



# COMUNE DI ARSIÈ

PROVINCIA DI BELLUNO

ORIGINALE

## PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 22 Del 18-07-2014

Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICHE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELLA COMPONENTE DI NATURA PATRIMONIALE (IMU) DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE

Oggi diciotto luglio duemilaquattordici presso la Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale di Arsiè, con la presenza dei componenti che seguono:

Strappazzon Luca	P	Stefani Anna	P
Dall'Agnol Oscar	P	Fiammengo Anna	P
Cescato Fausto	A	Faoro Beniamino	P
Grando Paolo	P	Tonin Omar	A
Bassani Nelso	P	Dall'Agnol Dario	P
Turra Renato	P		

Presenti n. 9.

Presiede Strappazzon Luca - Sindaco

Partecipa Pucci Francesco - segretario comunale -

Il Presidente, constatato che il Collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione nr. 18 del 09-07-2014 ,ad oggetto "APPROVAZIONE MODIFICHE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELLA COMPONENTE DI NATURA PATRIMONIALE (IMU) DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE" allegata alla presente e ritenuto di approvarla.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss. mm.

UDITI i seguenti interventi:

Segretario Comunale: illustra brevemente la proposta di deliberazione.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

### DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 18 del 09-07-2014 ad oggetto "APPROVAZIONE MODIFICHE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELLA COMPONENTE DI NATURA PATRIMONIALE (IMU) DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE".

### <<IL SINDACO

VISTO l'art. 1, comma 639, 640 e 703 della legge 27.12. 2013 n. 147 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato. Legge di stabilità 2014".

#### PREMESSO:

- CHE il comma 639 dell'articolo 1 della legge n. 27.12.2013 n.147 ha istituito l'imposta unica Comunale (IUC);
- CHE l'imposta unica Comunale si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi Comunali;
- CHE l'imposta unica Comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi;
- CHE la componente riferita ai servizi si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e della tassa sui rifiuti (TARI) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- CHE il comma 703 della legge n. 27.12.1997, n. 146 stabilisce che l'istituzione dell'imposta unica comunale lascia salva la disciplina per l'applicazione dell' IMU.

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 29 del 11.07.2012 ad oggetto "Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (I.M.U.P.): approvazione".

DELIBERA DI CONSIGLIO n.22 del 18-07-2014 COMUNE DI ARSIE'

VISTO l'art. 52, commi 1 e 2, del D.Lgs 15.12.1997 n. 446 i quali stabiliscono che: <<...le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti...>>

ATTESO che, con Decreto del Ministro Interno del 29.4.2014, viene differito al 31.07.2014 il termine per deliberare il bilancio di previsione degli enti locali.

RICHIAMATO l'art. 53, comma 16, della Legge 23.12.2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28.12.2001, n. 448, il quale prevede che: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe ..., nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, e' stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento".

CONSIDERATO CHE a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo 15.12.1997 n. 446, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

RICHIAMATA la Circolare Prot. 4033/2014 in data 28.02.2014 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, in merito alla procedura di trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del Federalismo fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti.

CONSIDERATO:

- CHE si rende necessario approvare un regolamento che disciplini l'applicazione dell' IMU sul territorio comunale, nel rispetto delle disposizioni generali previste dalla legge 27.12.2013 n. 147;
- CHE il regolamento è adottato nell'ambito della potestà regolamentare prevista dal Decreto Legislativo 15.12.1997, n. 446 e successive disposizioni normative in merito;
- CHE in virtù di quanto disposto dall'art. 52 del D.Lgs 15.12.1997, n. 446 per quanto non disciplinato dal regolamento allegato alla presente deliberazione si applicano le disposizioni di legge vigenti in materia.

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 57 del 23.12.2011, esecutiva, con la quale è stata approvata la convenzione con la Comunità Montana Feltrina ed i Comuni per la gestione in forma associata della funzione denominata "Funzioni generali di amministrazione, di gestione e di controllo" così come integrata dalla deliberazione Consiliare n. 26 del 08.05.2012, esecutiva.

VISTE le modifiche al regolamento proposte dal Responsabile del Servizio (allegato A), allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.22 del 18-07-2014 COMUNE DI ARSIE'



VISTO il parere espresso dall'Organo di Revisione contabile ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come modificato da successive disposizioni di legge (allegato B).

### **PROPONE**

1. la premessa è parte integrante del dispositivo;
2. di approvare le modifiche al regolamento comunale per la disciplina della componente di natura patrimoniale (IMU) dell'imposta unica comunale che, allegato sub A) alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale.
3. di dare atto che l'efficacia del regolamento decorre dal 1 gennaio 2014.
4. di demandare al responsabile del servizio economico finanziario gli adempimenti previsti per la pubblicazione del Regolamento come da Circolare Prot. 4033/2014 in data 28 febbraio 2014 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale.
5. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Associato Tributi della Comunità Montana Feltrina per tutti gli ulteriori adempimenti inerenti e conseguenti.

Il Sindaco  
Luca Strappazon.>>

\*\*\*\*\*

**Pareri ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267**

In riferimento alla proposta di deliberazione sopra specificata si esprime parere Favorevole:

- in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del servizio  
Plozner Mauro

Arsiè, 10-07-2014



A handwritten signature in black ink, appearing to be "MP", written over a dotted line.

- in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del servizio  
Plozner Mauro

Arsiè, 10-07-2014



A handwritten signature in black ink, appearing to be "MP", written over a dotted line.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
Strappazon Luca



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pucci Francesco

*[Handwritten signature of Luca Strappazon]*

*[Handwritten signature of Francesco Pucci]*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Li 26.7.14

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Strappazon Loretta



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del procedimento certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26.7.14 al 08.14 ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Strappazon Loretta

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28.14 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pucci Francesco

**MODIFICHE AL REGOLAMENTO IMU PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA**

1. All'art. 8 è soppressa la frase "(salvo gli obblighi per normativa o contratto di trasferimento della residenza anagrafica per motivi di lavoro, da dimostrarsi con documentazione da parte del contribuente)" in quanto superata da quando previsto dal DL 102/2013.

2. All'art. 9 è soppresso il secondo paragrafo "Per gli anni 2012 e 2013 ..... l'importo massimo di euro 400,00=."

3. All'art. 9 paragrafo due è soppressa l'ultima frase "Il versamento va effettuato interamente a favore del Comune in quanto non trova applicazione la riserva a favore dello Stato".

4. All'art. 10 sono aggiunti i seguenti paragrafi:

*A decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.*

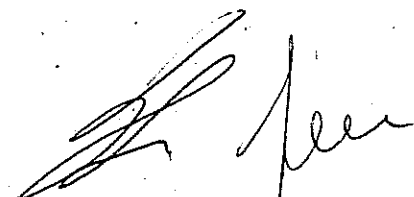
*L'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10 dell'art. 13 del Decreto Legge n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011.*

*L'IMU non si applica altresì:*

- *alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;*
- *alle unità immobiliari assimilate all'abitazione principale;*
- *ai fabbricati di civile abitazioni destinati ad alloggi sociali definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008;*
- *alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;*
- *a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad orientamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad orientamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del Decreto Legislativo n. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia.*

5. L'art. 11 è soppresso.

6. All'art. 16 la frase "90 giorni dalla data" è sostituita con "il 30 giugno dell'anno successivo a quello".



**COMUNE DI ARSIE'**  
**Provincia di Belluno**

**OGGETTO:** - Parere del Revisore unico dei Conti sull'approvazione di modifiche al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Immobili (IMU);

Il sottoscritto Revisore dei Conti, Dott.ssa Paola Munerol, nominata dal Consiglio Comunale con deliberazione consiliare n. 46 in data 30/11/2011 per il triennio 08/12/2011 - 07/12/2014;

VISTA la bozza di deliberazione di Consiglio Comunale relativa all'approvazione di modifiche al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Immobili (IMU);

VISTO l'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, che dispone che l'organo di revisione esprima il parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato - provveditorato, patrimonio ed di applicazione dei tributi locali;

ESAMINATO il contenuto delle modifiche al citato Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Immobili (IMU) e ritenuto che essere sono conformi alla normativa, in particolare con riferimento alla legge 27 dicembre 2013 n. 147;

VERIFICATO CHE la proposta di deliberazione in oggetto è congrua, coerente ed attendibile;

**ESPRIME**

per quanto di competenza e nei termini sopraindicati

**PARERE FAVOREVOLE**

per l'approvazione delle modifiche al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Immobili (IMU), come risultanti nella citata proposta di deliberazione.

Arsiè, 07 luglio 2014

Il Revisore dei conti

