



**Comune di Cavezzo
Provincia di Modena**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Reg. Pubbl. 158

Nr. 19 del 24/03/2014

Oggetto:

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU

Per convocazione con atto del Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale nei locali comunali di Via Dante Alighieri n.50, oggi **ventiquattro marzo duemilaquattordici** alle ore 20,30 in adunanza Prima convocazione previa consegna ai consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge, con l'elenco degli oggetti da trattarsi.

Fatto l'appello (e preso nota dei consiglieri entrati e usciti durante la seduta) sono presenti:

DRAGHETTI STEFANO	PRESIDENTE	Presente
VIAGGI FILIPPO	Consigliere	Presente
LUPPI LISA	Consigliere	Presente
PACCHIONI ALBERTO	Consigliere	Presente
LUGLI NADIA	Consigliere	Presente
TURCI ENRICO	Consigliere	Assente
ASCARI ANDREA	Consigliere	Presente
BAZZANI ENRICO	Consigliere	Presente
BENATTI FEDERICA	Consigliere	Assente
BERGAMO ALESSANDRA	Consigliere	Presente
MESCHIERI MARIANGELA	Consigliere	Presente
FERRAGUTI MARIA CRISTINA	Consigliere	Assente
VENTURINI STEFANO	Consigliere	Presente
PINCA MARICA	Consigliere	Assente
PIVETTI GIUSEPPE	Consigliere	Assente
LORENZETTI GIOVANNA	Consigliere	Presente
GASPERI STEFANO	Consigliere	Presente

Sono Presenti n. 12

Assessori non Consiglieri:

BIANCHINI GIUSEPPE Presente

E così con il Presidente n.12 Consiglieri, sui diciassette assegnati al Comune, con l'assistenza del Sig. ASCARI MILENA Vicesegretario

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig DRAGHETTI STEFANO PRESIDENTE assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Il presidente constata la presenza del numero legale dei Consiglieri per la validità dell'adunanza.
La seduta è VALIDA



**Comune di Cavezzo
Provincia di Modena**

proposta n° 8195

OGGETTO

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU

SINDACO

Il punto N. 4 invece - l'abbiamo di fatto già trattato, quindi me la cavo molto velocemente - è quello relativo alle aliquote dell'Imu del 2014.

Ora qua c'è un errore nel testo, adesso non abbiamo ancora deciso con il Segretario se trattarlo come emendamento o come correzione. Se andiamo a vedere nel testo, c'è stato un errore materiale, è stata copiata male una riga: quando parliamo di aliquota ridotta pari allo 0,45%, c'è scritto nel testo errato che avete "per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivise, adibite a abitazione principale dei soci assegnatari", questo punto è rimasto ma va eliminato, perché lo 0,45% non si applica alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, ma solamente agli alloggi regolarmente assegnati dall'Acer. Questo è proprio un errore materiale, è stata presa una delibera altra, fatto il "copia e incolla" e c'è rimasto dentro... **(intervento fuori microfono)** lo votiamo come emendamento, ok.

Per il resto, l'impianto delle aliquote Imu è identico a quello dell'anno scorso, non sono state fatte modifiche alle aliquote.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 13, comma 1, del DI n. 201 del 2011 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23 del 2011, dalla legge n. 147 del 2013 e da altri provvedimenti normativi;
- l'art. 13, comma 6, del DI n. 201 del 2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- l'art. 13, comma 7, del DI n.201 del 2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- l'art. 13, comma 2, del DI n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
- l'art. 1, comma 708 della legge n. 147 del 2013 dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del DI n. 557 del 1993.
- l'art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012, il quale dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento,



Comune di Cavezzo
Provincia di Modena

- l'art. 1, comma 380, lett. b), della legge n. 228 del 2012 prevede che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall'Agenzia delle entrate-Struttura di gestione degli F24;

- il DPCM 13 novembre 2013 ha fissato in euro 336.637,00, la quota di alimentazione del FSC posto a carico del Comune di Cavezzo.

Considerato che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.

Considerato che dalle stime di gettito elaborate dal Servizio Tributi, tenendo conto di tutte le modifiche apportate alla disciplina Imu dalla legge n. 147 del 2013, emerge un gettito complessivo pari ad euro 1.526.104,45 a lordo della quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale, pari ad euro 336.637,00.

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU

Visto che per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU un importo pari ad euro 1.526.104,45 a lordo della quota di alimentazione del FSC, pari ad euro 336.637,00.

Considerato che dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto, adottando le seguenti aliquote:

1. aliquota ridotta per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, pari allo 0,45 per cento;
2. aliquota ridotta pari allo 0,45 per cento per le unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché per gli alloggi regolarmente assegnati dall'ACER;
3. aliquota pari allo 0,76 per cento per i terreni posseduti e condotti direttamente dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, di cui all'articolo 1 del D.Lgs. n. 99/2004;
4. aliquota agevolata pari allo 0,47 per cento per le abitazioni, e relative pertinenze, locate con contratto registrato a soggetti che in seguito agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 hanno dovuto lasciare la propria abitazione di residenza in quanto distrutta od oggetto di ordinanza di inagibilità totale o parziale; l'applicazione dell'aliquota ridotta è subordinata alla presentazione, a pena di decadenza, di una comunicazione redatta utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione; la comunicazione deve essere presentata entro 90 giorni dalla data di registrazione del contratto;
5. aliquota agevolata pari allo 0,46 per cento per le abitazioni, e relative pertinenze, concesse con comodato registrato a soggetti che in seguito agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 hanno dovuto lasciare la propria abitazione di residenza in quanto distrutta od oggetto di ordinanza di inagibilità totale o parziale; l'applicazione dell'aliquota ridotta è subordinata alla presentazione, a pena di decadenza, di una comunicazione redatta utilizzando il modello



**Comune di Cavezzo
Provincia di Modena**

predisposto dall'Amministrazione; la comunicazione deve essere presentata entro 90 giorni dalla data di registrazione del comodato;

6. aliquota pari ad 1,06 per cento per le abitazioni, e relative pertinenze, prive di contratto di locazione registrato o comodato, da rapportarsi al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
7. aliquota pari allo 0,90 per cento per gli immobili diversi da quelli di cui ai precedenti punti.

Su proposta della Giunta;

Preso atto della relazione illustrativa dell'Assessore o del Sindaco;

Visto lo schema di proposta predisposto dal Responsabile del Procedimento, Dott. Pasquale Mirto;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tributi, Dott. Pasquale Mirto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto l'allegato parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Ragioneria, dott. Milena Ascari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

Posto in votazione il seguente emendamento: al punto 2) del dispositivo togliere le parole "per le unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché".

Visto l'esito delle seguenti votazioni:

-emendamento: voti favorevoli n. 10 e 2 contrari (Gruppo PDL-Lega Nord Padania: Venturini e Lorenzetti);

-aliquote come modificate dall'emendamento: voti favorevoli n. 10 e 2 contrari (Gruppo PDL-Lega Nord Padania: Venturini e Lorenzetti) -

Espressi per alzata di mano-Presenti e votanti n. 12 Consiglieri;

DELIBERA

A) di approvare per l'anno 2014 le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria come modificate dall'emendamento di cui sopra:

1) aliquota ridotta per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, pari allo 0,45 per cento;

2) aliquota ridotta pari allo 0,45 per cento per gli alloggi regolarmente assegnati dall'ACER;

3) aliquota pari allo 0,76 per cento per i terreni posseduti e condotti direttamente dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, di cui all'articolo 1 del D.Lgs. n. 99/2004;

4) aliquota agevolata pari allo 0,47 per cento per le abitazioni, e relative pertinenze, locate con contratto registrato a soggetti che in seguito agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 hanno dovuto lasciare la propria abitazione di residenza in quanto distrutta od oggetto di ordinanza di inagibilità totale o parziale; l'applicazione dell'aliquota ridotta è subordinata alla presentazione, a



Comune di Cavezzo
Provincia di Modena

pena di decadenza, di una comunicazione redatta utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione; la comunicazione deve essere presentata entro 90 giorni dalla data di registrazione del contratto;

5) aliquota agevolata pari allo 0,46 per cento per le abitazioni, e relative pertinenze, concesse con comodato registrato a soggetti che in seguito agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 hanno dovuto lasciare la propria abitazione di residenza in quanto distrutta od oggetto di ordinanza di inagibilità totale o parziale; l'applicazione dell'aliquota ridotta è subordinata alla presentazione, a pena di decadenza, di una comunicazione redatta utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione; la comunicazione deve essere presentata entro 90 giorni dalla data di concessione in comodato;

6) aliquota pari ad 1,06 per cento per le abitazioni, e relative pertinenze, prive di contratto di locazione registrato o comodato, da rapportarsi al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

7) aliquota pari allo 0,90 per cento per gli immobili diversi da quelli di cui ai precedenti punti.

B) di stabile che:

- dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

C) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2014.

D) di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del Dl. n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.lgs. n. 446 del 1997.

Su proposta del Presidente, con voti favorevoli n. 10 e 2 contrari (Gruppo PDL-Lega Nord Padania: Venturini e Lorenzetti) - Espresi per alzata di mano-Presenti e votanti n. 12 Consiglieri, delibera altresì di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, immediatamente eseguibile il presente atto, considerato che le aliquote verranno applicate dall'anno 2014 e che occorre darne tempestiva comunicazione ai contribuenti.



**Comune di Cavezzo
Provincia di Modena**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' SOTTO IL PROFILO TECNICO E CONTABILE
AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000, DELLA DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA
GIUNTA/CONSIGLIO COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:**

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU

Il Sottoscritto Pasquale Mirto, responsabile del Servizio/Ufficio SERVIZIO TRIBUTI

Visto l'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000

DICHIARA

che il presente atto è tecnicamente regolare quindi esprime parere FAVOREVOLE

data 05-03-2014

**FIRMA
MIRTO PASQUALE**

**La sottoscritta Milena Dott. Ascari, responsabile dell'ufficio Ragioneria, Visto l'art. 49, comma 1,
D.Lgs. 267/2000**

DICHIARA

- che l'atto è contabilmente regolare**
 che l'atto non ha rilevanza contabile

data

FIRMA

**esprime parere non favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in
oggetto per le seguenti motivazioni:**

- mancante o insufficiente copertura finanziaria dell'impegno di spesa**

data

FIRMA



**Comune di Cavezzo
Provincia di Modena**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Vicesegretario
F.to ASCARI MILENA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal __ 27-03-2014 __ al __ 11-04-2014 ai sensi dell'articolo 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000.

li, 27-03-2014

Vicesegretario
F.to MILENA ASCARI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D-Lgs. 267/2000).

Vicesegretario
F.to MILENA ASCARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li, 27-03-2014

Il Funzionario Incaricato



Ascari