



COMUNE DI VALMOREA  
Provincia di Como

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 13** del Registro delle Deliberazioni

<b>Oggetto:</b>	IMU - APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DI IMPOSTA PER L'ANNO 2014.
-----------------	--

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **VENTUNO** del mese di **MAGGIO** alle ore 21:00 nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta pubblica di **PRIMA** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>Presente</b>
1. SIMONCINI MAURO - Sindaco	Si
2. NERI CARLO - Consigliere	No
3. BENZONI DORIANO - Assessore	Si
4. SASSI MASSIMO - Assessore	Si
5. FERRARIS LUCA - Assessore	No
6. GHIEMMETTI EMILIO - Consigliere	Si
7. RONCHINI MATTEO - Consigliere	Si
8. CAVALLARO LOREDANA - Consigliere	Si
9. PATRIARCA ANTONIO - Assessore	Si
10. BERNASCONI ROBERTO - Consigliere	Si
11. MOLTENI GIANFRANCO - Consigliere	No
12. BOVO ADRIANO - Consigliere	Si
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	3

Partecipa il Segretario Comunale Signor Nessi dr. Massimo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SIMONCINI MAURO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

<b>Oggetto:</b>	IMU - APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DI IMPOSTA PER L'ANNO 2014.
-----------------	--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali venne istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

TENUTO CONTO di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 08.4.2013, convertito con modificazioni dalla legge 6.6.2013 n.54, dal D.L. 54 del 21.5.2013, convertito con modificazioni dalla legge 18.7.2013 n. 85, dal DL 102 del 31.8.2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal DL 133 del 30.11.2013 convertito con modificazioni dalla legge 29.1.2014 n.5;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 12/C.C., adottata in questa stessa seduta, con cui è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)";

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014), che così recita:

*677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima TASI non può eccedere il 2,5 per mille ;*

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del

bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

DATO ATTO che con Decreto del Ministero dell'Interno del 29/04/2014 è stato differito al 31/07/2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2014;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1° gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità di assicurare l'equilibrio del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno, stabilire, per l'anno 2014, le aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria “IMU” come di seguito riportato:

- ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA A1–A8-A9 E RELATIVE PERTINENZE: aliquota **4,6 per mille** – detrazione per immobile: **€ 200,00**
- IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE “D”: aliquota **7,6 per mille** (gettito interamente di competenza statale);
- ALTRI IMMOBILI E AREE EDIFICABILI: aliquota **8,6 per mille**
- FABBRICATI RURALI: immobili non soggetti all'IMU.

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

CON VOTI UNANIMI, resi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di determinare le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria “IMU” per l'anno 2014, come segue:
  - ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA A1–A8-A9 E RELATIVE PERTINENZE: aliquota **4,6 per mille** – detrazione per immobile: **€ 200,00**
  - IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE “D”: aliquota **7,6 per mille** (gettito interamente di competenza statale);

- ALTRI IMMOBILI E AREE EDIFICABILI: aliquota **8,6 per mille**
- 3) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI (in corso di approvazione in questa stessa seduta) e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non è superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, così come stabilito dal comma 667, art.1, della legge 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014), cos' come modificato dall'art.1, comma 1, lett.a) del D.L. 06 marzo 2014 n. 16 in fase di conversione;
  - 4) di dare atto che le suddette aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2014;
  - 5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al “Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)” approvato con propria deliberazione n. 12/C.C., adottata in questa stessa seduta e dichiarata immediatamente eseguibile;
  - 6) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

QUINDI, con successiva unanime votazione resa per alzata di mano;

**DELIBERA**

di RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma del D.Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to : Simoncini Mauro

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to : Benzoni Dorianò

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : Nessi dr. Massimo

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifico che il presente verbale è stato affisso all'albo pretorio on-line del Comune il giorno 22/05/2014 affinché vi rimanga esposto per quindici giorni consecutivi.

Valmorea, li 22/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nessi dr. Massimo

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Valmorea, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nessi dr. Massimo

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

#### **DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 21-mag-2014**

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Valmorea, li 22/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nessi dr. Massimo

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Valmorea, li 22/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nessi dr. Massimo