



## COMUNE DI SALERANO SUL LAMBRO

*Provincia di Lodi*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ORIGINALE**

**N° 24 del 27/06/2014**

**OGGETTO: I.U.C. : APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI - T.A.S.I.-**

L'anno duemilaquattordici, addì ventisette del mese di giugno alle ore 21:00, nel Palazzo Municipale, nel Palazzo Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Dott.ssa Stefania Marcolin il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Gian Luca Muttarini.

Intervengono i Signori:

N.	Cognome e Nome	P	A
1	MARCOLIN STEFANIA	SI	
2	LAZZARI ELISA	SI	
3	SANGALLI STEFANIA	SI	
4	SIGNORELLI CARMELO	SI	
5	MARABELLI DAVIDE	SI	
6	PACETTA PASQUALE DOMENICO	SI	
7	DONADELLI DARIO	SI	
8	AMOUSSOU FADONOUGBO ADIGLA JONAS	SI	
9	GHIANDA VIRGILIO	SI	
10	MARABELLI VALTER	SI	
11	BOSCHIROLI ADRIANA	SI	

PRESENTI: 11

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.



**OGGETTO: I.U.C. : APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI - T.A.S.I.-**

**SI DA' ATTO CHE TRA I BANCHI DEL CONSIGLIO SIEDE L'ASSESSORE ESTERNO SIG.RA SILVIA VITALI**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita una breve relazione del Vice Sindaco- sig.Carmelo Signorelli - che illustra brevemente il regolamento avvalendosi di slides.

PREMESSO che con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La **IUC** (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- **IMU** (imposta municipale propria)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali

- **TASI** (tributo servizi indivisibili)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

- **TARI** (tributo servizio rifiuti)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

VISTO il comma 703 art.1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147 , il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU ;

TENUTO CONTO pertanto della necessità di coordinamento normativo e regolamentare riguardante la disciplina della TASI con la legge 27 dicembre 2013 n. 147, che stabilisce, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti .

***RAVVISATA pertanto l'opportunità di adottare il Regolamento per l'applicazione del TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI - T.A.S.I. - nella formulazione allegata al presente atto.***

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al



Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta unica comunale (IUC) ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 “ Statuto dei diritti del contribuente”, oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia ;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno in data 29/04/2014, con il quale viene stabilito che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2014 degli enti locali, di cui all'articolo 151 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è differito al 31 luglio 2014.

Acquisito il parere dell'organo di revisione – finanziaria rag. Giuseppe Carpino.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

Apertosi un breve dibattito come da allegato “*INTERVENTI*” alla presente

Con voti n.8 favorevoli e n. 3 contrari ( Ghianda, Boschioli, Marabelli V.) resi in forma palese

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di dare atto che con l'allegato regolamento si provvede, tra l'altro, al coordinamento normativo e regolamentare riguardante la disciplina della TASI con la legge 27 dicembre 2013 n. 147, che stabilisce, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale “IUC” dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti;
3. di approvare il Regolamento per la disciplina del TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI – TASI - composto di n. 21 articoli , allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.
4. di dare atto che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal **1° gennaio 2014** ;
5. di inviare il presente atto entro il 20 settembre 2014 per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ;
6. di dichiarare il presente atto, con voti n.8 favorevoli e n. 3 contrari ( Ghianda, Boschioli, Marabelli V.) resi in forma palese immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.



*Allegato “INTERVENTI”*

Il cons.GHIANDA il quale chiede di precisare – con riferimento all’art.10 ultime tre righe – quali ne siano i destinatari

La resp.Serv. Finanziario che precisa trattarsi degli occupanti gli alloggi, precisando comunque che, in relazione alle aliquote applicate, trattasi di somme alquanto esigue

Il cons.GHIANDA – che propone un emendamento all’art.10 nel senso di togliere precisando altresì di eliminare tale art.10 (ultime tre righe) in quanto appare privo di “logica” e contrario ad ogni principio di solidarietà. Precisa di desiderare una risposta di tipo “politico” da parte degli amministratori

Il SINDACO, valutati gli impatti di tale proposta sul bilancio dell’Ente in termini di rilevante mancato introito, ritiene di non accogliere la proposta; evidenzia che le difficoltà economico riguardano molte altre situazioni di persone che vivono in alloggi non di proprietà pubblica ragion per cui si determinerebbero evidenti iniquità

Il cons.LAZZARI ricorda che la norma istitutiva del tributo è basata sulla fruizione di servizi e non sulla proprietà degli immobili

Il Vice sindaco SIGNORELLI dichiara di condividere integralmente le ultime “posizioni” espresse sottolineando che i servizi erogati dal comune vengono utilizzati da tutti e quindi la “logica” che ne deriva è che tutti debbano pagare qualcosa. Ricorda infine che lo stesso art.53 della Costituzione afferma che tutti devono “concorrere” in ragione della propria capacità contributiva.

Il cons.PACETTA che anzitutto esprime, a nome dell’intero gruppo di maggioranza, un sentito apprezzamento e ringraziamento al competente Funzionario comunale per l’ottimo lavoro svolto e le precise spiegazioni fornite anche in questa sede. Fa presente che il tema della “fiscaltà locale” è il primo ostacolo che ci si è trovati innanzi – ostacolo peraltro anche di grande rilievo “tecnico”. Evidenzia come lo Stato stia veramente mettendo le autonomie locali con le “spalle al muro”, ma che comunque si è riusciti a mantenere tutti i servizi – che invece in molti altri comuni vengono tolti. Conclude chiarendo che quanto proposto è frutto di una chiara scelta “politica”

Il cons.LAZZARI che afferma il preciso intendimento di dare equilibrio al “sistema”, garantendo da un lato solidarietà e dall’altro l’impegno al mantenimento dei servizi a chi paga le tasse garantendo efficienza della macchina comunale. Si dichiara comunque convinta che i cittadini aiuteranno l’amministrazione a “mandare avanti” il tutto

Il cons.GHIANDA che afferma di non “vedere nulla” per le ipotesi di “comodato gratuito” (es. abitazioni cedute gratuitamente dai genitori ai figli) chiedendo se trattasi di una precisa scelta politica

Il SINDACO, sul punto, conferma che si è trattato di una scelta in tal senso.

Il cons.GHIANDA chiede se in tali ipotesi non sia opportuno avvalersi dell’autocertificazione senza costringere ad allegare i contratti di affitto

La resp.Serv. Finanziario precisa trattarsi di una sua proposta finalizzata a costruire una “banca dati degli inquilini” di indubbia utilità; in ogni caso si “roderà” l’organizzazione e se vi saranno delle notevoli complicazioni si agirà di conseguenza

Il cons.PACETTA a giudizio del quale questa “opportunità tecnica” consente un opportuno ed utile monitoraggio potendo altresì aiutare a combattere l’evasione fiscale; per Salerno un’importante goccia nel “mare”. Conclude affermando che anche altri comuni si stano muovendo in tal senso.



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Dott.ssa Stefania Marcolin

Il Segretario Comunale  
Dott. Gian Luca Muttarini

---

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune il :  
04/07/2014 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

N. Reg. Albo 230

Il Segretario Comunale  
**Dott. Gian Luca Muttarini**

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva il 14/07/2014

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/07/2014. Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del  
T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è divenuta eseguibile il 27/06/2014.

Salerano sul Lambro, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. Gian Luca Muttarini