



**COMUNE DI RENDE
(PROVINCIA DI COSENZA)**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO**

N° 20 DEL 21/05/2014

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE
"IUC" (COMPONENTI IMU E TASI) per l'anno 2014**

L'anno duemilaquattordici, il giorno 21 del mese di maggio alle ore 19.30

nel Civico Palazzo e nella consueta sala delle adunanze, Il Commissario Straordinario, dott. Maurizio Valiante, nominato con D.P.R. del 5 agosto 2013, con la partecipazione del segretario Generale Dott. Donato Michele Lizzano ha adottato con i poteri del Consiglio, la deliberazione di cui in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.15 DEL 21/05/2014

Settore proponente: FINANZIARIO-CONTABILE

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE con l'articolo 1 della Legge n.147 del 27.12.2013, (commi dal 639 al 705), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale ("IUC"), con decorrenza dal 1° gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

CONSIDERATO CHE la "IUC" (Imposta Unica Comunale) è composta da tre distinte entrate:

- **IMU** (Imposta Municipale Propria) – componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- **TASI** (Tributo Servizi Indivisibili) – componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- **TARI** (Tributo Servizio Rifiuti) – componente servizi destinata alla copertura integrale dei costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO il comma 703 art.1 della Legge 27.12.2013 n.147, il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

RITENUTO opportuno procedere con due deliberazione all'adozione delle aliquote e delle tariffe applicabili nel 2014 nell'ambito dei singoli tributi che costituiscono l'Imposta Unica Comunale, una riguardante le componenti IMU e TASI e l'altra riguardante la componente TARI.

DATO ATTO che, nella determinazione delle aliquote IMU 2014 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,60 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

CONSIDERATO che, con riferimento al Tributo per i servizi indivisibili (TASI), l'art. 1, comma 669 L. 147/2013 prevede che il presupposto impositivo è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'Imposta Municipale Propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 675 L. 147/2013 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 1, commi 676 e 677 L. 147/2013, l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille, mentre per il solo anno 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille, oltre allo 0,8 per mille giusto D.L. n.16 del 6 Marzo 2014 ;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 678 L. 147/2013 prevede che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2013, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;

CONSIDERATO che, nel proprio regolamento, il Comune ha previsto, specifiche riduzioni ed esenzioni per l'IMU e per la TASI.

CONSIDERATO che, nell'ambito della TASI, l'art. 1, comma 681 L. 147/2013 prevede che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, che questo Ente ha determinato in misura del 70 per cento la quota d'imposta dovuta dal titolare e del 30 per cento la quota dovuta dall'occupante;

RITENUTO di conseguenza necessario provvedere con la presente deliberazione, stante l'espresso rinvio adottato in sede regolamentare, ad individuare i servizi indivisibili prestati dal Comune, con indicazione analitica dei relativi costi, che sono i seguenti:

Servizi indivisibili	Costi
Illuminazione pubblica	€ 2.129.618,28
Cura del verde pubblico	€ 729.299,04
Gestione rete stradale comunale (viabilità, segnaletica, circolazione stradale, manutenzione)	€ 944.373,99
Servizi di polizia locale	€ 1.359.540,24
Servizio di protezione civile	€ 33.162,10
Servizi demografici	€ 314.731,10
TOTALE	€ 5.510.724,75

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «*gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*»;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 Aprile 2014 , con cui è stato disposto il differimento al 31 Luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 683 L. 147/2013 prevede che le aliquote della TASI devono essere fissate in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili, senza peraltro prevedere alcuna corrispondenza diretta tra i servizi prestati e le aliquote differenziate introdotte dal Comune;

VISTO il comma 731 della legge 27/12/2013 n.147 e s.m.i , il quale stabilisce che per l'anno 2014 è attribuito ai comuni un contributo di 625 milioni di euro. Con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro dell'Interno, è stabilita, secondo una metodologia adottata, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali, la quota del contributo di cui al periodo precedente di spettanza di ciascun comune, tenendo conto dei gettiti standard ed effettivi dell'IMU e della TASI;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 25 dell'01/10/2013 con la quale è stato approvato il ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale, ai sensi dell'art. 243 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ed è stato richiesto l'accesso al fondo rotativo per la stabilità finanziaria, misura che equipara l'Ente a quelli strutturalmente deficitari e che impone per il

corretto riequilibrio finanziario della gestione, le deliberazioni delle aliquote e tariffe nella misura massima consentita, anche in deroga ad eventuali limitazioni di legge;

RITENUTO, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Tributo sui Servizi Indivisibili, di poter procedere all'approvazione delle aliquote TASI relative all'anno 2014, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

RITENUTO approvare le aliquote dell'IMU e della TASI per l'anno 2014;

CONSIDERATO infine che, per quanto riguarda le modalità di riscossione dell'Imposta unica comunale, la legge di stabilità 2014 ha previsto che, la riscossione dell'IMU e della TASI dovrà intervenire alle ordinarie scadenze del 16 giugno e del 16 dicembre, fermo restando la facoltà di pagare in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

CONSIDERATO che le modalità di versamento dell'IMU e della TASI sono le seguenti:

- La TASI è versata direttamente al Comune, mediante modello di pagamento unificato (mod. F24) o bollettino di conto corrente postale al quale si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 del Decreto Legislativo 09/07/1997, n. 241, approvato con D.M.;
- L'IMU è versata mediante utilizzo del Modello F24 secondo le disposizioni dell'articolo 17 del Decreto Legislativo 241/97 e dell'apposito Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate di approvazione del modello e dei codici tributo o del bollettino postale approvato con D.M. 23/11/2012;

CONSIDERATO che l'IMU e la TASI hanno le seguenti scadenze di pagamento:

IMU	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre
TASI	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione della IUC ,(IMU,TASI e TARI) adottato con deliberazione dal Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio, n. 19 del 21.05.2014;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione deve essere inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52,comma 2 del decreto n.446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

VISTA la nota del Ministero dell'economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale, prot. 4033/2014 del 28/02/2014 la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale delle delibere di approvazione delle aliquote o delle tariffe e dei regolamenti dell'Imposta Unica Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi del comma 1 dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.lgs n.267/2000;

VISTO il regolamento della "IUC" con le componenti IMU-TARI-TASI;

VISTO il Regolamento Generale delle Entrate;

DATO ATTO che il presente provvedimento rientra nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale ai sensi dell'art.42 del D.Lgs.267/2000;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. **DI APPROVARE**, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le aliquote dell'Imposta Unica Comunale "IUC" (componenti IMU e TASI), con efficacia dal 1° gennaio 2014:

➤ **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

Categoria	Aliquote comune
Aree fabbricabili/edificabili	1,06%
Fabbricati ad uso produttivo iscritti nella categoria catastale D	1,06%
Altri immobili diversi dall'abitazione principale ad esclusione di quelli iscritti nelle categorie catastali A/1, A/8,A/9	1,06%
Abitazione principale del gruppo catastale A/1, A/8, A/9	0,6%
Pertinenze dell'abitazione principale	0,6%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,20%

e di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2014:

- la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 e agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica nell'importo di € 200,00;
- la riduzione per immobili inagibili ai fini IMU: riduzione del 50%;
- la riduzione per immobili in ristrutturazione, come denunciata ai fini IMU: riduzione del 50%;

- la riduzione per i fabbricati che siano stati regolarmente riconosciuti di interesse storico o artistico, ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42: riduzione del 50%;

➤ **TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)**

- **di determinare** le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI per l'anno 2014

Categoria	Aliquote
Abitazione principale ad esclusione di quelle iscritte nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9	0,25%
Pertinenze dell'abitazione principale	0,25%
Abitazione principale di soggetti iscritti AIRE	0,25%
Abitazione principale posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente	0,25%
Terreno agricolo	0
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%

- **di stabilire** ai sensi del comma 676 della legge 27/12/2013 n.147 l'azzeramento dell'aliquota di base TASI, per tutti i fabbricati diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze e per le aree fabbricabili, poiché il successivo comma 677 della legge 147/2013 dispone che, nella determinazione delle aliquote, il Comune deve rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille;
 - **di stabilire** ai sensi del comma 676 della legge 27/12/2013 n.147 l'azzeramento dell'aliquota di base TASI, per le abitazioni principali delle categorie A1-A8-A9 e relative pertinenze, e per gli immobili di edilizia residenziale pubblica poiché il successivo comma 677 della legge 147/2013 dispone che, nella determinazione delle aliquote, il Comune deve rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 6 per mille;
 - **di dare atto** che per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento.
2. **DI STABILIRE** che la riscossione dell'Imposta Unica Comunale dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati:

IMU	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre
TASI	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre

3. **DI DARE ATTO** che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2014 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;
4. **DI INVIARE** il presente atto entro il 23 maggio 2014, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3 del decreto legislativo 28 settembre 1998, n.360;
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;
6. **DI** pubblicare la presente delibera sul sito web istituzionale nella sezione dedicata.

IL DIRIGENTE
f.to Dott. Antonio Infantino

SETTORE FINANZIARIO CONTABILE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000

In ordine alla regolarità tecnica e contabile si esprime parere: favorevole
Rende, li 21/05/2014

IL DIRIGENTE
f.to Dott. Antonio Infantino

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RICHIAMATO l'art. 42 del T.U. del Decreto Legislativo n.267 del 18.8.2000;

VISTA la proposta di deliberazione del Dott. Antonio Infantino, Dirigente del Settore Finanziario-Contabile (nomina del Commissario Straordinario n. 12 del 03/09/2013, prot. N.30485) avente ad oggetto: Approvazione tariffe e aliquote dell'Imposta Unica Comunale "IUC" (componenti IMU E TASI) per l'anno 2014;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dal T.U. Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000;

RITENUTO che la proposta di che trattasi è meritevole di approvazione, per le motivazioni in essa contenute che integralmente si intendono qui richiamate;

CON votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione del Dott. Antonio Infantino, Dirigente del Settore Finanziario-Contabile e per l'effetto:

1. **DI APPROVARE**, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le aliquote dell'Imposta Unica Comunale "IUC" (componenti IMU e TASI), con efficacia dal 1° gennaio 2014:

➤ IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Categoria	Aliquote comune
Aree fabbricabili/edificabili	1,06%
Fabbricati ad uso produttivo iscritti nella categoria catastale D	1,06%
Altri immobili diversi dall'abitazione principale ad esclusione di quelli iscritti nelle categorie catastali A/1, A/8,A/9	1,06%
Abitazione principale del gruppo catastale A/1, A/8, A/9	0,6%
Pertinenze dell'abitazione principale	0,6%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,20%

e di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2014:

- la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 e agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica nell'importo di € 200,00;
- la riduzione per immobili inagibili ai fini IMU: riduzione del 50%;
- la riduzione per immobili in ristrutturazione, come denunciata ai fini IMU: riduzione del 50%;

- la riduzione per i fabbricati che siano stati regolarmente riconosciuti di interesse storico o artistico, ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42: riduzione del 50%;

➤ **TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)**

- **di determinare** le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI per l'anno 2014

Categoria	Aliquote
Abitazione principale ad esclusione di quelle iscritte nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9	0,25%
Pertinenze dell'abitazione principale	0,25%
Abitazione principale di soggetti iscritti AIRE	0,25%
Abitazione principale posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente	0,25%
Terreno agricolo	0
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%

- **di stabilire** ai sensi del comma 676 della legge 27/12/2013 n.147 l'azzeramento dell'aliquota di base TASI, per tutti i fabbricati diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze e per le aree fabbricabili, poiché il successivo comma 677 della legge 147/2013 dispone che, nella determinazione delle aliquote, il Comune deve rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille;
 - **di stabilire** ai sensi del comma 676 della legge 27/12/2013 n.147 l'azzeramento dell'aliquota di base TASI, per le abitazioni principali delle categorie A1-A8-A9 e relative pertinenze, e per gli immobili di edilizia residenziale pubblica poiché il successivo comma 677 della legge 147/2013 dispone che, nella determinazione delle aliquote, il Comune deve rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 6 per mille;
 - **di dare atto** che per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento.
2. **DI STABILIRE** che la riscossione dell'Imposta Unica Comunale dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati:

IMU	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre
TASI	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre

3. **DI DARE ATTO** che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2014 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;
4. **DI INVIARE** il presente atto entro il 23 maggio 2014, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3 del decreto legislativo 28 settembre 1998, n.360;
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;
6. **DI** pubblicare la presente delibera sul sito web istituzionale nella sezione dedicata.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Maurizio Valiante

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Donato Michele Lizzano

Della deliberazione è stata iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio il 22 maggio 2014 per quindici giorni consecutivi.

f.to L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE.

*f.to Il Segretario Generale
Dott. Donato Michele LIZZANO*

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio)

Rende, li 22 maggio 2014

*Il Segretario Generale
Dott. Donato Michele LIZZANO*

La presente delibera è diventata esecutiva:

essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva;

divenuta esecutiva il _____ essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Rende, li 22 maggio 2014

*f.to IL Segretario Generale
Dott. Donato Michele LIZZANO*