



## COMUNE DI SALERANO SUL LAMBRO

*Provincia di Lodi*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ORIGINALE**

**N° 19 del 27/06/2014**

**OGGETTO: I.U.C. : APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)**

L'anno duemilaquattordici, addì ventisette del mese di giugno alle ore 21:00, nel Palazzo Municipale, nel Palazzo Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Dott.ssa Stefania Marcolin il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Gian Luca Muttarini.

Intervengono i Signori:

<b>N.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
1	MARCOLIN STEFANIA	SI	
2	LAZZARI ELISA	SI	
3	SANGALLI STEFANIA	SI	
4	SIGNORELLI CARMELO	SI	
5	MARABELLI DAVIDE	SI	
6	PACETTA PASQUALE DOMENICO	SI	
7	DONADELLI DARIO	SI	
8	AMOUSSOU FADONOUGBO ADIGLA JONAS	SI	
9	GHIANDA VIRGILIO	SI	
10	MARABELLI VALTER	SI	
11	BOSCHIROLI ADRIANA	SI	

PRESENTI: 11

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.



**OGGETTO: I.U.C. : APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)**

***SI DA' ATTO CHE E' PRESENTE TRA I BANCHI DEL CONSIGLIO COMUNALE  
L'ASSESSORE ESTERNO SIG.RA SILVIA VITALI***

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La **IUC** (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- **IMU** (imposta municipale propria)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali

- **TASI** (tributo servizi indivisibili)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

- **TARI** (tributo servizio rifiuti)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

VISTO il comma 703 art.1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147 , il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU ;

TENUTO CONTO pertanto della necessità di coordinamento normativo e regolamentare riguardante la disciplina dell'IMU con la legge 27 dicembre 2013 n. 147, che stabilisce, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti ;

***RAVVISATA pertanto l'opportunità di adottare il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – I.M.U. - revocando quindi contestualmente, dalla data di istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC", il previgente regolamento IMU;***

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;



TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta unica comunale (IUC) ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 " Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia ;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno in data 29/04/2014 con il quale viene stabilito che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2014 degli enti locali, di cui all'articolo 151 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è differito al 31 luglio 2014.

Acquisito, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria Rag. Giuseppe Carpino

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

*Sentito il Vice Sindaco e Assessore al Bilancio, Sig. Signorelli Carmelo, che illustra i passaggi più significativi e le modifiche al regolamento di che trattasi rispetto all'anno 2013 ed in questo supportato dal responsabile del Servizio Finanziario seduta al tavolo del Consiglio*

Con voti n.8 favorevoli e n. 3 astenuti ( Sigg. Ghianda- Boschioli- Marabelli V.)

### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di dare atto che con l'allegato regolamento si provvede, tra l'altro, al coordinamento normativo e regolamentare riguardante la disciplina dell'IMU con la legge 27 dicembre 2013 n. 147, che stabilisce, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti;
3. di approvare il Regolamento per la disciplina dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA I.M.U composto di n. 29 articoli , allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.
4. di dare atto che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2014 ;
5. di inviare il presente atto entro il 20 settembre 2014 per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ;
6. di dichiarare, con voti n.8 favorevoli e n. 3 astenuti ( Sigg. Ghianda- Boschioli- Marabelli V. ) il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, onde consentire al funzionario responsabile di effettuare nei tempi stabili le attività relative alla pubblicazione del presente atto.



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Dott.ssa Stefania Marcolin

Il Segretario Comunale  
Dott. Gian Luca Muttarini

---

### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[X] che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune il :  
04/07/2014 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

N. Reg. Albo 225

Il Segretario Comunale  
**Dott. Gian Luca Muttarini**

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva il 14/07/2014

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/07/2014. Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del  
T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è divenuta eseguibile il 27/06/2014.

Salerano sul Lambro, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. Gian Luca Muttarini