



COMUNE DI ARGELATO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 11 del 27/02/2014

OGGETTO:

**REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU".
MODIFICA ED APPROVAZIONE E CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONE.**

Nella Sede del Comune di Argelato alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

27 febbraio 2014

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

TOLOMELLI ANDREA	P	D'ARPA LORENZO	A
MUZIC CLAUDIA	P	CASALINI DARIO	P
LELLI MARCO	P	COMASTRI ANDREA	P
MARANI DAVIDE	P	CITRINITI MICHELE	P
BINI BARBARA	P	SEIDENARI BRUNO	P
FRATTI DANIELA	P	TOLOMELLI ONORIO	P
D'AVINO MADDALENA	P	CHIARI GIOELE	P
CAVAZZA GABRIELE	P		
MEOGROSSI MATTEO	P		
BENFENATI ELISABETTA	P		

Assume la presidenza il Sig. TOLOMELLI ANDREA Sindaco.

Partecipa il DOTT. MAZZA FAUSTO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. MARANI DAVIDE
2. COMASTRI ANDREA
3. CHIARI GIOELE

Numero 11 Seduta del 27/02/2014

OGGETTO:

REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU".
MODIFICA ED APPROVAZIONE E CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONE.

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Considerata l'opportunità di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo coacervo di tributi comunali;

Preso atto che i regolamenti per la TASI e per la TARI sono approvati con specifiche deliberazioni nella seduta odierna;

Visto il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Considerato che, nonostante quanto indicato al predetto comma 703, si rende necessario un aggiornamento al regolamento comunale IMU a seguito di una serie di novità normative che sono state emanate relativamente a tale imposta, da ultimo per effetto dei commi 707 e 708, nonché da 719 a 721, dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Ritenuto opportuno e necessario avvalersi della descritta potestà per integrare la vigente normativa;

Considerato che, vista la possibilità introdotta dal comma 707, lett. b) comma 3, dell'art. 1 della L. 147/2013:

- Oltre alle fattispecie già individuate nel regolamento approvato con propria deliberazione n. 26 del 30/05/2012, si intende considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che tale agevolazione operi limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500 ed è applicata ad una sola unità immobiliare;
- l'agevolazione di cui sopra non riguarda le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Numero 11 Seduta del 27/02/2014

Dato atto che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta municipale propria ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

Dato atto che si conferma la detrazione base di €. 200,00 (che si applica alle abitazioni principali di categoria A/1, A/8 e A/9) le aliquote Imu deliberate con atto consiliare n. 27 del 30/05/2012 e che si rende opportuno riepilogare con il seguente schema:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALiquOTA
ALiquOTA BASE (applicabile a tutti gli immobili diversi da quelli indicati di seguito)	0,82%
ABITAZIONI PRINCIPALI (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,44%
Immobili locati a CANONE CONCORDATO e relative pertinenze (ART. 2 COMMA 3 L.431/98)	0,44%

Visto l'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il D.M. 19 dicembre 2013, che ha stabilito, per l'anno 2014, un primo differimento al 28 febbraio 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali e questo Ente provvederà all'approvazione del bilancio in questa stessa seduta consiliare;

Dato conto del dibattito, riportato in allegato al presente verbale;

Acquisiti i pareri favorevoli della responsabile del settore finanziario in merito alla regolarità tecnica e contabile;

Acquisito il parere favorevole del revisore dei conti, conservato agli atti;

Visti:

- il D.L.vo 23/2011;
- il D.L. 201/2011 convertito in L. 214/2011;
- il D.L.vo 504/1992;
- il D.L.vo 446/1997;
- il D.L. 557/1993 convertito in L. 133/1994;
- il D.L. 16/2012 e la legge di conversione 44/2012
- il D.L.vo 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

Con n. undici voti favorevoli, n. tre contrari (Gruppo Cambiamo Argelato: Consiglieri Seidenari Bruno, Tolomelli Onorio, Chiari Gioele), n. due astenuti (Gruppo Insieme per Argelato: Consigliere Citriniti Michele; Gruppo Sinistra per Argelato: Consigliere Comastri Andrea), espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di richiamare quanto indicato in premessa che si intende qui integralmente riportato;
2. di approvare il "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)" come da bozza allegata alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che il regolamento così come modificato entra in vigore dal 01/01/2014;
4. di confermare le aliquote e la detrazione come indicate in premessa;
5. di trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
6. con separata votazione, con n. undici voti favorevoli, n. tre contrari (Gruppo Cambiamo Argelato: Consiglieri Seidenari Bruno, Tolomelli Onorio, Chiari Gioele), n. due astenuti (Gruppo Insieme per Argelato: Consigliere Citriniti Michele; Gruppo Sinistra per Argelato: Consigliere Comastri Andrea), la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Escono i Consiglieri Citriniti Michele, Bini Barbara e Meogrossi Matteo: sono presenti n. tredici Consiglieri.



COMUNE DI ARGELATO
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 11 del 27/02/2014

OGGETTO:

**REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU".
MODIFICA ED APPROVAZIONE E CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONE.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
TOLOMELLI ANDREA

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MAZZA FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).