



Comune di San Cesario sul Panaro  
(Provincia di Modena)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta n. 4

### VERBALE N. 25 DEL 07/04/2014

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - MODIFICHE**

ADUNANZA straordinaria - SEDUTA - di prima convocazione

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella sala Consiliare "Armando Romagnoli", addì sette del mese Aprile alle ore 19.30 previo invito consegnato a domicilio

Fatto l'appello nominale risultano

Cognome e nome	Pres	Cognome e nome	Pres
ZANNI VALERIO	S	SABBADINI DANIELE	S
GOZZOLI GIANFRANCO	S	CAVANI GIOVANNI	S
MATTIOLI BERTACCHINI CHRISTIAN	N	ROSI LUCIANO	N
BRIGHETTI LUCA	S	ZOBOLI MAURIZIO	S
BIONDI SOFIA	S	BONI ALESSANDRO	S
TACCONI PAOLA	N	PICCININI SABINA	N
BELLENTANI FEDERICA	S	MONTAGUTI FABIO	S
FORMENTINI ROBERTO	N		
TANGREDA ROCCHINA	S		
ZUFFI FRANCESCO	S		

Totale Presenti n. 12

Totale Assenti n. 5

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Sig. GARUTI DOTT.SSA ANNA LISA.

In qualità di SINDACO il Sig. ZANNI VALERIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta.

---

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
(ZANNI VALERIO)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(GARUTI DOTT.SSA ANNA LISA)

---

*Si dà atto che sono presenti i Consiglieri Formentini Roberto “Centro Sinistra per San Cesario”, Piccinini Sabina “Lista Civica Nuovo San Cesario con Senzafiltro”.*

*Pertanto i Consiglieri presenti sono n. 14.*

*Come risulta dal verbale di cui al punto n. 1 dell’O.D.G. al quale integralmente si rinvia, il presente punto è stato discusso congiuntamente al punto n. 1, 2, 3, 5, 6 e 7.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- l’art. 1, comma 639, legge 147/2013 istituisce l’Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone dell’Imposta Municipale Propria (IMU), del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) e della Tassa sui Rifiuti (TARI);
- la disciplina dell’imposta municipale propria (IMU) è prevista: all’art. 13 decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni, alla legge 27 dicembre 2013, n. 147 oltreché da altri provvedimenti normativi;
- il Comune di San Cesario sul Panaro, ai sensi dell’art. 52, legge 15 dicembre 1996, n. 446, ha approvato il Regolamento per l’applicazione della Imposta Municipale Propria con delibera di Consiglio Comunale 26 giugno 2012, n. 30;

### **VISTO IN PARTICOLARE CHE:**

- l’art. 13, comma 2, d. l. 201/2011 e smi, come modificato dall’art. 1, comma 707, legge 147/2013 dispone che l’imposta municipale propria non si applica al possesso dell’abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 per le quali continuano ad applicarsi l’aliquota cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10 dell’art. 13, d.l. 201/2011 e smi;
- all’art. 13, comma 2, d. l. 201/2011 e smi, come integrato dall’art. 1, comma 707, legge 147/2013, è previsto che i comuni possano considerare direttamente adibita ad abitazione principale, tra le altre: l’unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a condizione che la stessa non risulti locata e l’unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato a condizione che la stessa non risulti locata;
- l’art. 1, comma 685, legge 147/2013 prevede quale termine per la presentazione della dichiarazione IMU il 30 giugno dell’anno successivo a quello in cui si verifica l’evento da cui sorge l’obbligo di presentazione della dichiarazione;



- la legge 147/2013 detta una nuova disciplina dell'attività di controllo dell'Imposta Unica Comunale (IUC), e quindi anche dell'Imposta Municipale Unica (IMU), e che per quanto non previsto dalla legge 147/2013 si applica, ai sensi dell'art. 1, comma 701, legge 147/2013, l'art. 1, commi da 161 a 170, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;

**RITENUTO** pertanto necessario apportare al regolamento IMU le modificazioni di seguito elencate, al fine di adeguarlo al nuovo contesto normativo:

- 1) l'art. 1, comma 1, è sostituito dal seguente:

*«Il presente regolamento, adottato nell'ambito della potestà prevista dall'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, disciplina l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC) limitatamente alla componente relativa all'imposta municipale propria di cui alla legge 27 dicembre 2013, n. 147, e successive modificazioni ed integrazioni».*

- 2) l'art. 2 è sostituito dal seguente:

*«1) Si considera direttamente adibita ad abitazione principale:*

- a) l'unità immobiliare, e relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.*
- b) l'unità immobiliare, e relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che la stessa non risulti locata.».*

La modificazione si rende necessaria a seguito della sostituzione apportata al testo dell'art. 13, comma 2, decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 dall'art. 1, comma 707, lett. d), legge 27 dicembre 2013, n. 147 per la soppressione dell'IMU sulle abitazioni principali diverse da quelle iscritte alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

- 3) L'art. 4, comma 2, è sostituito dal presente: *«Il soggetto passivo d'imposta deve comunicare, a pena di decadenza, entro il termine di presentazione della dichiarazione IMU, la sussistenza delle condizioni di cui al comma precedente e l'applicazione dell'aliquota agevolata prevista, allegando copia del contratto di locazione registrato.».*

La modifica si rende opportuna al fine di semplificare gli adempimenti posti a carico dei contribuenti attraverso l'unificazione del termine per la presentazione della comunicazione richiesta all'art. 4, comma 2, del Regolamento IMU con quello di presentazione della dichiarazione IMU previsto all'art. 1, comma 685, legge 147/2013.

- 4) All'art. 4, comma 3, la parola "inviata" è sostituita con la parola "presentata" e la parola



“dichiarazione” è sostituita con la parola “comunicazione”.

5) L'art. 6 è sostituito dal presente:

*«1) Per le abitazioni tenute a disposizione il contribuente deve presentare comunicazione al comune entro il termine di presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno nel quale si è verificata tale condizione.*

*2) La comunicazione ha valore per gli anni d'imposta successivi se non intervengono modificazioni, in caso contrario deve essere presentata apposita comunicazione attestante l'avvenuta variazione entro il medesimo termine previsto al comma 1 del presente articolo.».*

La modifica si rende opportuna al fine di semplificare gli adempimenti posti a carico dei contribuenti attraverso l'unificazione del termine per la presentazione delle comunicazioni richieste dal Comune all'art. 6 del Regolamento comunale, fine di verificare il corretto assolvimento dell'imposta da parte dei soggetti passivi, con il termine di presentazione della dichiarazione IMU previsto all'art. 1, comma 685, legge 147/2013.

6) L'art. 8, comma 7, è sostituito dal seguente: *«La compensazione è subordinata alla notifica del provvedimento di accoglimento del rimborso da parte del funzionario responsabile».*

7) L'art. 9, comma 1, è sostituito dal seguente: *«L'attività di controllo è effettuata secondo la disciplina prevista dalla legge 27 dicembre 2013, n. 147, e dalla legge 27 dicembre 2006, n. 296.».*

La modifica si rende opportuna al fine di adeguare al nuovo contesto normativo i riferimenti di legge in materia di controllo citati all'art. 9, comma 1, del Regolamento.

8) All'art. 9 del regolamento è aggiunto il seguente comma 4: *«Per incentivare l'attività di controllo, una quota delle somme effettivamente accertate a titolo definitivo, a seguito della emissione di avvisi di accertamento dell'imposta municipale propria, potrà essere destinata con modalità stabilite dalla Giunta Comunale, se previsto dalla legge, alla costituzione di un fondo da ripartire annualmente tra il personale che ha partecipato a tale attività.».*

**RICHIAMATO** l'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, secondo cui i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo che per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi;

**RICHIAMATA** la legge 27 dicembre 2013, n. 147 e successive modificazioni ed integrazioni;



**RICHIAMATO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi, sulla proposta di deliberazione, dal Responsabile del Settore Finanziario, competente, in merito alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**ACQUISITO** il parere favorevole dell’organo di revisione n. 100 del 02/04/2014 reso ai sensi dell’art. 239, decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

**DATO ATTO** infine che il resoconto integrale della trattazione del presente argomento, discusso congiuntamente ai punti nn. 1, 2, 3, 5, 6 e 7 della presente seduta, trovasi registrato in formato audio digitale conservato agli atti della segreteria;

**CON** le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese (alzata di mano) ed accertate dal Presidente:

Consiglieri presenti	n. 14	Voti a favore	n. 10
Consiglieri votanti	n. 10	Voti contrari	n. 0
Consiglieri astenuti	n. 4 (Zoboli, Boni, Piccinini, Montaguiti)		

### **DELIBERA**

1. Di apportare al Regolamento per l’applicazione dell’Imposta Municipale Unica, per le ragioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, le seguenti modifiche:

1.1. l’art. 1, comma 1, è sostituito dal seguente: *«Il presente regolamento, adottato nell’ambito della potestà prevista dall’art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, disciplina l’applicazione dell’imposta unica comunale (IUC) limitatamente alla componente relativa all’imposta municipale propria di cui alla legge 27 dicembre 2013, n. 147, e successive modificazioni ed integrazioni».*

1.2. l’art. 2 è sostituito dal seguente:

*«1) Si considera direttamente adibita ad abitazione principale:*

*a) l’unità immobiliare, e relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.*

*b) l’unità immobiliare, e relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che la stessa non risulti locata.».*



- 1.3. L'art. 4, comma 2, è sostituito dal presente: *«Il soggetto passivo d'imposta deve comunicare, a pena di decadenza, entro il termine di presentazione della dichiarazione IMU, la sussistenza delle condizioni di cui al comma precedente e l'applicazione dell'aliquota agevolata prevista, allegando copia del contratto di locazione registrato.»*.
- 1.4. All'art. 4, comma 3, la parola "inviata" è sostituita con la parola "presentata" e la parola "dichiarazione" è sostituita con la parola "comunicazione".
- 1.5. L'art. 6 è sostituito dal presente:
- «1) Per le abitazioni tenute a disposizione il contribuente deve presentare comunicazione al comune entro il termine di presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno nel quale si è verificata tale condizione.*
- 2) La comunicazione ha valore per gli anni d'imposta successivi se non intervengono modificazioni, in caso contrario deve essere presentata apposita comunicazione attestante l'avvenuta variazione entro il medesimo termine previsto al comma 1 del presente articolo.»*.
- 1.6. L'art. 8, comma 7 è sostituito dal seguente: *«La compensazione è subordinata alla notifica del provvedimento di accoglimento del rimborso da parte del funzionario responsabile»*.
- 1.7. L'art. 9, comma 1 del regolamento è sostituito dal seguente *«L'attività di controllo è effettuata secondo la disciplina prevista dalla legge 27 dicembre 2013, n. 147, e dalla legge 27 dicembre 2006, n. 296.»*.
- 1.8. All'art. 9 del regolamento è aggiunto il seguente comma 4: *«Per incentivare l'attività di controllo, una quota delle somme effettivamente accertate a titolo definitivo, a seguito della emissione di avvisi di accertamento dell'imposta municipale propria, potrà essere destinata con modalità stabilite dalla Giunta Comunale, se previsto dalla legge, alla costituzione di un fondo da ripartire annualmente tra il personale che ha partecipato a tale attività.»*.
2. DI DARE ATTO che il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria con le modifiche di cui al precedente punto, è allegato alla presente deliberazione costituendone parte integrante e sostanziale e rimane invariato in ogni altra parte.
3. DI DARE ATTO che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, legge 296/2006, dal 1° gennaio 2014.
4. DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, commi 13-bis e 15, d.l. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2, d. lgs. 446/97.



**Dopodichè**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON** le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese (alzata di mano) ed accertate dal Presidente:

Consiglieri presenti	n. 14	Voti a favore	n. 10
Consiglieri votanti	n. 10	Voti contrari	n. 0
Consiglieri astenuti	n. 4 (Zoboli, Boni, Piccinini, Montaguiti)		

### **DELIBERA**

Di dichiarare ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile considerato che l'allegato regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2014 ed occorre fornire ai contribuenti i riferimenti per il corretto assolvimento al pagamento dell'imposta per l'anno corrente.

