

# COMUNE DI OLLOLAI

PROVINCIA DI NUORO

**Copia Conforme**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N° 6 del 26/03/2014**

---

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE - APPROVAZIONE ALIQUOTE  
E TARIFFE PER L'ANNO 2014**

---

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisei del mese di Marzo alle ore 18.30 nella sala delle adunanze Consiliari. Alla prima convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

|    | <b>Cognome e Nome</b> | <b>Presente</b> |
|----|-----------------------|-----------------|
| 1  | ANNA ASSUNTA CASULA   | SI              |
| 2  | MARCO WALTER COLUMBU  | SI              |
| 3  | ANNA BUSSU            | SI              |
| 4  | FRANCESCO BARONE      | SI              |
| 5  | PATRIZIO MAZZETTE     | SI              |
| 6  | MARIO NONNE           | SI              |
| 7  | ANTONELLO GUISO       | SI              |
| 8  | AGNESE LOSTIA         | NO              |
| 9  | PINUCCIO SORU         | NO              |
| 10 | GIULIO LADU           | SI              |
| 11 | GIAN FRANCO BUSSU     | SI              |
| 12 | TONINO COLUMBU        | NO              |
| 13 | COSIMA DAGA           | NO              |

Totali Presenti n. 9 Consiglieri su n.13 assegnati al Comune e su n.13 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il MARCO WALTER COLUMBU,  
Sindaco.

Assiste il Segretario DOTT. STEFANO SCHIRMENTI

Vengono dal Sig.Presidente nominati scrutatori i Sigg.

\*\*\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 54 DLgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»*;

**RICHIAMATO** in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»*;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'interno del 13 febbraio 2014, il quale ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014 è differito al 30 aprile 2014;

**VISTO** l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**CONSIDERATO** che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere con una sola deliberazione all'adozione delle aliquote e delle tariffe applicabili nel 2014 nell'ambito dei singoli tributi che costituiscono l'Imposta unica comunale, sulla base delle motivazioni di seguito riportate, distinte in relazione ai singoli tributi;

**CONSIDERATO** che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'**Imposta municipale propria (IMU)** per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013, che prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e la riduzione del moltiplicatore per la determinazione del valore imponibile dei terreni agricoli;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228, tenuti a garantire la restituzione allo Stato a seguito di accantonamento del maggior gettito IMU in base a quanto previsto dall'art. 13, comma 17 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011;

**CONSIDERATO** quindi che, nel 2014, pur a fronte delle difficoltà di definire quale potrà essere il gettito effettivo IMU alla luce delle previsioni normative sopra citate, il Comune potrà sostanzialmente continuare a definire le aliquote IMU sulla base di parametri analoghi a quelli adottati nel 2013, in quanto la determinazione del maggior gettito IMU 2014 da accantonare per la successiva restituzione allo Stato per il tramite della Regione dovrebbe intervenire con le medesime modalità del 2013;

**CONSIDERATO** tuttavia che, nella determinazione delle aliquote IMU 2014 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013;

**RITENUTO**, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Imposta unica comunale, di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2014, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

**RITENUTO** infine di rimandare alla Giunta comunale, in forza dell'espressa delega contenuta nel Regolamento dell'Imposta municipale propria, l'individuazione dei valori medi delle aree edificabili situate sul territorio comunale, in termini tali da consentire il versamento dell'imposta per il 2014 da parte dei relativi soggetti passivi;

**CONSIDERATO** che, con riferimento al **Tributo per i servizi indivisibili (TASI)**, l'art. 1, comma 669 L. 147/2013 prevede che il presupposto impositivo è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 675 L. 147/2013 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU;

**CONSIDERATO** che nel proprio regolamento il Comune ha previsto la possibilità di introdurre delle detrazioni nei seguenti casi:

- a) Per l'abitazione principale e pertinenze della stessa;
- b) Per i familiari dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale al primo gennaio dell'anno di competenza del tributo;
- c) Per cittadini italiani iscritti all'AIRE;

le possibili detrazioni vengono indicate di anno in anno con deliberazione del Consiglio comunale;

**RITENUTO** necessario provvedere con la presente deliberazione, stante l'espresso rinvio adottato in sede regolamentare, ad individuare i servizi indivisibili prestati dal Comune, con indicazione analitica dei relativi costi ricoperti dalla TASI, che sono i seguenti:

| <b>Servizi indivisibili</b>     | <b>Costi ricoperti dalla TASI</b> |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Illuminazione pubblica          | € 10.000,00                       |
| Gestione rete stradale comunale | € 10.000,00                       |
| Sgombero neve                   | € 4.000,00                        |
| Servizi di polizia locale       | € 16.000,00                       |
| <i>TOTALE</i>                   | € 40.000,00                       |

e all'applicazione delle seguenti detrazioni:

- Per i nuclei familiari dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, al primo gennaio dell'anno di competenza del tributo, si prevede una detrazione di € 30,00 per ogni componente in numero superiore a uno;

**CONSIDERATO** che, con riferimento alla **Tassa rifiuti (TARI)**, la disciplina dettata dalla L. 147/2013 (commi 641–666) delinea l'applicazione dal 2014 di un tributo analogo alla TARES semplificata introdotta a fine 2013 con l'art. 5 D.L. 31 agosto 2013 n. 102, convertito in L. 28 ottobre 2013 n. 124;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 683 L. 147/2013 prevede che il Consiglio comunale debba approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal Consiglio comunale o da altra autorità competente a norma delle leggi vigenti in materia;

**CONSIDERATO** che tale ultima disposizione deve essere coordinata con le disposizioni statutarie del Comune in merito alle competenze in tema di approvazione di aliquote e tariffe;

**RITENUTO** necessario provvedere, con la presente delibera, alla preliminare approvazione del Piano finanziario per l'anno 2014, di cui si allega il Prospetto economico-finanziario, per fare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, necessario per poter definire le tariffe applicabili ai fini TARI per l'anno 2014;

**CONSIDERATO** che, poiché le modifiche normative introdotte dalla Legge di stabilità 2014 non comportano una sostanziale modifica della disciplina della TARES introdotta nel 2013 (Deliberazione del C.C. n. 16/2013), il Comune ritiene opportuno confermare anche nel 2014 le tariffe deliberate ai fini TARES nel 2013, che garantiscono, sulla base del Piano finanziario approvato dal Comune, la copertura del costo integrale del servizio;

**CONSIDERATO** infine che, per quanto riguarda le modalità di riscossione dell'Imposta unica comunale, la legge di stabilità 2014 ha previsto che, mentre la riscossione dell'IMU dovrà intervenire alle ordinarie scadenze del 16 giugno e del 16 dicembre, la riscossione della TASI e della TARI potrà essere effettuata in un numero di rate e con scadenze di pagamento individuate dal Comune, per quanto consentendo di norma almeno due rate a scadenza semestrale e in modo anche differenziato con riferimento alla TARI e alla TASI, ovvero il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

**CONSIDERATO**, sotto questo profilo che l'art. 1, comma 689 L. 147/2013 rimette all'approvazione di specifici decreti del Ministero dell'economia e delle finanze la determinazione delle modalità di versamento, assicurando in ogni caso la massima semplificazione degli adempimenti da parte dei soggetti interessati, e prevedendo, in particolare, l'invio di modelli di pagamento preventivamente compilati da parte degli enti impositori;

**RITENUTO** opportuno stabilire, in attesa dell'approvazione di tali decreti, le seguenti scadenze di pagamento:

|                          |         |             |
|--------------------------|---------|-------------|
| <b>IMU – TASI - TARI</b> | Acconto | 16 giugno   |
|                          | Saldo   | 16 dicembre |

**VISTO** il Regolamento comunale per l'applicazione della IUC adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 5 del 26/03/2014;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs 18.8.2000 n. 267, è stato acquisito agli atti il parere del Responsabile del Servizio;

**Con n° 7(SETTE)voti favorevoli su n° 9 votanti, n°2 (DUE) contrari (i Consiglieri Ladu Giulio e Bussu Gianfranco), espressi nelle forme di legge**

## DELIBERA

- **DI STABILIRE**, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e tariffe in relazione all'Imposta unica comunale (IUC), con efficacia dal 1° gennaio 2014:

### Imposta municipale propria (IMU)

|  |   |
|--|---|
| Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 | 4 ‰                                       |
| Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili  | 7,6 ‰                                     |
| Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D   | 7,6 ‰ riservato esclusivamente allo Stato |

1. **DI CONFERMARE**, con riferimento all'esercizio finanziario 2014, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di €. 200,00;
2. **DI RIMANDARE** alla Giunta comunale, in forza dell'espressa delega contenuta nel Regolamento dell'Imposta municipale propria (IUC), l'individuazione dei valori medi delle aree edificabili situate sul territorio comunale, in termini tali da consentire il versamento dell'imposta per il 2014 da parte dei relativi soggetti passivi.

### Tributo sui servizi indivisibili (TASI)

|  |       |
|--|-------|
| Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 | 1,5 ‰ |
| Aliquota per tutti gli altri fabbricati  | 1,5 ‰ |
| Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D   | 1,5 ‰ |
| Aliquota per le aree edificabili   | 1,5 ‰ |

1. **DI INTRODURRE**, a decorrere dal 1° gennaio 2014, le seguenti detrazioni per abitazione principale, specificando che le stesse opereranno esclusivamente con riferimento alla TASI dovuta, per cui - in caso di incapienza dell'imposta dovuta a tale titolo - l'eccedenza di detrazione non potrà essere recuperata all'interno dell'Imposta unica comunale sugli importi dovuti a titolo di TASI e TARI:
  - Per i nuclei familiari dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, al primo gennaio dell'anno di competenza del tributo, si prevede una detrazione di €. 30,00 per ogni componente in numero superiore a uno;
2. **DI STABILIRE** che l'aliquota della TASI applicabile alle aree edificabili di primo impianto e di tutte le aree edificabili che per la loro utilizzazione a fini edificatori richiedano la stipulazione di uno

strumento urbanistico esecutivo deve ritenersi azzerata sino al momento di effettiva realizzazione delle strutture a servizio dell'area di primo impianto ovvero fino alla data di stipulazione dello strumento urbanistico esecutivo;

3. **DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 1, comma 681 L. 147/2013, che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 10% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;
4. **DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 1, comma 682 L. 147/2013, che la percentuale dei costi dei servizi indivisibili analiticamente indicati in premessa coperti nel 2014 con la TASI è pari al 43%;

#### **Tassa sui rifiuti (TARI)**

1. **DI APPROVARE** il Piano finanziario per l'anno 2014, di cui si allega il Prospetto economico-finanziario, per fare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
  2. **DI APPROVARE** le tariffe della Tassa sui rifiuti (TARI) anno 2014, come risultanti da prospetto allegato;
- **DI STABILIRE** che la riscossione dell'Imposta unica comunale dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati:

|                          |         |             |
|--------------------------|---------|-------------|
| <b>IMU – TASI - TARI</b> | Acconto | 16 giugno   |
|                          | Saldo   | 16 dicembre |

- **DI STABILIRE** altresì che l'intero importo del tributo dovuto potrà essere versato in un importo unico entro la scadenza della seconda rata, fissata al mese di Giugno;
- **DI RISERVARSI**, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in merito;
- **DI DARE ATTO** che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2014 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;
- **DI DARE** la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;
- **DI RENDERE** la presente, con n° sette voti favorevoli e n° due contrari (i sigg. Ladu Giulio e Bussu Gianfranco), immediatamente esecutiva a termini di legge.

\*\*\*\*\*

**Ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO  
F.to Ing. Davide Soro**

Il presente viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO  
F.to DOTT. STEFANO SCHIRMENTI

IL PRESIDENTE  
F.to MARCO WALTER COLUMBU

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della deliberazione sopraestesa, è stata pubblicata all'albo pretorio dal 28/03/2014 e vi rimarra' per quindici giorni consecutivi.

Addi' 28/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. STEFANO SCHIRMENTI

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI OLLOLA:  
(Provincia di Nuoro)  
Per copia conforme all'originale  
Data: 28/03/14  
Il Funzionario Incaricato

DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.47 COMMA 2° LEGGE 142/90.  
F.to IL SEGRETARIO





# Analisi dei Costi

COMUNE DI OLLOLAI

## (CG) Costi operativi di gestione anno precedente

|  |                     |
|--|---------------------|
| (CSL) Costi spazzamento e lavaggio strade e piazze pubbliche | € 0,00              |
| (CRT) Costo di raccolta e trasporto                          | € 10.080,21         |
| (CTS) Costo di trattamento e smaltimento                     | € 17.923,27         |
| (AC) Altri costi   | € 15.698,00         |
| (CRD) Costi di raccolta differenziata per materiale          | € 50.382,98         |
| (CTR) Costi di trattamento e riciclo (al netto di proventi)  | € 7.550,35          |
| <b>Totale Costi Operativi</b>                                | <b>€ 101.634,81</b> |

## (CC) Costi comuni

|   |                    |
|---|--------------------|
| (CARC) Costi amministrativi dell'accertamento, riscossione, e contenzioso | € 3.000,00         |
| (CGG) Costi generali di gestione  | € 41.450,60        |
| (CCD) Costi comuni diversi  | € 0,00             |
| <b>Totale Costi Comuni</b>  | <b>€ 44.450,60</b> |

## (CK) Costi uso del Capitale Anno corrente

|  |               |
|--|---------------|
| (Amm) Ammortamenti   | € 0,00        |
| (Acc) Accantonamenti   | € 0,00        |
| (R) Remunerazione del capitale investito                     | € 0,00        |
| (r) Tasso di remunerazione del capitale impiegato            | € 0,00        |
| (KN) Capitale netto contabilizzato dall'esercizio precedente | € 0,00        |
| (I) Investimenti programmati nell'esercizio di riferimento   | € 0,00        |
| (F) Fattore correttivo                                       | € 0,00        |
| (IP) Inflazione programmata                                  | € 0,00        |
| (X) Traslazione minima sull'utenza                           | € 0,00        |
| <b>Totale Costi Uso Capitale</b>                             | <b>€ 0,00</b> |

**Totale Generale** € 146.085,41

|   |             |    |
|---|-------------|----|
| (ETF) Quota attribuibile alla parte fissa della tariffa                         | € 60.148,60 |    |
| % e Quota attribuibile alla parte fissa della tariffa Utenze domestiche         | € 54.133,74 | 90 |
| % e Quota attribuibile alla parte fissa della tariffa Utenze non domestiche     | € 6.014,86  | 10 |
| (ETV) Quota attribuibile alla parte variabile della tariffa                     | € 85.936,81 |    |
| Quota e % attribuibile alla parte variabile della tariffa Utenze domestiche     | € 77.343,13 | 90 |
| Quota e % attribuibile alla parte variabile della tariffa Utenze non domestiche | € 8.593,68  | 10 |





# Tabella coefficienti

COMUNE DI OLLOLAI

## Attività

| Descrizione  | Kc   | Kd    |
|--|------|-------|
| A01 Musei, Biblioteche, scuole, associazioni, luoghi d | 0,41 | 3,54  |
| A02 Campeggi, distributori carburanti                  | 0,59 | 5,17  |
| A03 Stabilimenti balneari                              | 0,71 | 6,22  |
| A04 Esposizioni, autosaloni                            | 0,43 | 3,76  |
| A05 Alberghi con ristorante                            | 1,28 | 11,28 |
| A06 Alberghi senza ristorante                          | 0,92 | 8,11  |
| A07 Case di cura e riposo                              | 1,04 | 9,17  |
| A08 Uffici, agenzie, studi professionali               | 0,98 | 8,57  |
| A09 Banche ed istituti di credito                      | 0,54 | 4,71  |
| A10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, carto   | 1,05 | 9,23  |
| A11 Edicole, farmacie, tabacchi                        | 1,27 | 11,16 |
| A12 Attività artigianali tipo botteghe ( falegname     | 0,92 | 8,09  |
| A13 Carrozzerie, autofficine, elettrauto               | 1,18 | 10,37 |
| A14 Attività industriali con capannoni di produzione   | 0,64 | 5,58  |
| A15 Attività artigianali di produzione beni specifici  | 0,81 | 7,13  |
| A16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub      | 6,86 | 60,36 |
| A17 Bar, caffè e pasticcerie                           | 5,35 | 47,06 |
| A18 Supermercati, generi alimentari in genere          | 1,68 | 14,84 |
| A19 Plurilicenze alimentari                            | 2,58 | 22,68 |
| A20 Ortofrutta, fiorerie, pescherie, pizzerie al       | 5,61 | 49,38 |
| A21 Discoteche, night club                             | 1,39 | 12,19 |

## Utenze Domestiche

| Componenti | Ka   | Kb   |
|------------|------|------|
| 1          | 0,75 | 0,80 |
| 2          | 0,88 | 1,60 |
| 3          | 1,00 | 2,00 |
| 4          | 1,08 | 2,60 |
| 5          | 1,11 | 3,20 |
| 6          | 1,10 | 3,70 |



# Tabella tariffe

## COMUNE DI OLLOLAI

### Utenze Domestiche

| Componenti | Ka   | Sup.Totale | Sup.corretta | Quota fissa | Parte Fissa |       | Kb     | Nr.Famiglie | Nr.corretto | Quota var | Parte Var. |       |
|------------|------|------------|--------------|-------------|-------------|-------|--------|-------------|-------------|-----------|------------|-------|
|            |      |            |              |             | (Ttd)       | (Ttd) |        |             |             |           | (Tvd)      | (Tvd) |
| D/1        | 0,75 | 28.678,72  | 21.509,04    | 0,517816    | 14.856,30   | 0,00  | 211,96 | 169,57      | 63.420,440  | 13.442,60 | 0,00       |       |
| D/1        | 0,75 | 0,00       | 0,00         | 0,466035    | 0,00        | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 57.078396   | 0,00      | 0,00       |       |
| D/1        | 0,75 | 0,00       | 0,00         | 0,352115    | 0,00        | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 43.125899   | 0,00      | 0,00       |       |
| D/1        | 0,75 | 0,00       | 0,00         | 0,466035    | 0,00        | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 57.078396   | 0,00      | 0,00       |       |
| D/1        | 0,75 | 0,00       | 0,00         | 0,402861    | 0,00        | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 49.341102   | 0,00      | 0,00       |       |
| D/1        | 0,75 | 0,00       | 0,00         | 0,352115    | 0,00        | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 43.125899   | 0,00      | 0,00       |       |
| D/2        | 0,88 | 16.670,20  | 14.869,78    | 0,607571    | 10.128,33   | 0,00  | 108,36 | 173,38      | 126.840880  | 13.744,48 | 0,00       |       |
| D/2        | 0,88 | 0,00       | 0,00         | 0,546814    | 0,00        | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 114.156792  | 0,00      | 0,00       |       |
| D/2        | 0,88 | 0,00       | 0,00         | 0,413148    | 0,00        | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 86.251798   | 0,00      | 0,00       |       |
| D/2        | 0,88 | 0,00       | 0,00         | 0,546814    | 0,00        | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 114.156792  | 0,00      | 0,00       |       |
| D/2        | 0,88 | 0,00       | 0,00         | 0,423300    | 0,00        | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 88.788616   | 0,00      | 0,00       |       |
| D/2        | 0,88 | 0,00       | 0,00         | 0,472690    | 0,00        | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 98.682204   | 0,00      | 0,00       |       |
| D/2        | 0,88 | 0,00       | 0,00         | 0,413148    | 0,00        | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 86.251798   | 0,00      | 0,00       |       |
| D/3        | 1,00 | 15.723,16  | 15.723,16    | 0,690422    | 10.855,61   | 0,00  | 98,04  | 192,08      | 158.551100  | 15.227,25 | 0,00       |       |
| D/3        | 1,00 | 0,00       | 0,00         | 0,469487    | 0,00        | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 107.814748  | 0,00      | 0,00       |       |
| D/3        | 1,00 | 0,00       | 0,00         | 0,537148    | 0,00        | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 123.352755  | 0,00      | 0,00       |       |
| D/3        | 1,00 | 0,00       | 0,00         | 0,469487    | 0,00        | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 107.814748  | 0,00      | 0,00       |       |
| D/4        | 1,08 | 15.046,00  | 16.249,68    | 0,748655    | 11.219,13   | 0,00  | 100,00 | 260,00      | 206.116429  | 20.611,64 | 0,00       |       |
| D/4        | 1,08 | 0,00       | 0,00         | 0,671090    | 0,00        | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 185.504787  | 0,00      | 0,00       |       |
| D/4        | 1,08 | 0,00       | 0,00         | 0,580120    | 0,00        | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 160.368682  | 0,00      | 0,00       |       |
| D/5        | 1,11 | 5.374,00   | 5.965,14     | 0,766368    | 4.118,46    | 0,00  | 31,00  | 99,20       | 253.681759  | 7.864,13  | 0,00       |       |
| D/5        | 1,11 | 0,00       | 0,00         | 0,596234    | 0,00        | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 197.364409  | 0,00      | 0,00       |       |
| D/6        | 1,10 | 3.900,00   | 4.290,00     | 0,758464    | 2.961,91    | 0,00  | 22,00  | 81,40       | 293.319534  | 6.453,03  | 0,00       |       |
| D/6        | 1,10 | 0,00       | 0,00         | 0,590863    | 0,00        | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 228.202598  | 0,00      | 0,00       |       |
|            |      | 85.392,08  | 78.406,80    |             | 54.133,74   |       | 669,36 | 975,62      |             | 77.343,13 |            |       |



| Descrizione                               | Kc   |          |              |                    | Parte Fissa |          |              |                  | Kd       |        |              |           | Parte Var. |        |
|---|------|----------|--------------|--------------------|-------------|----------|--------------|------------------|----------|--------|--------------|-----------|------------|--------|
|   | Sup. | Totale   | Sup.corretta | Quota fissa (Tfnd) | Sup.        | Totale   | Sup.corretta | Quota var (Tvnd) | Sup.     | Totale | Sup.corretta | Quota var | Sup.       | Totale |
| N/A07 Case di cura e riposo               | 1,04 | 302,00   | 314,08       | 0,438999           | 9,17        | 302,00   | 2.769,34     | 0,747433         | 225,72   |        |              |           |            |        |
| N/A08 Uffici, agenzie, studi professio    | 0,98 | 0,00     | 0,00         | 0,413672           | 8,57        | 0,00     | 0,00         | 0,628675         | 0,00     |        |              |           |            |        |
| N/A08 Uffici, agenzie, studi professio    | 0,98 | 250,00   | 245,00       | 0,413672           | 8,57        | 232,00   | 1.998,24     | 0,698527         | 162,06   |        |              |           |            |        |
| N/A09 Banche ed istituti di credito       | 0,54 | 301,00   | 162,54       | 0,227942           | 4,71        | 301,00   | 1.417,71     | 0,383905         | 115,56   |        |              |           |            |        |
| N/A10 Negozi abbigliamento, calzatur      | 1,05 | 381,00   | 400,05       | 0,443220           | 9,23        | 381,00   | 3.516,63     | 0,752323         | 286,64   |        |              |           |            |        |
| N/A11 Edicole, farmacie, tabacchi         | 1,27 | 126,00   | 160,02       | 0,536085           | 11,16       | 126,00   | 1.406,16     | 0,909634         | 114,61   |        |              |           |            |        |
| N/A12 Attività artigianali tipo botteghe  | 0,92 | 0,00     | 0,00         | 0,388345           | 8,09        | 0,00     | 0,00         | 0,527523         | 0,00     |        |              |           |            |        |
| N/A15 Attività artigianali di produzion   | 0,81 | 354,00   | 286,74       | 0,341913           | 7,13        | 354,00   | 2.524,02     | 0,581155         | 205,73   |        |              |           |            |        |
| N/A16 Ristoranti, trattorie, osterie, piz | 6,86 | 0,00     | 0,00         | 2,895705           | 60,36       | 0,00     | 0,00         | 3,935890         | 0,00     |        |              |           |            |        |
| N/A17 Bar, caffè e pasticceria            | 5,35 | 0,00     | 0,00         | 2,258312           | 47,06       | 0,00     | 0,00         | 3,068630         | 0,00     |        |              |           |            |        |
| N/A18 Supermercati, generi alimentari     | 1,68 | 415,00   | 697,20       | 0,709152           | 14,84       | 415,00   | 6.158,60     | 1,209585         | 501,98   |        |              |           |            |        |
| N/A19 Plurilicenze alimentari             | 2,58 | 38,00    | 98,04        | 1,089055           | 22,68       | 38,00    | 861,84       | 1,848612         | 70,25    |        |              |           |            |        |
| N/A20 Ortofrutta, fornerie, pescherie,    | 5,61 | 115,00   | 645,15       | 2,368062           | 49,38       | 115,00   | 5.678,70     | 4,024888         | 462,86   |        |              |           |            |        |
|   |      | 2.262,00 | 3.008,82     |                    |             | 1.270,07 |              |                  |          |        |              |           |            |        |
|   |      |          |              |                    |             | 2.264,00 | 26.321,24    |                  | 2.145,40 |        |              |           |            |        |

2