



**COMUNE DI SORIANO NEL CIMINO
PROVINCIA DI VITERBO**

Reg. Pubbl. N° 696

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione I.U.C.
- Componente IMU - Anno 2014.**

Seduta del 21/05/2014

N. 16

L'anno duemilaquattordici il giorno ventuno del mese di Maggio alle ore 18.00 nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione sessione Straordinaria di oggi, partecipata ai Signori consiglieri a norma di legge. Risultano all'appello nominale.

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
1) MENICACCI	Fabio	X		10) CENTOFANTI	Devid	X	
2) TROILI	Alessandro		X	11) BASSETTA	Sandro	X	
3) PERUGINI	Luciano	X		12) BASSANELLI	Michele	X	
4) RICCI	Angela		X	13) BARBATI	Cleto	X	
5) BOCCIALONI	Paolo	X					
6) LAMPA	Daniele	X					
7) CAMILLI	Roberto	X					
8) BORGHESI	Valter	X					
9) FANTI	Otello	X					

Presenti n° 11 Assenti n° 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Presidente del Consiglio, Sig. Daniele Lampa.

Assiste Il Segretario Comunale Dott. Angela Esposito

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i Signori

la seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente illustra l'argomento.

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n. 54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla legge n. 5/2014;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato in questa stessa seduta con deliberazione di C.C. n. . in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) che recita:

677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille ;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :
- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente:

16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

VISTO che con decreto del Ministero dell'Interno del 29.04.2014 è stato ulteriormente differito dal 30 aprile 2014 al 31 luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti

locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ;

RITENUTO opportuno, in virtù delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, modificare, per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU", come di seguito riportato:

- **ALIQUOTA 4,00‰**: abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;

- **ALIQUOTA 9,40 ‰**: **tutti gli altri immobili comprese aree edificabili**, con esclusione degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

- **ALIQUOTA 7,60 ‰**: per tutti gli immobili classificati nel gruppo catastale D "immobili produttivi" con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1° gennaio 2014;

DATO ATTO che il presente argomento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione consiliare nella seduta del 19/05/2014.

ACQUISITI i pareri espressi dai soggetti indicati nell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. n. 267/2000, inseriti nel presente atto;

VISTI gli artt. 48, 124 e seguenti del Tit. VI, capo primo, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 4 (cons. Bassanelli, cons. Centofanti, cons. Bassetta, cons. Barbati) resi per alzata di mano e verificati dal Presidente;

DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) Di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014 :

- **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. A/1, A/8 e A/9 E RELATIVE PERTINENZE : 4,00 ‰** (quattro per mille);
- **ALIQUOTA ORDINARIA 9,40 ‰** (nove virgola quaranta per mille) **tutti gli altri immobili comprese aree edificabili**, con esclusione degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- **ALIQUOTA 7,60 ‰** (sette virgola sessanta per mille) **per tutti gli immobili classificati nel gruppo catastale D "immobili produttivi"**, il cui gettito è riservato totalmente allo Stato ai sensi dell'art. 1 comma 380 lettera f) della legge 228/2012, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1° gennaio 2014;

3) Di dare atto del rispetto del vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10.6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

4) Di dare atto che **tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2014;**

5) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento I.U.C. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale in questa stessa seduta;

6) Di dare atto che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

7) Di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

Con separata votazione, di pari esito, verificata dal Presidente, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio

Daniela Lampa

Il Segretario Comunale

Dott. Angela Esposito

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del T.U.O.E.L./2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Patrizia Ilceto

- Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 T.U.O.E.L./2000.
- Per l'assunzione dell'impegno di spesa si attesta la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5°, del T.U.O.E.L./2000.
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FINANZIARIO

Patrizia Ilceto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune ai sensi art. 32 1° comma legge 18/06/2009 n. 69 e ss.mm e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 23.05.2014 al 07.06.2014.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Dott. Angela Esposito

PROCEDIMENTO DI ESECUTIVITA'

- Dichiarata immediatamente eseguibile - articolo 134, 4° comma - T.U.O.E.L./2000.
- Divenuta esecutiva ai sensi articolo 134, 3° comma - T.U.O.E.L./2000.

Addi

23.05.2014

Il Segretario Comunale

Dott. Angela Esposito