



COMUNE DI PREPOTTO

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Approvazione regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria.

- DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA -

L'anno **DUEMILATREDICI**, il giorno **QUINDICI** del mese di **LUGLIO**, alle ore **18,00**, nella sala comunale, in seguito a convocazione partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Seduta pubblica di **PRIMA** convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

SINDACO E CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1. MARCOLINI Gerardo	X		9. PETRUSSA Gianni	X	
2. ZUBIZ Gerry	X		10. SIRCH Vincenzo	X	
3. NIEMIZ Alberto	X		11. TOMASETIG Elena	X	
4. LESIZZA Alessandro	X		12. MACORIG Francesca		X
5. IACONCIGH Tiziana	X		13. IACOLETTIG Francesco	X	
6. QUALIZZA Barbara	X				
7. DE SARNO Antonio	X				
8. STANIG Federico	X				
			Totale N.	12	1

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra **BONANNI dott.ssa Marcella**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. **MARCOLINI GERARDO** nella sua qualità di **SINDACO** che procede all'esposizione dell'oggetto sopraindicato e su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Approvazione regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

E' presente in aula il Responsabile dell'ufficio Tributi, Tiziana Pasian, che illustra i contenuti del regolamento.

UDITI i seguenti interventi:

- Tomasetig: sottolinea che con il ritocco dell'IMU allo 0,86 % si è creato un aggravio non indifferente per i cittadini, che è del 12% circa . Se si considera chi ha un capannone, l'aggravio è di circa l'8%.
- Iacolettig: bisogna tener conto degli effetti reali dell'aumento dell'IMU, al di là del punto percentuale.
- Tomasetig: sottolinea che in questo periodo di crisi generalizzata l'aumento dei tributi crea un ulteriore freno all'iniziativa economica.

VISTO l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012 e fino al 2014, dell'imposta municipale propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011 in forma sperimentale, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012;

VISTE le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo decreto;

VISTE le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012;

VISTE altresì tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

VISTO inoltre l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, espressamente applicabile anche all'imposta municipale propria in virtù del combinato disposto dell'art. 13, comma 13, del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011;

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede, in deroga al comma 2 dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, che il termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, disponendo, contestualmente che tali regolamenti, anche se adottati successivamente al 1° Gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto da tale data;

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 5343/2012 del 18/05/2012, la quale stabilisce le modalità provvisorie per l'invio e la pubblicazione del regolamento dell'imposta municipale propria, nelle more dell'emanazione del decreto ministeriale previsto dal sopra citato comma 15 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;

ESAMINATO l'allegato schema di regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, predisposto dal competente ufficio comunale, costituito da n. 4 articoli, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che in virtù di quanto disposto dall'art. 52 del D.Lgs 446/97 per quanto non disciplinato dal regolamento allegato alla presente deliberazione continuano ad applicarsi le disposizioni di legge vigenti in materia di imposta municipale propria;

TENUTO CONTO che il regolamento entra in vigore il 01 gennaio 2013, in virtù di quanto previsto dalle sopra richiamate disposizioni normative;

RITENUTO di approvare il suddetto regolamento;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli n.8, contrari n.4 (PETRUSSA Gianni, SIRCH Vincenzo, TOMASETIG Elena, IACOLETTIG Francesco), astenuti n.---, espressi nelle forme di legge su n.12 Consiglieri presenti aventi diritto di voto;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare il regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, composto di n. 4 articoli e allegato alla presente deliberazione per costituire parte integrante e sostanziale.
- 2) Di dare atto che il regolamento approvato con la presente deliberazione entra in vigore il 01 gennaio 2013.
- 3) Di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento continuano ad applicarsi le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria.
- 4) Di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, la presente deliberazione e copia del regolamento approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, adottando, nelle more dell'approvazione dell'apposito DM in corso di emanazione, le modalità indicate nella nota del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, prot. n. 5343/2012 del 16/04/2012.

Quindi, stante l'urgenza, il Consiglio Comunale, con separata votazione, con voti favorevoli n.8, contrari n.4 (PETRUSSA Gianni, SIRCH Vincenzo, TOMASETIG Elena, IACOLETTIG Francesco), astenuti n.---, espressi nelle forme di legge su n.12 Consiglieri presenti aventi diritto di voto;

d e l i b e r a

di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1, comma 19, della L.R. 11.12.2003 n.21, come sostituito dall'art.17, comma 12, lettera a), della L.R. 24.05.2004 n.17.

COMUNE DI PREPOTTO
(Provincia di Udine)

Approvato con delibera
del Consiglio Comunale
n. 23 del 15.07.2013

**REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

INDICE

<i>Art. 1 -</i>	<i>Oggetto del regolamento</i>	<i>Pag. 3</i>
<i>Art. 2 -</i>	<i>Base imponibile delle aree fabbricabili</i>	<i>Pag.3</i>
<i>Art. 3 -</i>	<i>Base imponibile per i fabbricati di interesse storico artistico e per i fabbricati dichiarati inagibili/inabitabili</i>	<i>Pag. 4</i>
<i>Art. 4 -</i>	<i>Unità immobiliari possedute da anziani o disabili e da cittadini italiani non residenti sul territorio dello Stato</i>	<i>Pag. 4</i>

ART. 1 – OGGETTO DEL REGOLAMENTO

1. Il presente regolamento disciplina l'applicazione nel Comune di Prepotto dell'imposta municipale propria sperimentale – IMU sperimentale - istituita dall'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e disciplinata dal medesimo articolo 13 e dagli articoli 8 e 9 del D. Lgs 14 marzo 2011, n. 23.
2. Il presente regolamento è adottato nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n.446, dall'art. 13, comma 13, del Decreto Legge 201/2011 e dall'art. 14, comma 6, del Decreto Legislativo 23/2011.
3. Per quanto non previsto dal presente regolamento si applicano le disposizioni di legge vigenti.
4. Soggetto attivo dell'imposta è il Comune di Prepotto .

ART. 2 - BASE IMPONIBILE DELLE AREE FABBRICABILI

1. Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.
2. A norma dell'art. 36, comma 2, del Decreto Legge 223/2006, sono considerate fabbricabili le aree utilizzabili a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico adottato, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.
3. In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 3, comma 1, lettere c), d) ed f) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'art. 2 del Decreto Legislativo 504/92, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.

**ART. 3 - BASE IMPONIBILE PER I FABBRICATI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
E PER I FABBRICATI DICHIARATI INAGIBILI/INABITABILI**

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento:

- a. Per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42; il decreto ministeriale deve essere allegato alla dichiarazione IMU;
- b. Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

Possono beneficiare dell'agevolazione solo i fabbricati iscritti in catasto e già agibili o abitabili o utilizzati, per i quali la fatiscenza non è superabile con interventi di manutenzione (art. 3, lettere a) e b) D.P.R.n°380/2001). Non può essere agevolato il fabbricato che, pur condizionato da lesioni strutturali o problematiche igienico sanitarie anche di scarsa rilevanza e oggetto di Ordinanze di sgombero e non utilizzato, necessita solo di interventi di manutenzione per il suo recupero. La documentazione probatoria deve essere obbligatoriamente allegata alla dichiarazione IMU.

**ART. 4 - UNITÀ IMMOBILIARI POSSEDUTE DA ANZIANI O DISABILI E DA CITTADINI
ITALIANI NON RESIDENTI SUL TERRITORIO DELLO STATO**

1. Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
2. Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, dai cittadini italiani non stabilmente residenti nel territorio dello Stato a condizione che non risulti locata.
3. La condizione agevolativa deve essere indicata nella dichiarazione IMU, contenente la relativa annotazione.

Comune di Prepotto

Provincia di Udine

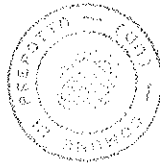
Ufficio tributi-commercio-attivita' produttive-economato-informatica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Approvazione regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Prepotto, lì 23 maggio 2013



La RESPONSABILE
RAG. TIZIANA PASIAN

Tiziana Pasian

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Gerardo MARCOLINI)



IL SEGRETARIO
(dott.ssa Marcella BONANNI)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente deliberazione: **17 LUG. 2013**

- è stata affissa all'albo pretorio per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal
- che la stessa è stata comunicata ai Capigruppo consiliari il **17 LUG. 2013** n. **2476** di Prot.

addì, **17 LUG. 2013**



L'IMPIEGATO RESPONSABILE

(CAROSA Laura)
Carosa Laura

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1, comma 19, della L.R. 11.12.2003 n.21, come sostituito dall'art.17, comma 12, lettera a), della L.R. 24.05.2004 n.17.

Prepotto, li

17 LUG. 2013

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

Carosa Laura

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal **17.07.2013** al **01.08.2013** (art.1, comma 15, della L.R. 11.12.2003 n.21).

Prepotto, li

15 AGO. 2013

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

Carosa Laura