
1	60%	4	690	zona non servita
2	15%	59	10.025	compostaggio
2	30%	106	11.708	a disposizione
2	60%	3	444	zona non servita
3	15%	50	9.146	compostaggio
3	60%	2	337	zona non servita
4	15%	24	4.394	compostaggio
4	60%	1	72	zona non servita
5	15%	11	2.361	compostaggio
6	15%	2	1.139	compostaggio

ARGELATO		Mridz R SSA	Mridz VARAB	Mridz R SSA	Mridz VARAB	Mridz R SSA	Mridz VARAB	Mridz R SSA	Mridz VARAB	Mridz R SSA	Mridz VARAB	Mridz R SSA	Mridz VARAB
Cat	Descrizione	100%	100%	30%	30%	10%	10%	20%	20%	40%	40%	70%	70%
3	Autonasse enagazzi senza cura vendita diretta							307	307	-	50	-	154
4	Campaggi, distributori carburanti, impianti sportivi					25	25						
8	Alberghi senza ristorante			36	36								
10	Spedali e ambulatori			36	36								
17	Attività artigiane di tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista							125	125				
19	Carrozzeria, autofficina, detratto							4984	4984				
20	Attività industriali con capannoni di produzione	5444	5444					37224	37224	-	3640		
21	Attività artigiane di produzione di beni specifici	2112	2112			1.156	1.156	10712	10712				
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub			138	138								
25	Supermercato, panetteria, macelleria, salumi, formaggi, generi alimentari											-	2980
26	Funzionerie alimentari e oniste												
30	Discoteche, night club			991	991								
		7526	7526	1841	1841	1431	1431	5602	5602	-	420	-	454

La successiva tabella 5 fornisce il valore del mancato introito dovuto ai diversi gruppi delle riduzioni applicate ed il loro ammontare complessivo.

Tabella 5

Descrizione	Valore in €
Utenze domestiche – parte fissa	8.075
Utenze domestiche – parte variabile	3.950
Utenze non domestiche – parte fissa	42.763
Utenze non domestiche – parte variabile	29.459
TOTALE	84.247

ANALISI DEI DATI ECONOMICI COMPLESSIVI

Dall'analisi dei dati economici e delle varie componenti di costo, unitamente alle scelte operate per la determinazione dei coefficienti per l'utenza domestica e non domestica, successivamente riportati, e dalla successiva applicazione delle riduzioni come da tabella 5, emergono i seguenti risultati:

Tabella 6

Ripartizione complessiva della parte fissa (canone) e della parte variabile della tariffa

Parte fissa	1.123.359	66,51%
Parte variabile	565.551	33,49%
Totale	1.688.910	100,00%

Ripartizione complessiva della parte fissa (canone)

Utenze domestiche	409.862	36,49%
Utenze non domestiche	713.497	63,51%
Totale	1.123.359	100,00%

Ripartizione complessiva della parte variabile

Utenze domestiche	255.702	45,21%
Utenze non domestiche	309.849	54,79%
Totale	565.551	100,00%

RIEPILOGO E CONFRONTO GETTITO	anno 2014	% anno 2014
Utenza domestica	665.564	39,41%
Utenza non domestica	1.023.346	60,59%
Totale	1.688.910	100,00%

COEFFICIENTI

I coefficienti utilizzati per la determinazione delle tariffe sono riportati nella successiva tabella 7 (Ka e Kb per le utenze domestiche; Kc e Kd per le utenze non domestiche).

In considerazione del fatto che non è stata condotta una campagna di pesatura puntuale dei rifiuti, per l'attribuzione dei coefficienti di produzione alle singole categorie di utenza è stato considerato il DPR 158/99 che all'art.6 recita: "... gli enti locali non ancora organizzati applicano un sistema presuntivo, prendendo a riferimento per singola tipologia di attività la produzione annua per mq ritenuta congrua nell'ambito degli intervalli indicati al punto 4.4 dell'allegato 1 ..."

Laddove venisse operata la rilevazione diretta di categorie specifiche è possibile che alcuni coefficienti possano assumere valori fuori dai range ammessi dalla normativa.

Sulla base della scelta dei coefficienti di produzione dei rifiuti delle attività si ottiene la quantità prodotta da tali categorie e, per differenza dalla produzione totale dei rifiuti, quanto prodotto dalle utenze domestiche.

Tabella 7

Categoria TIA	Descrizione Categoria	Ka	Kb
UD 01	1 componente	0,80	1,00
UD 02	2 componenti	0,94	1,80
UD 03	3 componenti	1,05	2,30
UD 04	4 componenti	1,14	2,60
UD 05	5 componenti	1,23	2,90
UD 06	6 componenti o più	1,30	3,70
Categoria TIA	Utenze NON domestiche (Attività produttive)	Kc	Kd
Und 01	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,53	4,39
Und 02	Cinema e teatri	0,43	3,50
Und 03	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,60	4,90
Und 04	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,88	7,21
Und 05	Utenze servizi area Centergross	0,51	4,16
Und 06	Esposizioni, autosaloni	0,51	4,22
Und 07	Alberghi con ristorante	1,42	11,65
Und 08	Alberghi senza ristorante, pensioni, affittacamere	1,08	8,88
Und 09	Case di cura e riposo, caserme carceri e altre collettività	1,12	9,21
Und 10	Ospedali e ambulatori	1,18	9,68
Und 11	Uffici, agenzie e studi professionali	1,52	12,45
Und 12	Banche e Istituti di credito	1,52	12,45
Und 13	Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,41	11,55
Und 14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,80	14,78
Und 15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato, negozi all'ingrosso	0,83	6,81
Und 16	Banchi di mercato beni durevoli	1,78	14,58
Und 17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,48	12,12
Und 18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,03	8,48
Und 19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,41	11,55
Und 20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,83	7,53
Und 21	Attività artigianali di produzione di beni specifici	0,93	7,53
Und 22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	4,00	31,00
Und 23	Mense, birrerie, hamburgerie	4,00	31,00
Und 24	Bar, caffè, pasticceria, gelateria	3,90	30,00
Und 25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi, formaggi, generi alimentari	2,76	22,67
Und 26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,76	22,67
Und 27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio, rosticceria	4,30	35,00
Und 28	Ipermercati di generi misti	2,15	17,64
Und 29	Banchi di mercato generi alimentari	3,50	28,70
Und 30	Discoteche, night club, sale giochi	1,48	12,12

LISTINI TARIFFA

Nella successiva tabella 8 sono riportate le tariffe che verranno applicate alle utenze in relazione alle categorie tariffarie già introdotte confrontate con le tariffe dell'anno precedente.

Tabella 8

	N° utenze	Superficie media utenza	Superficie totale utenze	Tariffa fissa a mq anno precedente	Tariffa variabile per utenza anno precedente	Tariffa fissa a mq anno 2014	Tariffa variabile per utenza anno 2014
Categoria UTENZE DOMESTICHE							
UD 1 componente	1.119	93	103.592	€ 0,75	€ 31,65	€ 0,73	€ 32,92
UD 2 componenti	1.457	112	163.323	€ 0,91	€ 56,96	€ 0,85	€ 59,26
UD 3 componenti	910	117	106.462	€ 1,02	€ 72,79	€ 0,96	€ 75,72
UD 4 componenti	562	118	66.273	€ 1,10	€ 82,28	€ 1,04	€ 85,60
UD 5 componenti	131	145	18.974	€ 1,19	€ 91,78	€ 1,12	€ 95,48
UD 6 o + componenti	57	165	9.417	€ 1,26	€ 117,09	€ 1,18	€ 121,98
TOTALE Utenze domestiche	4.236	110	468.041				
Categoria UTENZE NON DOMESTICHE o ATTIVITA'							
	N° utenze	Superficie media utenza	Superficie totale utenze	Tariffa fissa a mq anno precedente	Tariffa variabile a mq anno precedente	Tariffa fissa a mq anno 2014	Tariffa variabile a mq anno 2014
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	26	201	5.230	€ 1,41	€ 0,49	€ 1,30	€ 0,60
2 Cinema e teatri	1		1	€ 1,14	€ 0,39	€ 1,06	€ 0,47
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	128	506	64.769	€ 1,59	€ 0,55	€ 1,47	€ 0,66
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	7	293	2.053	€ 2,34	€ 0,80	€ 2,16	€ 0,98
5 Utenze servizi area Centergross	1	400.000	400.000	€ 0,10	€ 0,01	€ 0,10	€ 0,01
6 Esposizioni, autosaloni	2	152	303	€ 1,35	€ 0,47	€ 1,25	€ 0,57
7 Alberghi con ristorante	1		1	€ -	€ -	€ 3,46	€ 1,58
8 Alberghi senza ristorante	6	178	1.070	€ 2,87	€ 0,99	€ 2,65	€ 1,21
9 Case di cura e riposo, caserme carceri e altre collettività	1		1	€ 2,97	€ 1,03	€ 2,75	€ 1,25
10 Ospedali e ambulatori	14	88	1.235	€ 3,13	€ 1,08	€ 2,89	€ 1,31
11 Uffici, agenzie e studi professionali	93	139	12.956	€ 4,04	€ 1,39	€ 3,73	€ 1,69
12 Banche e Istituti di credito	6	539	3.234	€ 4,04	€ 1,39	€ 3,73	€ 1,69
13 Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	31	149	4.634	€ 3,74	€ 1,29	€ 3,46	€ 1,57
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	9	105	942	€ 4,78	€ 1,65	€ 4,41	€ 2,01
15 Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	14	874	12.232	€ 2,20	€ 0,76	€ 2,04	€ 0,93
16 Banchi di mercato beni durevoli	7	38	265	€ 4,73	€ 1,63	€ 4,36	€ 1,98
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	20	77	1.547	€ 3,93	€ 1,35	€ 3,63	€ 1,65
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	23	280	6.443	€ 2,73	€ 0,95	€ 2,53	€ 1,15
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	24	459	11.024	€ 3,74	€ 1,29	€ 3,46	€ 1,57
20 Attività industriali con capannoni di produzione	60	1.296	77.780	€ 2,44	€ 0,84	€ 2,04	€ 1,03
21 Attività artigianali di produzione di beni specifici	106	518	54.889	€ 2,90	€ 0,84	€ 2,28	€ 1,02
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	17	268	4.558	€ 10,62	€ 3,46	€ 9,82	€ 4,21
23 Mense, birrerie, hamburgerie	3	359	1.076	€ 10,62	€ 3,46	€ 9,82	€ 4,21
24 Bar, caffè, pasticceria, gelateria	22	121	2.656	€ 10,36	€ 3,34	€ 9,57	€ 4,08
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi, formaggi, generi alimentari	15	461	6.911	€ 7,33	€ 2,53	€ 6,77	€ 3,08
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	2	831	1.661	€ 7,33	€ 2,53	€ 6,77	€ 3,08
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio, rosticceria	9	87	782	€ 11,42	€ 3,90	€ 10,55	€ 4,76
28 Ipermercati di generi misti	1		1	€ -	€ -	€ 5,28	€ 2,40
29 Banchi di mercato generi alimentari	2	43	86	€ 9,29	€ 3,20	€ 8,59	€ 3,90
30 Discoteche, night club	5	259	1.296	€ 3,92	€ 1,35	€ 3,62	€ 1,65
TOTALE Utenze NON domestiche	656	1.036	679.636				

CONCLUSIONI

Le tariffe sono state calcolate, ed indicate nelle tabelle, senza applicazione del contributo provinciale del 5%.

Con la presente relazione la scrivente società Geovest SRL propone al comune l'adozione delle tariffe indicate nella tabella 8 tenendo conto che:

- il piano economico finanziario non subisca modifiche sostanziali dovute a diversi servizi richiesti dall'Amministrazione e/o variazioni di prezzi di mercato riguardanti gli smaltimenti e le altre attività esterne all'azienda Geovest;
- la base imponibile (categorie di utenze, superfici, riduzioni applicate) non subisca variazioni consistenti nel corso dell'anno
- altre importanti variazioni e/o correzioni nell'applicazione delle normative

Nel caso in cui si dovessero realizzare le eventualità sopra descritte la società Geovest, sentito il parere dell'Amministrazione, si riserva il diritto di modificare il piano economico finanziario.

Crevalcore, 20 febbraio 2014

GEOVEST SRL
Struttura Amm.ne, Finanza e Controllo
Il responsabile

