



Comune di Folgaria

Provincia di Trento

Via Roma, 60 - C.A.P. 38064

Tel. 0464/729333 - Fax 0464/729366

Codice Fiscale e P. IVA 00323920223

E-mail: info@comune.folgaria.tn.it

PEC: comune@pec.comune.folgaria.tn.it

www.comune.folgaria.tn.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 010

del Consiglio comunale

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (I.MU.P.). Determinazione aliquote e detrazione per l'anno di imposta 2014.

L'anno duemilaquattordici, addì venti del mese di maggio alle ore 18.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

	assenti			assenti	
	giust.	ingiust.		giust.	ingiust.
CARPENTARI Daniela			STRUFFI Maurizio		
CIECH Andrea			TOLLER Maurizio		
CIECH Michele			VALLE Alessandro	X	
CUEL Ivano			CARBONARI Ruggero		
DALPRA' Paolo			MARZARI Stefano		
DIENER Gianni			FIORENTINI Rodolfo		
LARCHER Luca			GATTI Alessandro	X	
MATTUZZI Andrea			RECH Gloria		
POLA Georgia			STRUFFI Thomas	X	
PEROTTO Lucia Assunta					

Assiste il Segretario generale signora

Defrancesco dott.ssa Emanuela

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Ciech rag. Michele

nella sua qualità di

Presidente del Consiglio

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (I.MU.P.). Determinazione aliquote e detrazione per l'anno di imposta 2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ✓ Il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, ha introdotto e disciplinato l'Imposta Municipale Propria stabilendone l'istituzione a decorrere dall'anno 2014;
- ✓ Il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, ha successivamente disposto, all'articolo 13, che l'Imposta Municipale Propria è anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, sulla base degli articoli 8 e 9 del precitato D.Lgs. 23/2011, in quanto compatibili, ed in base al D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, per quanto richiamato;
- ✓ L'art. 14, comma 6, del D.Lgs. 23/2011 stabilisce che *“E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento”*;
- ✓ I Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. 446/1997, provvedono a *“Disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti”*. I Regolamenti in parola sono approvati non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione;
- ✓ Con la precedente deliberazione n. 7 di data odierna (20 maggio 2014), il Consiglio Comunale ha adottato il nuovo Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria in vigore dall'1 gennaio 2014;
- ✓ Nel quadro della manovra di bilancio per il 2014, appare ora necessario provvedere alla determinazione delle aliquote e delle detrazioni finalizzate all'applicazione dell'I.MU.P. per il periodo d'imposta 2014;

Rilevato a tale fine che i commi da 6 a 9/bis dell'articolo 13 del Decreto 201/2011 stabiliscono che:

- l'aliquota base è fissata nella misura del 0,76 per cento, con possibilità per i comuni di modificarla, in aumento o diminuzione, sino a 0,3 punti percentuali;
- l'aliquota è determinata nella misura del 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, con possibilità per i comuni di modificarla, in aumento o diminuzione, sino a 0,2 punti percentuali. L'aliquota e la detrazione così determinate si applicano solo ai fabbricati utilizzati dal contribuente quale abitazione principale accatastati nelle categorie A1, A8 e A10, in quanto i fabbricati “abitazione principale” rientranti nelle altre categorie sono esenti dall'I.MU.P.;

- sono esenti i fabbricati rurali ad uso strumentale ed i terreni agricoli;
- i Comuni possono ridurre l'aliquota di base fino al 0,4 per cento nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico del Presidente della Repubblica n. 917/1986, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati;
- sono stabilite per legge talune assimilazioni ad abitazione principale (le abitazioni di appartenenti alle forze dell'ordine in servizio in altra sede, le unità immobiliari di cui all'articolo 8, comma 4, del D.Lgs. 504/1992, cioè quelle appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari), mentre per altre i Comuni possono, in sede regolamentare, provvedere facoltativamente all'assimilazione (cittadini italiani residenti all'estero, persone ricoverate in casa di riposo, comodati gratuiti a parenti). Per tali facoltà si fa riferimento a quanto stabilito nel Regolamento approvato con la delibera sopra richiamata;
- sono esenti i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Considerato che il successivo comma 10 del citato art. 13 prevede inoltre che *“dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo durante il quale si protrae tale destinazione”. I comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio (..)”*;

Preso atto della proposta in ordine alle aliquote e detrazioni I.MU.P. per il periodo d'imposta 2014, come illustrata al Consiglio nel corso della seduta informale del 13 maggio 2014;

Ritenuto, vista la complessiva manovra finalizzata all'adozione del bilancio di previsione 2014, di determinare le seguenti aliquote e detrazioni I.MU.P. per il periodo d'imposta 2014, dando atto che le stesse garantiscono un'entrata idonea ai fini del pareggio di bilancio;

- Aliquota ordinaria (tutte le fattispecie imponibili diverse da quelle di seguito determinate) **0,89%**;
- Aliquota per abitazione principale, fattispecie assimilate e relative pertinenze **0,35%**;
- Aliquota per i fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze concessi in comodato gratuito a parenti ed affini di primo grado nei quali il comodatario abbia fissato la residenza anagrafica, la dimora abituale e costituisca famiglia a se stante. La dimostrazione delle unità immobiliari date in comodato gratuito e del grado di parentela o affinità ad esse collegate dovrà essere attuata, a pena di decadenza, mediante apposito modello predisposto dal Comune e dallo stesso messo a disposizione dei contribuenti ovvero su modello diverso purché contenga le medesime notizie previste per quello predisposto dal Comune. **0,46%**;

- Aliquota per fabbricati appartenenti al gruppo catastale "D" **0,80%**;

Dato atto che la presente delibera deve essere adottata prima dell'approvazione del bilancio di previsione 2014 per trovare applicazione dall'1 gennaio 2014, giusta le disposizioni di cui all'art. 52 comma 16 della L. n. 388/2000 e di cui all'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006, e quindi entro il 31 maggio 2014;

Visto il Protocollo d'intesa in materia di finanza locale per il 2014 del 07 marzo 2014;

Udita la relazione dell'assessore Ciech Andrea;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile espresso in data 24 aprile 2014 da parte del rag. Silvano Barbetti;

Visti gli artt. 26, 78, 79, 4° comma e 81 del testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica per l'anno di imposta 2014:

- Aliquota ordinaria (tutte le fattispecie imponibili diverse da quelle di seguito determinate) **0,89%**;
- Aliquota per abitazione principale, fattispecie assimilate e relative pertinenze **0,35%**;
- Aliquota per i fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze concessi in comodato gratuito a parenti ed affini di primo grado nei quali il comodatario abbia fissato la residenza anagrafica, la dimora abituale e costituisca famiglia a se stante. La dimostrazione delle unità immobiliari date in comodato gratuito e del grado di parentela o affinità ad esse collegate dovrà essere attuata, a pena di decadenza, mediante apposito modello predisposto dal Comune e dallo stesso messo a disposizione dei contribuenti ovvero su modello diverso purché contenga le medesime notizie previste per quello predisposto dal Comune. **0,46%**;
- Aliquota per fabbricati appartenenti al gruppo catastale "D" **0,80%**;

Di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, nell'importo di **Euro 200,00.- (duecento/00)** la detrazione per le seguenti tipologie di immobili, da applicare in proporzione alla quota per la quale la destinazione si verifica:

- immobili adibiti ad abitazione principale del soggetto passivo e fattispecie assimilate, limitatamente alle unità immobiliari rientranti nelle categorie catastali ancora soggette a tale fattispecie dell'imposta, intendendo per tale l'unica unità

immobiliare nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente;

Di dare atto, per i motivi ed in base alla normativa meglio illustrati in premessa, che le aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2014;

Di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rimanda alle norme di legge ed al regolamento comunale per l'applicazione dell'I-MUP;

Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (esclusivamente telematiche) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e s.m.;

Di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione alla Giunta municipale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79, comma 5, del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n. 3/L;
- b) ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;

Indi, IL CONSIGLIO COMUNALE, su proposta del Presidente, con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a' sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 4, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L.

* * * * *

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to rag. Michele Ciech



Il Segretario generale
F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo comunale il giorno 21.05.2014 per rimanervi 10 giorni consecutivi.



Il Segretario generale
F.to dott.ssa E. Defrancesco

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, 21.05.2014

Il Segretario generale
dott.ssa E. Defrancesco

Deliberazione non soggetta a controllo di legittimità, dichiarata immediatamente esecutiva a' sensi dell'art. 79, comma 4, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L.

Li, 21.05.2014



Il Segretario generale
dott.ssa Emanuela Defrancesco