

**COMUNE DI POSTIGLIONE**  
(PROVINCIA DI SALERNO)

ORIGINALE  COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 16/5/2014

**OGGETTO: Approvazione Aliquote Tasi – Imu anno 2014: Provvedimenti**

L'anno 2014, il giorno 16, del mese di Maggio, alle ore 20.50, presso la sede Municipale, nella sale delle adunanze del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, alla prima convocazione in sessione straordinaria, in seduta pubblica, a seguito di formale invito consegnato ai Sigg. Consiglieri ai sensi di legge, statuto e regolamento. Risultano presenti a seguito di appello nominale i seguenti Consiglieri Comunali:

NR.	COGNOME	NOME	PRESENTI	ASSENTI
1. SIG.	PELLEGRINO	PIETRO	X	
2. SIG.	ARENA	C. FLORIANA	X	
3. SIG.	CAPUTO	GIUSEPPE - PEPPE	X	
4. SIG.	CAPUTO	GIUSEPPE	X	
5. SIG.	DI POTO	GIUSEPPE	X	
6. SIG.	PELLEGRINO	ANGELO	X	
7. SIG.	OPROMOLLA	FILIPPO	X	
8. SIG.	VALITUTTO	DOMENICO	X	
9. SIG.	VECCHIO	FRANCO		X
10. SIG..	CHIELLA	VINCENZO	X	
11. SIG.	FORLANO	PIERO -PIERINO	X	
12. SIG.	PEPE	MARIO		X
13. SIG.	TURCO	CONCETTA		X
TOTALE			10	3

Presiede il consigliere Carmela F. Arena nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale;

Verbalizza il Segretario Comunale Dott.ssa Ida Tascone ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000;

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che sulla proposta di deliberazione in oggetto:

il Responsabile del Servizio Finanziario Sig. Nicola Vecchio per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000;

F. TO Nicola Vecchio

! ! il Responsabile del Servizio Sig. Nicola Vecchio per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000;

Nicola Vecchio

!  Visto che il Responsabile del Servizio Finanziario Sig. Nicola Vecchio ha attestato la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000

F TO Nicola Vecchio

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il consigliere Di Poto illustra approfonditamente l'argomento posto all'o.d.g.

**Richiamato** l'art. 54 DLgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;*

**Richiamato** in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;*

**Visto** il Decreto del Ministero dell'interno del 29 Aprile 2014, il quale ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014 è differito al 31 Luglio 2014;

**Visto** l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**Considerato** che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**Ritenuto** opportuno procedere con una sola deliberazione all'adozione delle aliquote IMU e TASI, sulla base delle motivazioni di seguito riportate, distinte in relazione ai singoli tributi;

**Considerato** che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'Imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013;

**Considerato** tuttavia che, nella determinazione delle aliquote IMU 2014 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge

statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

**Ritenuto**, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Imposta unica comunale, di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2014, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

**Considerato** che, con riferimento al Tributo per i servizi indivisibili (TASI), l'art. 1, comma 669 L. 147/2013, come sostituito dall'art. 2, comma 1, lett. F) D.L. 16/2014, prevede che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione dei terreni agricoli;

#### **Considerato**

- che l'art. 1, comma 675 L. 147/2013 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU;

- che, ai sensi dell'art. 1, commi 676 e 677 L. 147/2013, per l'anno 2014 l'aliquota massima della TASI non può eccedere il 2,5 per mille, ferma restando la possibilità di introdurre aumenti di tali aliquote fino allo 0,8 per mille per finanziare detrazioni per le abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate;

- che, l'art. 1, comma 677 L. 147/2013 dispone che, nella determinazione delle aliquote, il Comune deve in ogni caso rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile,

**Considerato** che l'art. 1, comma 678 L. 147/2013 prevede che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2013, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;

**Considerato** peraltro che il Comune ritiene opportuno stabilire che la TASI non si applicherà ai terreni agricoli ed ai fabbricati strumentali all'attività agro-silvo-pastorale, a fronte della loro esenzione anche dall'IMU;

**Considerato** che, nell'ambito della TASI, l'art. 1, comma 681 L. 147/2013 prevede che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, rimettendo al Comune la determinazione della quota di imposta dovuta dall'occupante nella misura del 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

Considerato che, sempre nell'ambito della TASI, l'art. 1, comma 682 L. 147/2013 prevede che il Comune procede all'individuazione dei servizi indivisibili con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

Rilevato che per servizi indivisibili s'intendono i servizi prestati dal Comune a favore della collettività, non coperti da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti;

Ritenuto di conseguenza necessario provvedere con la presente deliberazione ad individuare i servizi indivisibili prestati dal Comune, con indicazione analitica dei relativi costi, che sono i seguenti:

Servizi indivisibili	Costi
Illuminazione pubblica	€ 145.275,46
Cura del verde pubblico	€ 38.325,68
Gestione rete stradale comunale (viabilità, segnaletica, circolazione stradale, manutenzione)	€ 72.657,71
Servizi Cimiteriali	€ 21.274,99
<i>TOTALE</i>	€ 277.533,84

Considerato che l'art. 1, comma 683 L. 147/2013 prevede che le aliquote della TASI devono essere fissate dal consiglio comunale in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili, senza peraltro prevedere alcuna corrispondenza diretta tra i servizi prestati e le aliquote differenziate introdotte dal Comune;

Ritenuto, quindi, al fine di assicurare una parziale copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi indivisibili prestati dal Comune a favore della collettività, dover procedere alla fissazione delle aliquote TASI relative all'anno 2014, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

Considerato infine che, per quanto riguarda le modalità di riscossione dell'Imposta unica comunale, con il regolamento approvato con deliberazione di C.C. n° 9 del 16.05.2014 ha previsto che il pagamento dell'IMU e della TASI dovranno intervenire alle ordinarie scadenze del 16 giugno e del 16 dicembre, ovvero in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

Visto, l'art. 1, comma 688, della legge 27/12/2013, n° 147, così come modificato dal decreto legge 6 marzo 2014, n° 16 e relativa legge di conversione, in relazione alle modalità di versamento;

**Ritenuto** opportuno confermare le seguenti scadenze di pagamento:

<b>IMU</b>	<b>Acconto</b>	<b>16 giugno</b>
	<b>Saldo</b>	<b>16 dicembre</b>
<b>TASI</b>	<b>Acconto</b>	<b>16 giugno</b>
	<b>Saldo</b>	<b>16 dicembre</b>

**Visto** il Regolamento IUC, per l'applicazione dell'Imposta municipale propria, del Tributo sui servi indivisibili (TASI) e della Tassa sui rifiuti (TARI) approvato con la deliberazione di Consiglio comunale n° 9 del 16.05.2014

**Dato atto** che l'adozione del presente atto rientra tra le competenze del Consiglio comunale;

**Visto** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, reso dal responsabile del Servizio Finanziario;

**Con voti n. 8 favorevoli e n. 2 astenuti (Chiella e Forlano) resi dai consiglieri presenti e votanti nei modi e forme di legge**

#### **DELIBERA**

- **di** confermare per l'anno 2014, in relazione all'Imposta unica comunale (IUC), con efficacia dal 1° gennaio 2014, le stesse aliquote e detrazioni **IMU** approvate nell'anno 2013 con deliberazione di Consiglio comunale n° 32 del 19/12/2013;
- **di** determinare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'esercizio 2014 le seguenti aliquote **TASI**:

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	2,5 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	10,60 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10,60 per mille
Aliquota per le aree edificabili	10,60 per mille

- **di** stabilire, ai sensi dell'art. 1, comma 681 L. 147/2013, che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota

di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 30 % dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

- di stabilire, ai sensi dell'art. 1, comma 682 L. 147/2013, che la percentuale dei costi dei servizi indivisibili analiticamente indicati in premessa coperti nel 2014 con la TASI è pari al 52,10 per cento;
- di dare atto che il gettito della TASI stimato in circa €. 144.581,00 è destinato al finanziamento parziale dei servizi indivisibili sotto indicati:

Servizi indivisibili	Costi
Illuminazione pubblica	€ 145.275,46
Cura del verde pubblico	€ 38.325,68
Gestione rete stradale comunale	€ 72.657,71
Servizi Cimiteriali	€ 21.274,99
<i>TOTALE</i>	€ 277.533,84

- di dare mandato all'ufficio tributi affinché la presente deliberazione sia mandata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, nonché inviata entro il 23 maggio 2014 per la pubblicazione nel sito informatico, portale del federalismo fiscale;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con voti n. 8 favorevoli e n. 2 astenuti (Chiella e Forlano), ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza dei successivi adempimenti

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione nella prossima seduta, viene approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente del Consiglio Comunale  
Fto. Carmela F. Arena

Il Segretario Comunale Verbalizzante  
Fto dott. ssa Ida Tascone

**CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Visto il registro delle pubblicazioni, il sottoscritto segretario verbalizzante ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 20/5/2014 per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 04/06/2014, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Postiglione li 20/5/2014

Il Segretario Comunale Verbalizzante  
Fto dott.ssa Ida Tascone

**CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000, senza che sia stata acquisita, nei termini di pubblicazione, al protocollo comunale alcuna opposizione.

Il Segretario Comunale Verbalizzante

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che copia della presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 20/5/2014.;
- essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4°, comma del D.Lgs. n. 267/2000;
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dalla residenza municipale, li 20/5/2014

Il Segretario Comunale Verbalizzante  
Fto dott.ssa Ida Tascone

ORIGINALI DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE  
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE PER USO AMMINISTRATIVO.

Postiglione li 20/5/2014



*[Handwritten signature]*  
Il Segretario Comunale Verbalizzante  
dott. ssa Ida Tascone