

CITTÀ DI LODI

COPIA

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 53 del 20/05/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU -ANNO 2014

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaquattordici addì venti del mese di maggio alle ore 19:45 in Lodi nella civica Residenza, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale **GIANPAOLO COLIZZI**, con la partecipazione del Segretario Generale Reggente **LUIGI TERRIZZI**:

Fatto l'appello nominale risultano presenti i consiglieri:

UGGETTI SIMONE	P	BONESCHI MATTEO	A
TAGLIAFERRI LAURA	P	CASANOVA SARA	P
MONDANI GIANMARIA	A	MAGGI LORENZO	A
MAGRINI SUSANNA	P	GHIZZONI GIOVANNI	P
ACERNOZZI ERNESTO	P	ZANIBONI MAURIZIO	P
FERRARI AURELIO	P	BURINATO ADELE	P
BOSONI DAVID	A	TADI SERGIO	A
ARIANO GUIDO	P	MILANESI FRANCESCO	P
BASTICI ALBINO	P	COLIZZI GIANPAOLO	P
CACCAMO DEMETRIO	P	RESTUCCIA ANTONIO	P
COZZI LILIANA	P	NARDONE ANTONELLO	P
MONFORTE GIUSEPPE	P	VITELLI STEFANO	P
DACCO' GIORGIO	P	SFONDRINI MICHELA	P
CASSANI STEFANO	P	SARI ALICE	P
MUSITELLI LORENZO	P	ROSSI PAOLO	P
COMINETTI GIULIANA	A	DEGANO LUCA	P
SEGALINI ALBERTO	P		

Risultano essere presenti alla seduta gli assessori:

BONALDI DOMENICO , BRESSANI ERIKA, BRUNETTI ENRICO , CESANI SILVANA , FERRARI ANDREA , PIACENTINI SIMONE , POZZOLI SIMONETTA, PREMOLI TOMMASO

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono assunti all'ufficio di scrutatori assistenti alle votazioni i consiglieri:

CASANOVA SARA, MONFORTE GIUSEPPE , ACERNOZZI ERNESTO

Assiste il funzionario verbalizzante PAOLO MIRCO

OGGETTO: Approvazione Aliquote IMU –Anno 2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 20/05/2014 con la quale è stato approvato la terza parte del Regolamento IUC che disciplina l'IMU Imposta Comunale Proprio in termini esenzioni, riduzioni/agevolazioni del tributo in esecuzione di quanto disposto dalla Legge n. 147/2013;

Richiamato:

il D.lgs. 14/3/2011 n. 23 artt. 8 e 9 “ Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale” istitutivo dell' Imposta Municipale Propria;

l'art. 13 del D.L: 6/12/2011 n. 201 “Anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria” con particolare riferimento alle parti che dispongono in materia di aliquote di riferimento, di riduzioni e detrazioni d'imposta;

l'art. 4 del D.L. n. 16/2012 convertito in Legge n. 44 del 26/4/2012;

l'art. 1 comma 380 della Legge n. 228 del 24/12/2012;

Visto il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Visti, altresì, i commi dal 717 al 718 dell'art. 1 della citata Legge n. 147/2013;

Visto il Decreto legge n. 16/2014 convertito in Legge n. 68 del 2/5/2014;

Ritenuto di approvare le aliquote, detrazioni e agevolazioni IMU dettagliatamente indicate nell'allegato prospetto (A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006 n. 296 (Finanziaria 2007) che recita: “*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*”;

Visto il D.M. 19 dicembre 2013, che ha stabilito, per l'anno 2014, il differimento al 28 febbraio 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali, successivamente prorogato al 30 luglio 2014 con D.M. 29/4/2014;

Considerato che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 12 maggio 2014;

Visti il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 dal Dirigente di Settore

Nulla ostando alla propria competenza, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

di approvare le aliquote, detrazioni e agevolazioni IMU dettagliatamente indicate nell'allegato prospetto (A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento per l'anno 2014;

di delegare al Responsabile del Servizio Tributi la trasmissione telematica di copia della presente deliberazione mediante inserimento sul Portale del Federalismo fiscale così come disposto dalla circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 4033/2014 del 28/2/2014;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Il funzionario responsabile
Maddalena Pellini

Il dirigente del settore economico finanziario
Dott.ssa Milena Depaoli

L'Assessore
Erika Bressani

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, a firma dell'Assessore BRESSANI ERIKA, del Dirigente DEPAOLI MILENA, del Funzionario Responsabile PELLINI MADDALENA dalle stesse presentata nel testo precedente, procede al suo esame.

Si dà atto che i presenti sono **n. 26** essendo entrati, dopo l'appello i consiglieri Boneschi, Maggi, Cominetti Giuliana, Mondani, Bosoni ed essendo usciti la consigliera Cominetti Giuliana, Burinato Adele, Sindaco, Segalini, Bosoni, Mondani.

Rientra il Sindaco: presenti **n.27**.

Introdotta dal Presidente l'argomento, si registrano i sotto riportati interventi per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione fonografica: *ass.Bressani Erika, Maggi, Milanesi, Daccò, Boneschi, Rossi*.

Nel corso della discussione sono rientrati i consiglieri Bosoni, Mondani ed usciti Sfondrini Michela, Vitelli: presenti **n.27**.

Chiusa la discussione il Presidente pone in votazione la soprariportata proposta di deliberazione che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

n. 27 presenti n. 27 votanti n. 0 astenuti

n. 19 voti favorevoli, resi in forma palese;

n. 8 voti contrari, resi in forma palese (Degano, Zaniboni, Rossi, Maggi, Ghizzoni, Casanova Sara, Boneschi, Milanesi).

Il Presidente ne fa analoga proclamazione.

Rientra la consigliera Sfondrini Michela: presenti **n.28**.

Dopodiché il Presidente pone in votazione la dichiarazione di **immediata esecutività** della deliberazione stessa che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

n. 28 presenti n. 28 votanti n. 0 astenuti

n. 20 voti favorevoli, resi in forma palese;

n. 8 voti contrari, resi in forma palese (Degano, Zaniboni, Rossi, Maggi, Ghizzoni, Casanova Sara, Boneschi, Milanesi).

Il Presidente ne fa analoga proclamazione.

Rientra il consigliere Vitelli: presenti **n.29**.

IL PRESIDENTE
GIANPAOLO F.to COLIZZI

IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE
F.to PAOLO MIRCO

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
LUIGI TERRIZZI

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on Line del Comune, per 15 giorni consecutivi.

N° _____ reg. pubbl. pubblicata dal _____ al _____

Lodi, 21/05/2014

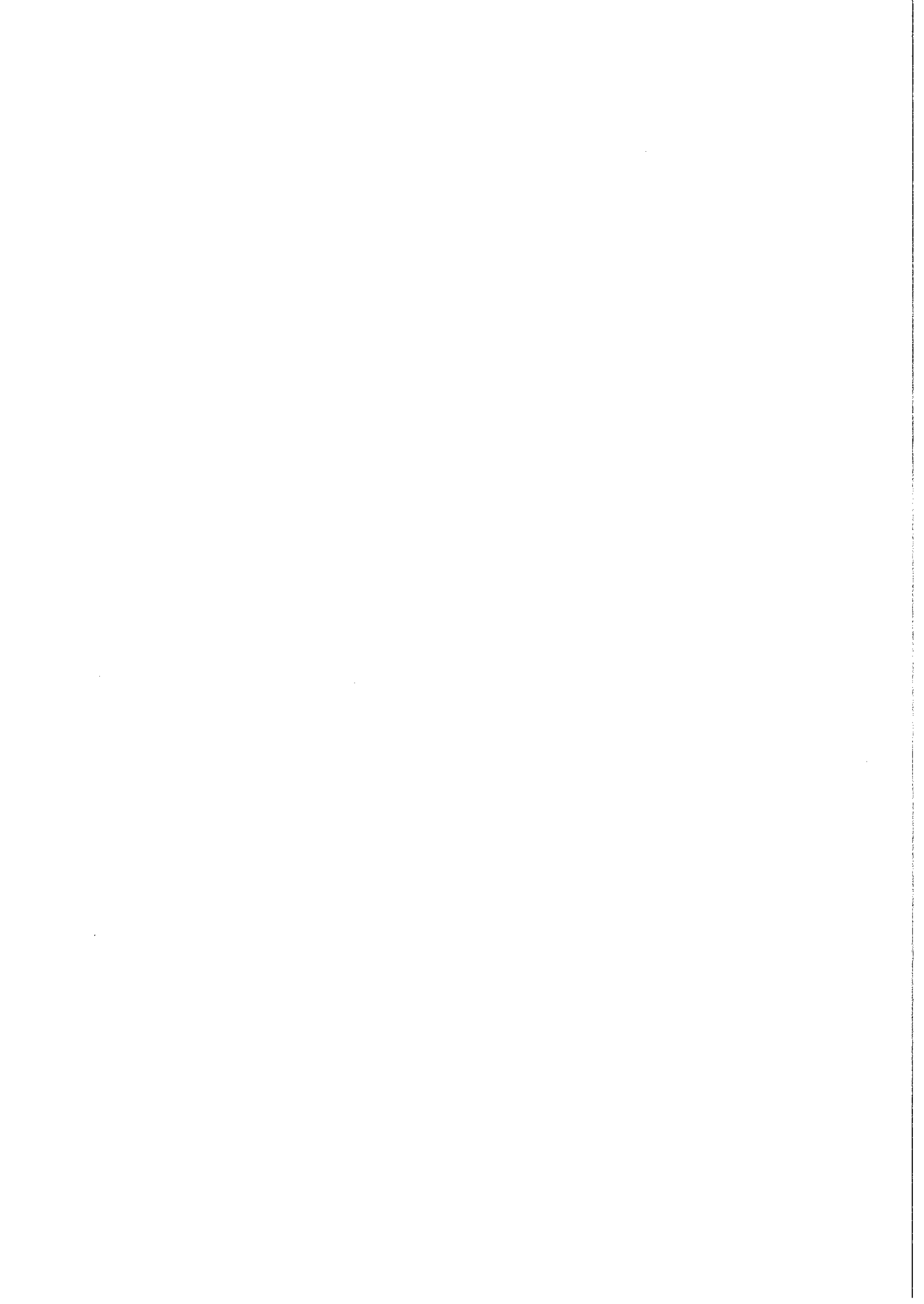
IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA
F.to GIUSEPPE DEMURO

Per copia conforme per uso amministrativo.

Lodi, _____

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
LUIGI TERRIZZI

Atto esecutivo dal 20/05/2014 al 20/05/2014
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)



ALLEGATO "A"

ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2014

Aliquota	Descrizione
0,6	<p>Aliquota per abitazione principale di categoria <u>A/1 A/8 A/9</u> e relative pertinenze.</p> <p>S'intende per abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p> <p>Dall'unità dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, €. 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la destinazione medesima si verifica</p>
0,76	<p>Unità immobiliari concesse in uso gratuito parenti di secondo grado in linea retta (nonni e nipoti) a condizione che i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale e relative pertinenze limitatamente ad una sola unità per ciascuna categoria catastale C/2 - C/6 - C/7, avendo ivi costituito la propria residenza nonché le intestazioni di utenze di servizi pubblici. La presente aliquota agevolata viene estesa anche alle unità concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori e figli) qualora non rientranti nell'agevolazione dell'assimilazione all'abitazione principale</p>
0,64%	<p>Unità immobiliare destinata ad abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, qualora sia locata.</p>
0,76%	<p>Unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale D/3 - destinate esclusivamente a sale cinematografiche.</p>

0,87%	Le unità immobiliari appartenenti alle categorie C/1, C/2 e C/3 utilizzate direttamente dal soggetto passivo per lo svolgimento della propria attività produttiva nonché per quelle concesse in locazione finalizzate all'esercizio di attività produttive (commerciale, artigianale con l'esclusione delle attività di servizio).
0,64% 0,69%	Le unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale con relativa pertinenza, secondo i principi indicati nell'Accordo stipulato tra Amministrazione Comunale e Organizzazione della proprietà edilizia e dei conduttori a livello territoriale ai sensi della Legge 431/98 (<u>art. 2 comma 3</u>) e precisamente: <ul style="list-style-type: none"> ➤ i contratti con durata di locazione 6 + 2; ➤ i contratti con durata di locazione 3 + 2. L'applicazione di tali aliquote è subordinata al deposito di copia del contratto di locazione presso il servizio tributario entro il 31/12/2013 per i contratti stipulati nell'anno 2013. Relativamente ai contratti rinnovati o in scadenza, i contribuenti dovranno produrre al servizio tributario, pena la decadenza del beneficio, copia del contratto rinnovato ovvero copia della quietanza di pagamento dell'imposta di registro attestante il rinnovo del contratto . In caso di cessazione dovrà, al contrario, essere prodotta apposita comunicazione. Le stesse aliquote devono intendersi estese anche ai contratti in essere.
0,64%	Unità immobiliari possedute dalle ONLUS come individuate dall'art. 10 del D.Lgs. 460/97 limitatamente alle unità immobiliari utilizzate direttamente.
1,06%	Le unità immobiliari appartenenti alla categoria D/5.
1,05%	<p>ALIQUOTA ORDINARIA:</p> <p><u>Si applica a tutte le tipologie di immobili abitativi non comprese in quelli precedenti, pertanto si applica a tutte le abitazioni da A/1 a A/9 concesse in locazione a canone libero, quelle che rimangono vuote e a disposizione del proprietario. L'aliquota si applica anche alle pertinenze di tali tipologie di immobili.</u></p> <p>AREE EDIFICABILI</p> <p>ALTRI IMMOBILI : non compresi nei requisiti ai fini della fruizione di aliquota agevolata;</p> <p>TERRENI AGRICOLI</p>

	<p>Modalità di fruizione delle aliquote agevolative</p>
	<p>Ai fini della fruizione delle aliquote agevolative, indicate nel presente prospetto, dovrà essere presentato apposito modulo con relativa documentazione se richiesta, disponibile sul sito del comune ovvero presso gli uffici tributari, che attesti il possesso dei requisiti richiesti. Il termine di presentazione di tale modulo, pena la decadenza del beneficio, è il 31/12/2014.</p> <p>I contribuenti che abbiano provveduto alla trasmissione del modulo di agevolazione per l'anno 2013 e che non abbiano avuto variazioni in corso d'anno sono esonerati dal presentare nuova modulistica. E' fatto obbligo ai contribuenti di comunicare al servizio tributario l'eventuale cessazione delle condizioni che hanno dato luogo alla fruizione delle agevolazioni entro il 31/12 dell'anno in cui è intervenuta la cessazione.</p> <p><i>I contribuenti che abbiano presentato il modulo agevolazioni per la fruizione del beneficio fiscale riferito alla concessione in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta (genitori/figli) dovranno ripresentare, comunque, nuovo modulo di agevolazione con specifica segnalazione dell'indicatore ISEE riferito ai componenti del nucleo familiare del <u>comodatario</u>. Il termine di presentazione di tale modulo, pena la decadenza del beneficio, è il 31/12/2014.</i></p>
	<p>ESENZIONI</p> <p>ABITAZIONI PRINCIPALI Sono esenti dall'imposta le abitazioni principali accatastate in categorie diverse dall'A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze. S'intende per effettiva abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.</p> <p><u>ASSIMILAZIONI ALLE ABITAZIONI PRINCIPALI E QUINDI RIENTRANTI NELL'ESENZIONE</u></p> <p><u>Anziani e disabili</u></p> <p>E' considerata equiparata ad abitazione principale l'unità immobiliare, comprese le relative pertinenze, posseduta da anziano o disabile che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.</p> <p><u>Cittadini italiani residenti all'estero</u></p>

E' considerata equiparata ad abitazione principale l'unità immobiliare, comprese le relative pertinenze, posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia a condizione che la stessa non risulti locata.

Abitazione cedute ad uso gratuito

Sono equiparate all'abitazione principale le unità concesse in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori e figli) a condizione che sussistano i seguenti requisiti:

- residenza anagrafica del parente nell'immobile oggetto dell'agevolazione e quindi l'utilizzo dello stesso come unità adibita ad abitazione principale;
- esistenza di utenze di servizi pubblici intestate al parente destinatario dell'agevolazione;
- limite di €. 15.000,00 dell'indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) **dei componenti del nucleo familiare del comodatario;**

ALTRE ESENZIONI

Casa coniugale assegnata al coniuge e relative pertinenze

Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.

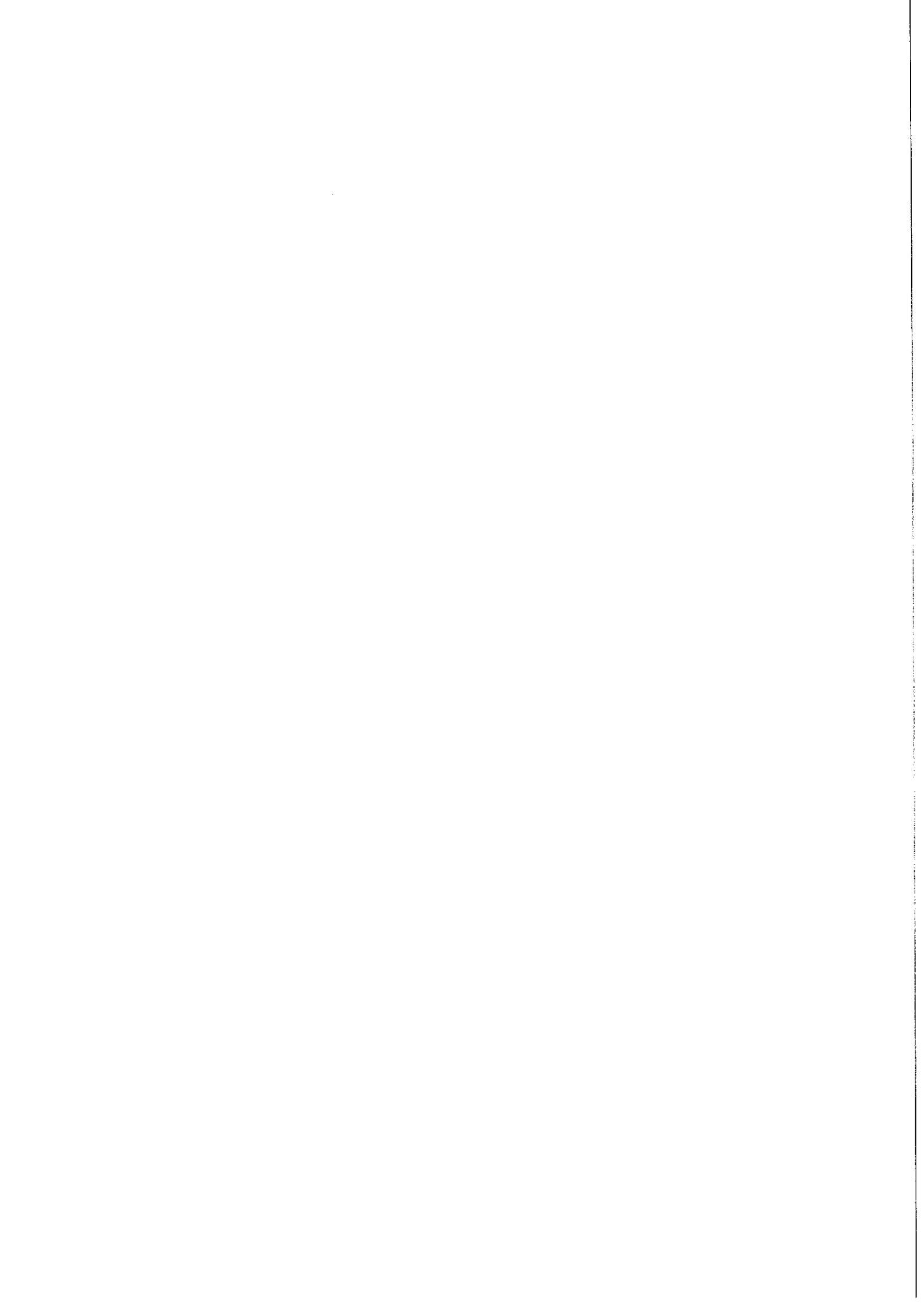
Forze di Polizia

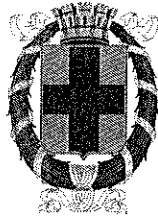
E' esente un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare corredata delle relative pertinenze, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché del personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e del personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

Cooperativa a proprietà indivisa

Si tratta delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e relative pertinenze.

	<p><u>Alloggi Sociali</u></p> <p>(decreto Min. Infrastrutture 22/04/2008) e relative pertinenze.</p> <p><u>Fabbricati Rurali ad uso strumentale dell'agricoltura</u></p> <p><u>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</u></p> <p>Sono esenti fino a che permane tale destinazione e purché non siano, in ogni caso, locati.</p>
--	---





COMUNE DI LODI

**Parere di regolarità Tecnica ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000,
riferiti alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

Servizi tributari
Proposta N° 2014/29

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU -ANNO 2014

Il sottoscritto - in qualità di Dirigente del Settore 3 - Economico - Finanziario - esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata.

Li, 15/05/2014

Il Dirigente di Settore

.....

Visto ex art. 12 comma 10 del vigente regolamento di contabilità

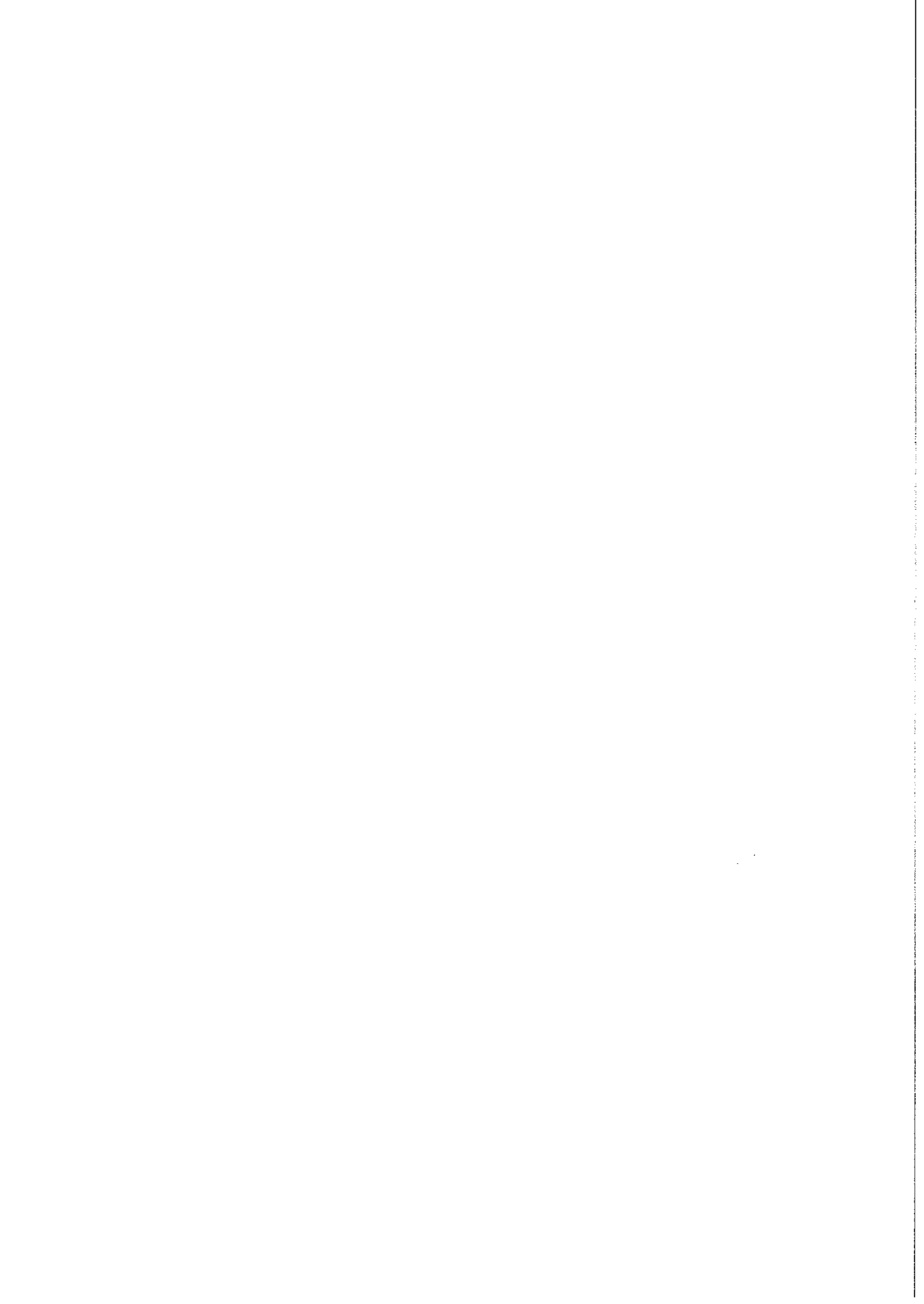
Il sottoscritto **LUIGI TERRIZZI**, Segretario Generale Reggente del Comune di Lodi, dichiara

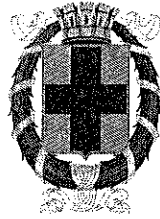
- ammissibile e procedibile la proposta di delibera sopra indicata

Lodi,

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
LUIGI TERRIZZI**

DELIBERAZIONE N° DEL





COMUNE DI LODI

**Parere di Regolarità Contabile ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000,
riferiti alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale**

Servizi tributari
Proposta N° 2014/29

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU -ANNO 2014

La sottoscritta **DEPAOLI MILENA** - in qualità di dirigente del Settore Economico-Finanziario - esprime parere:

Favorevole [] Contrario

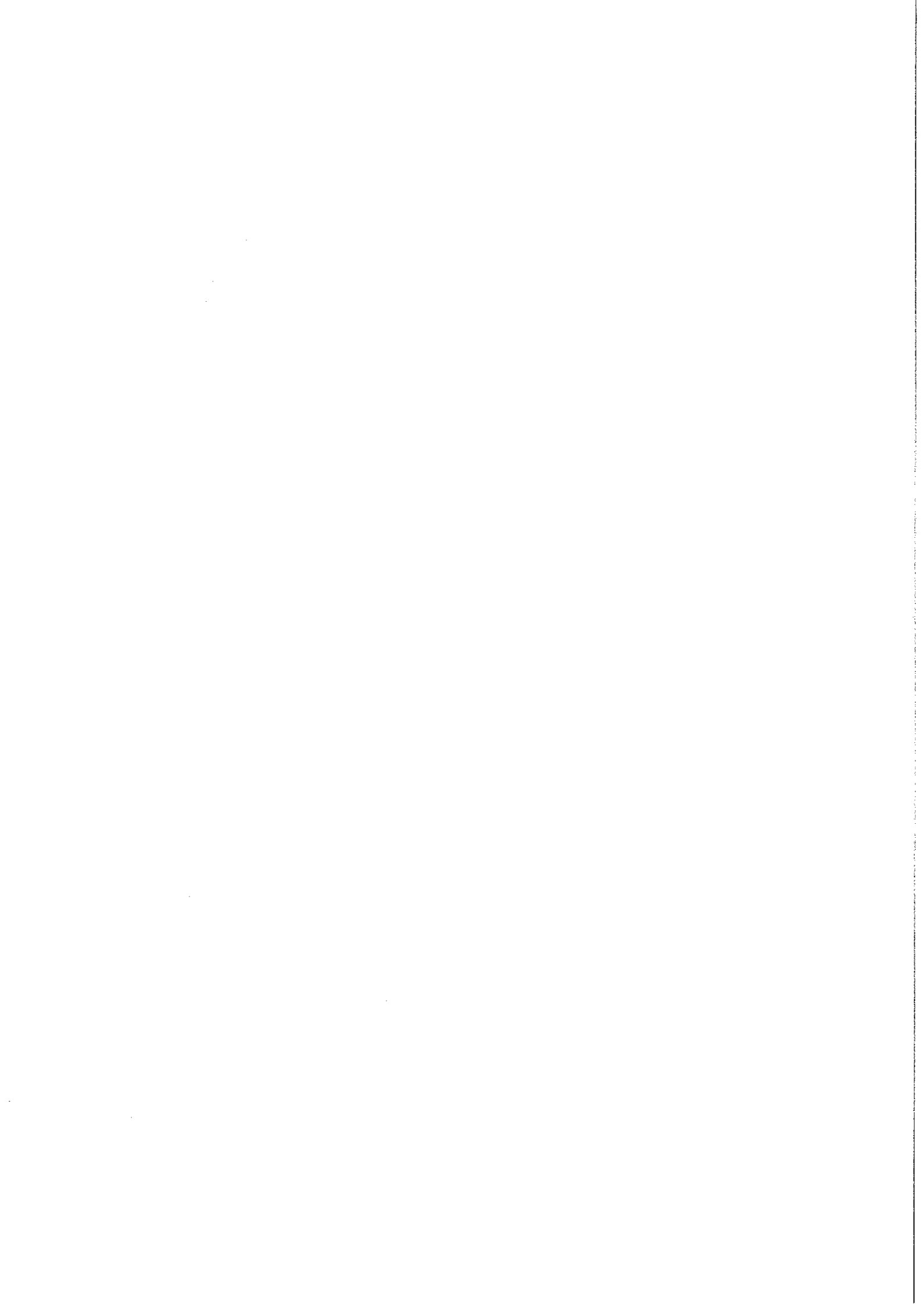
sulla regolarità contabile riferita alla proposta di deliberazione sopra indicata.

Li, 15/05/2014

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario

MILENA DEPAOLI

DELIBERAZIONE N° DEL



COMUNE DI LODI	Numero	Data
COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE "PROGRAMMAZIONE E BILANCIO"	8	12/8/2014

OGGETTO : Approvazione Aliquote IMU -Anno 2014.

			Voti	Presente
Tadi Sergio	Tadi Sindaco Primavera Lodigiana	Presidente	2	Si
Bastici Albino	Partito Democratico	Vice Presidente	5	Si
Mondani Gianmaria	Partito Democratico	Componente	6	Si
Sfondrini Michela	SEL per Lodi	Componente	2	Si
Daccò Giorgio	Lodi comune solidale	Componente	3	Si
Ghizzoni Giovanni	Nuovo centro destra	Componente	1	Si
Vitelli Stefano	Simone Uggetti sindaco	Componente	2	si
Restuccia Antonio	Nel solco di Guerini	Componente	2	Si
Rossi Paolo	Cominetti Progetto Civico	Componente	2	Si
Maggi Lorenzo	Forza Italia	Componente	1	Si
Boneschi Matteo	Lega Nord Padania	Componente	3	Si
Burinato Adele	Giuliana Cominetti Sindaco	Componente	2	si
Degano Luca	Movimento 5 Stelle	Componente	1	Delega DE Bernardinis

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente Sergio Tadi dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste in qualità di segretario il funzionario responsabile dei servizi tributari Maddalena Pellini

E', altresì, presente l'Assessore al Bilancio Erika Bressani,

L'Assessore Bressani illustra l'argomento concernente le aliquote IMU

Seguono diversi interventi da parte dei Commissari per chiarimenti di carattere tecnico di cui l'Assessore e il funzionario Pellini forniscono gli opportuni approfondimenti.

Conclusi gli interventi il presidente pone in votazione la proposta.

LA COMMISSIONE

Con voti favorevoli	n. 20 (Bastici, Mondani, Sfondrini, Daccò, Vitelli, Restuccia)
Contrari	n. 2 (Maggi/Boneschi)
Astenuti	n. 9 (Tadi, Ghizzoni, Rossi, Burinato)

Esprime parere favorevole

Sulla proposta di deliberazione in oggetto.

IL SEGRETARIO
Maddalena Pellini

