



COMUNE DI VALMOREA
Provincia di Como

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 16 del Registro delle Deliberazioni

Oggetto:	TASI - APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2014
-----------------	---

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **VENTUNO** del mese di **MAGGIO** alle ore 21:00 nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta pubblica di **PRIMA** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	Presente
1. SIMONCINI MAURO - Sindaco	Si
2. NERI CARLO - Consigliere	No
3. BENZONI DORIANO - Assessore	Si
4. SASSI MASSIMO - Assessore	Si
5. FERRARIS LUCA - Assessore	No
6. GHIEMMETTI EMILIO - Consigliere	Si
7. RONCHINI MATTEO - Consigliere	Si
8. CAVALLARO LOREDANA - Consigliere	Si
9. PATRIARCA ANTONIO - Assessore	Si
10. BERNASCONI ROBERTO - Consigliere	Si
11. MOLTENI GIANFRANCO - Consigliere	No
12. BOVO ADRIANO - Consigliere	Si
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	3

Partecipa il Segretario Comunale Signor Nessi dr. Massimo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SIMONCINI MAURO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto:	TASI - APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2014
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO l'art. 1, comma 683, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili alla cui copertura la TASI è diretta, con possibilità di differenziare le aliquote in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

VISTO l'art. 1, comma 676, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille e il Comune ha facoltà, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, di ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

VISTO l'art. 1, comma 677, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che impone il vincolo per cui la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile, aggiungendo che, per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

RICHIAMATA la deliberazione n. 13/C.C. in data odierna, con cui si è provveduto ad approvare le seguenti aliquote e detrazioni IMU:

Tipologia imponibile	Aliquota	Detrazione
Abitazioni principali di categoria A/1 - A/8 -A/9 e relative pertinenze	4,6 per mille	€ 200,00 per immobile
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	7,6 per mille	
Aree edificabili	8,6 per mille	
Altri immobili	8,6 per mille	

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 1, lett. a), del D.L. 16/2014, come convertito dalla Legge n. 68/2014, ha aggiunto un periodo all'art. 1, comma 677, della Legge n. 147/2013, nel quale viene stabilito che nel 2014, nella determinazione delle aliquote TASI, possono essere superati i limiti di cui al punto precedente, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille, a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni

principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011, detrazioni d'imposta, o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato D.L. n. 201/2011;

VISTO l'art. 1, comma 678, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui l'aliquota massima TASI per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011, e successive modificazioni, non può eccedere l' 1 per mille;

CONSIDERATO che, al fine di assicurare la copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi indivisibili come di seguito elencati, risulta necessario ed indispensabile provvedere alla fissazione per l'anno 2014 delle seguenti aliquote TASI:

Tipologia imponibile	Aliquota
Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse categorie A/1-A/8-A/9)	2,00 per mille
Fabbricati rurali	1,00 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	0,00 per mille
Aree edificabili	0,00 per mille
Altri immobili	2,00 per mille

nonché delle seguenti detrazioni per abitazioni principali e unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011:

- € **140,00** per l'abitazione principale e pertinenze del soggetto passivo titolare del diritto reale sull'unità immobiliare con rendita fino a € 400,00;

VALUTATO che le aliquote e le detrazioni sopra riportate consentiranno la copertura parziale (nella misura dell'86,03%) delle spese inerenti i predetti servizi indivisibili, come stanziati nel bilancio di previsione 2014, per i seguenti importi:

Descrizione	Importo €
Servizio di pubblica sicurezza e vigilanza	45.732,00
Spese illuminazione pubblica	56.000,00
Servizio di viabilità e circolazione stradale	31.820,00
Servizio di anagrafe e stato civile	58.100,00
Servizio tecnico e manutentivo	58.351,00
TOTALE	250.003,00
<i>Previsione gettito TASI</i>	<i>215.078,00</i>
<i>Copertura spese servizi indivisibili</i>	<i>86,03%</i>

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. c), del D.L. 16/2014, come convertito dalla Legge n. 68/2014, che ha modificato l'art. 1, comma 688, della Legge n. 147/2013, aggiungendo che il versamento della prima rata della TASI è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente, mentre il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base degli atti pubblicati nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. n. 360/1998, e successive modificazioni, alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta, salvo applicarsi gli atti adottati per l'anno

precedente in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre; la medesima norma stabilisce che, per l'anno 2014, per gli immobili diversi dall'abitazione principale il versamento della prima rata è effettuato con riferimento all'aliquota di base dell' 1 per mille, qualora il Comune non abbia deliberato una diversa aliquota entro il 31 maggio 2014, mentre il versamento per gli immobili adibiti ad abitazione principale il versamento dell'imposta è effettuato in un'unica rata, entro il termine del 16 dicembre 2014, salvo il caso in cui alla data del 31 maggio 2014 sia pubblicata nel sito informatico di cui al citato la D.Lgs. n. 360/1998 deliberazione di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, determinando in questo caso le relative modalità e aliquote;

VISTO il “Regolamento per l'applicazione della tassa sui servizi indivisibili (TASI), approvato con deliberazione n. 15/C.C. in data odierna;

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO l'articolo unico del D.M. 29 aprile 2014, che ha differito al 31 luglio 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

CON VOTI UNANIMI, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare per l'annualità 2014 le aliquote e le detrazioni da applicare al tributo per i servizi indivisibili (TASI), come indicate nella seguente tabella:

Tipologia imponibile	Aliquota	Detrazione
Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse categorie A/1-A/8-A/9)	2,00 per mille	€ 140,00 per rendita dell'unità immobiliare fino a € 400,00
Fabbricati rurali	1,00 per mille	
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	0,00 per mille	
Aree edificabili	0,00 per mille	
Altri immobili	2,00 per mille	

2. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al “Regolamento per l’applicazione della tassa sui servizi indivisibili” approvato con propria deliberazione n. 15/C.C., adottata in questa stessa seduta e dichiarata immediatamente eseguibile;

3. di delegare il Responsabile TASI ad effettuare, entro il 23 maggio 2014, gli adempimenti necessari ai fini della pubblicazione della presente delibera nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 31 maggio 2014.

QUINDI, con successiva unanime votazione, resa per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : Simoncini Mauro

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to : Benzoni Dorianò

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Nessi dr. Massimo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifico che il presente verbale è stato affisso all'albo pretorio on-line del Comune il giorno 22/05/2014 affinché vi rimanga esposto per quindici giorni consecutivi.

Valmorea, li 22/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nessi dr. Massimo

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Valmorea, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nessi dr. Massimo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 21-mag-2014

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Valmorea, li 22/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nessi dr. Massimo

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Valmorea, li 22/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nessi dr. Massimo