



COMUNE DI CITTIGLIO

Provincia di Varese

Via Provinciale, 46 - 21033 - CITTIGLIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Numero 17 Del 22-05-2014

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE
PER L'ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 21:00, presso questa sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di legge, in sessione D'urgenza in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Assume la presidenza il Signor GALLIANI GIUSEPPE PIETRO in qualità di Vice Sindaco assistito dal Segretario, MARENCO DR. DONATO SALVATORE.

Assessori esterni:

BARDELLI FABIO A

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune:

| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------------------|----------|
| ANZANI FABRIZIO | A | POROLI MARIA LAURA | P |
| GALLIANI GIUSEPPE PIETRO | P | CHIRICHELLO GERARDO | P |
| SARTORI CHIARA | P | CELLINA ANTONIO | P |
| MACCHI NATALE LUIGI | A | SONZINI EMILIO | P |
| POROLI SIMONA | P | CADARIO DANIELE | P |
| FRISANI FABRIZIO | P | SCALCO MAURIZIO | A |
| PELLECCHIA GIUSEPPE | P | | |

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3 di cui giustificati 3

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 17 del 22-05-2014 - COMUNE DI CITTIGLIO

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

| | |
|----------|--|
| Oggetto: | IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2014 |
|----------|--|

L'Assessore Pellecchia Giuseppe relaziona sull'argomento illustrando nel dettaglio le aliquote IMU proposte per l'approvazione soffermandosi sulle scelte operate dalla maggioranza nel determinare le stesse.

CELLINA ANTONIO E CADARIO DANIELE a nome dei rispettivi gruppi preannunciano un voto contrario in sintonia con le motivazioni addotte in sede di approvazione del Regolamento I.U.C. al precedente punto all'ordine del giorno.

Dopodichè;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Pellecchia Giuseppe e le successive dichiarazioni di voto;

PREMESSO che con il D.Lgs 14.03.2011 n.23, articoli 8 e 9 e con l'art.13 del D.L. 6.12.2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22.12.2011 n.214, viene istituita l'imposta municipale propria con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n.3 del 10.01.2012, esecutiva, con la quale è stato approvato il nuovo regolamento I.M.U. e determinate le tariffe per l'anno 2012;

RICHIAMATA la successiva deliberazione di C.C. n.25 del 31.10.2012, esecutiva, con la quale è stato modificato il suddetto regolamento I.M.U. sui rilievi del Dipartimento delle Finanze, e determinate per l'anno 2012 l'aliquota base dello 0,90 per cento (zero novanta per cento), ridotta allo 0,55 per cento (zero cinquantacinque per cento) per la sola abitazione principale e per le relative pertinenze (una per ogni pertinenza);

RICHIAMATO il D.L. 31 agosto 2013 n. 102 relativo a disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, ed altro ancora , che prevede, tra l'altro, l'abolizione della prima rata IMU per l'anno 2013 per l'abitazione principale, oltre che per i fabbricati rurali strumentali e terreni agricoli ...e la la quantificazione del fondo relativo al rimborso ai Comuni del minor gettito IMU derivante dalle disposizioni recate dagli articoli precedenti;

RICHIAMATO il D.L. 30 novembre 2013 n.133 che all'art.1, comma 1°, prevede l'abolizione della seconda rata IMU sull'abitazione principale, nonché la legge di stabilità 2014 - legge n.147/2013 che, al comma 707 dell'art.1, ha definitivamente abolito l'IMU sull'abitazione principale;

RICHIAMATO il comma 639 dell'art.1 della legge 27 dicembre 2013 n.147 (legge di stabilità 2014) che prevede l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

RICHIAMATO il successivo comma 640 che stabilisce che l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU, come stabilito dal comma 677;

RICHIAMATO il comma 707 sempre della suddetta "legge di stabilità" n.147/2013 che modifica il dettato dell'art.13 del D.L. n.201/2011, introducendo delle nuove disposizioni per quanto riguarda l'IMU;

RILEVATO che per l'anno 2013, con deliberazione di C.C. n.17 del 10 ottobre 2013, sono state stabilite le aliquote IMU nelle seguenti misure: aliquota di base pari all' 0,90 per cento (zero novanta per cento), ridotta allo 0,55 per cento (zero cinquantacinque per cento) per la sola abitazione principale e per le relative pertinenze (una per ogni pertinenza);

RILEVATO che gli indirizzi in materia tributaria dell'amministrazione sono quelli di "contemperare" sia l'esigenza di garantire i servizi sia di limitare la pressione fiscale sui contribuenti con una politica "perequativa";

RILEVATO che con decreto del Ministero dell'Interno 29 aprile 2014, pubblicato sulla G.U. n. 99 del 30 aprile 2014, è stato differito dal 30 aprile al 31 luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 degli enti locali;

RILEVATO che tale differimento del termine di approvazione del bilancio di previsione 2014, è motivato nelle premesse dello stesso Decreto dalla mancanza di dati certi in ordine alle effettive risorse finanziarie disponibili, in attesa del provvedimento legislativo con il quale si devono stabilire, per l'anno 2014, i criteri di riparto del Fondo di Solidarietà Comunale, da emanarsi entro il 30 aprile 2014 con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri;

RILEVATO che tale decreto ad oggi non è stato ancora emanato, e altri e diversi elementi di criticità fanno sì che pertanto l'amministrazione si riserva una specifica e successiva "manovra finanziaria", al fine di assicurare il mantenimento degli equilibri di bilancio;

RITENUTO, pertanto, per quanto sopra e tenuto conto dell'aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI) deliberate in questa stessa seduta del consiglio comunale, dover stabilire per il 2014 le seguenti aliquote IMU:

- Aliquota abitazione principale, per le sole unità immobiliari di cat. A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze nella misura massima di una per ogni categoria, pari allo 5,5 per mille (cinque, cinque per mille) per la sola abitazione principale, con una detrazione pari ad euro 200,00 ai sensi di legge;
- Aliquota ordinaria per i fabbricati produttivi di categoria D pari allo 7,60 per mille (sette, sei per mille);
- Aliquota ordinaria per tutte le altre tipologie immobiliari non comprese nella altre aliquote pari al 9,00 per mille (nove, zero per mille);
- L'aliquota per l'abitazione principale e la detrazione si applicano anche agli anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto non risulti locata;
- L'aliquota per l'abitazione principale è altresì estesa all'unità immobiliare concessa in comodato gratuito, regolarmente registrato, dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione, se attivata, potrà essere applicata, in capo ad un solo immobile indicato dal proprietario nella dichiarazione annuale.

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del D.L.vo 18/8/2000, n. 267, come sostituito dall'art. 3 – comma 1b) della Legge 7/12/2012 n. 213;

VISTO l'esito della votazione sotto riportata, espressa nei modi e nelle forme di legge dagli aventi diritto :

| | |
|------------|--|
| PRESENTI | 10 |
| FAVOREVOLI | 7 |
| ASTENUTI | == |
| CONTRARI | 3 (Cellina A. Sonzini E. lista "La Forza di esserci per Cittiglio" - Cadario D. lista "Insieme per Cittiglio") |

D E L I B E R A

DI APPROVARE quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI STABILIRE per l'anno 2014, e per quanto in premessa, le seguenti aliquote e detrazioni:

- **Aliquota abitazione principale, per le sole unità immobiliari di cat. A/1, A/8 e A/9**, e relative pertinenze nella misura massima di una per ogni categoria, pari allo 5,5 per mille (cinque, cinque per mille);
- **Aliquota ordinaria per i fabbricati produttivi di categoria D** pari allo 7,60 per mille (sette, sei per mille);
- **Aliquota ordinaria per tutte le altre tipologie immobiliari** non comprese nella altre aliquote pari al 9,00 per mille (nove, zero per mille)
- Dall'imposta dovuta per la sola unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze, si detraggono, fino alla concorrenza del suo ammontare, **€ 200,00** (euro duecento) rapportate ai mesi dell'anno per i quali si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi la detrazione spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo per la quale la destinazione medesima si verifica;
- L'aliquota prevista per l'abitazione principale e la detrazione si applicano anche agli **anziani o disabili** che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto non risulti locata;
- L'aliquota per l'abitazione principale è altresì estesa all'**unità immobiliare concessa in comodato gratuito**, regolarmente registrato, dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione, se attivata, potrà essere applicata, in capo ad un solo immobile indicato dal proprietario nella dichiarazione annuale.

DI DARE ATTO che l'Amministrazione si riserva una specifica e successiva "manovra finanziaria" allorché saranno noti i diversi elementi così come indicato in premessa e negli altri punti all'o.d.g. della presente seduta del consiglio comunale, al fine di assicurare il mantenimento degli equilibri di bilancio;

DI TRASMETTERE la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle Finanze, entro i termini di legge;

Dopodichè

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la proposta del Presidente, che in relazione all'urgenza di dare attuazione al presente atto, invita il Consiglio Comunale a votare l'immediata eseguibilità del provvedimento;

VISTO l'esito della votazione sotto riportata, espressa nei modi e nelle forme di legge dagli aventi diritto;

| | |
|------------|---|
| PRESENTI | 10 |
| FAVOREVOLI | 7 |
| ASTENUTI | == |
| CONTRARI | 3 (<i>Cellina A. Sonzini E. lista "La Forza di esserci per Cittiglio" - Cadario D. lista "Insieme per Cittiglio"</i>) |

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.L.gs n. 267/2000, stante l'urgenza di dare attuazione ai contenuti del presente atto.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GALLIANI GIUSEPPE PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to MARENGO DR. DONATO SALVATORE

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale il giorno **23-05-2014** per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Cittiglio, li 23-05-2014

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
f.to BINDA MARINA

CONTROLLO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data : **22-05-2014**

[] ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

[] a seguito del decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

I.E. = S

Cittiglio, li 23-05-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to MARENGO DR. DONATO SALVATORE

COPIA CONFORME:

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Cittiglio, li 23-05-2014

L'ISTRUTTORE AMM.VO
BINDA MARINA

Note: A seguito della comunicazione del presidente della Regione Lombardia alla Giunta Regionale in data 09.11.2001 avente all'oggetto: "effetti dell'entrata in vigore della Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n. 3 sul regime dei controlli sugli atti amministrativi" a far tempo dal 09.11.2001 tutti gli enti locali cessano l'invio degli atti amministrativi agli organi regionali di controllo.