



# COMUNE DI SORGA'

Provincia di Verona

COPIA

n. 13 Reg. Del.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2014 - DETERMINAZIONI ALIQUOTE ANNO 2014</b>
-----------------	---

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **20:00**, presso la Sala Polivalente di via F. Turati 3, alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>BAZZANI GIOVANNI BATTISTA</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>SGREZZAROLI MARIO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>ROSSIGNOLI MARZIO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>TRESSINO ENRICO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>TREGNAGO BARBARA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>MURARI DENIS</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>VECCHIATI RAFFAELE</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>BEDONI PAOLA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>GAMBINI FEDERICO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>MARCHIOTTO MASSIMO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
<b>SCIPIONI DAMIANO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
<b>MODENINI MARIO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>FRANCO LUCA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>DE GUIDI ALBERTO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **BAZZANI GIOVANNI BATTISTA** nella sua qualità di **SINDACO**.

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Ada Sartori**

La seduta è pubblica.

N. 13 R.D. del 28-04-2014

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2014 - DETERMINAZIONI ALIQUOTE ANNO 2014**

### **IL SINDACO-PRESIDENTE**

legge l'oggetto posto al punto n. 7 all'odierno o.d.g. e ne illustra la proposta.

Rossignoli: rimane praticamente tutto invariato. L'IMU 1<sup>a</sup> casa è stata eliminata e mantenuta solo per abitazioni di lusso.

Il Consigliere Rossignoli procede ad illustrare tutte le aliquote.

Specifica che rispetto allo scorso anno le seconde case che vengono date in uso gratuito a familiari di primo grado sono sgravate dal pagamento come seconde case ma ritenute prima abitazione; questo solo per una casa per ogni contribuente.

Franco: sono sempre stato avverso all'IMU fin dalla nascita ed il fatto di aumentare le aliquote base. Sono d'accordo e apprezzo la decisione di applicare lo sgravio. Mi astengo.

Sindaco: Constatato che non ci sono altri interventi, pone in votazione la proposta.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta n. 12 del 16-04-2014, avente ad oggetto "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2014 - DETERMINAZIONI ALIQUOTE ANNO 2014", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ad esso allegata;

PRESO ATTO degli interventi dei Signori Consiglieri;

ACQUISITI i pareri previsti dall'art. 49 del T.U.E.L. e dall'art. 59 del vigente Statuto Comunale che, allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

CON VOTI favorevoli 11, contrari 0, astenuti 1 espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

**E quindi,**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti favorevoli 11, contrari 0, astenuti 1 espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

Proposta n. 12 del 16-04-2014

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2014 - DETERMINAZIONI ALIQUOTE ANNO 2014

## IL SINDACO

PREMESSO che il D.L. 6/12/2011 n.201 art.13 aveva anticipato in via sperimentale al 2012 l'istituzione dell'imposta municipale propria per tutti i Comuni del territorio nazionale, il cui presupposto è il possesso di immobili di cui all'art.2 del D. LGS. 30/12/1992 n.504;

VISTO il comma 639 dell'art.1 della legge 147/2013 istitutivo della IUC nonché in particolare il successivo comma 703 che testualmente recita "L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU";

VISTI, altresì i successivi commi 707 e segg. integrativi e modificativi dell'originario art.13 del D.L. istitutivo;

RICHIAMATI:

- il comma 6 che stabilisce l'aliquota di base nello 0,76 per cento, che i consigli comunali possono modificare in aumento o in diminuzione sino a 0,3 punti percentuali;
- il comma 7 che riduce l'aliquota per l'abitazione principale allo 0,4 per cento lasciando facoltà ai Comuni di modificarla in aumento o in diminuzione sino a 0,2 punti percentuali;
- il comma 8 che riduce allo 0,2 per cento l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3-bis del D.L. 30/12/1993 N. 557 conv. in legge 133/1994 lasciando facoltà ai Comuni di ridurre fino allo 0,1 per cento la suddetta aliquota;
- il comma 2 al punto 2 introdotto con la legge 147/2013 istitutivo dell'esenzione per l'abitazione principale e pertinenze relative ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1.A/8 ed A/9, per le quali rimane salva la precedente disciplina;
- il comma 2 al punto 3 introdotto con la legge 147/2013 di assimilazione all'abitazione principale;
- il comma 9 che dà facoltà ai Comuni di ridurre l'aliquota di base fino allo 0,4 per cento nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art.43 del testo unico di cui al DPR 917/1986 , ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società , ovvero nel caso di immobili locati;
- il comma 10 ,così come sostituito dalla legge 147/2013 che stabilisce la detrazione per abitazione principale delle categorie a/1, a/8 ed a/9 e dà facoltà ai Comuni di elevare tale importo fino alla concorrenza dell'imposta dovuta nel rispetto del pareggio del bilancio;
- il comma 708 che prevede l'esenzione totale per i fabbricati rurali ad uso strumentale;

VISTO il proprio atto n. 12 in data odierna di approvazione del regolamento;

CONSIDERATO che:

- l'articolo 1 comma 380 della legge 228/2012 ha modificato la diversa attribuzione del gettito IMU tra Stato e Comune, prevedendo l'attribuzione dell'intero gettito ad aliquota base sugli immobili accatastati nelle categorie catastali D allo Stato ed attribuendo il restante gettito al Comune;
- tra l'altro il medesimo articolo ha soppresso per l'anno 2013 e 2014 il fondo sperimentale di riequilibrio sostituendolo con un fondo di solidarietà comunale alimentato con quota di gettito IMU di spettanza comunale;

RITENUTO di determinare le aliquote per l'anno 2014 ,tenendo conto degli equilibri di bilancio, alla luce di quanto disposto anche con il D.L. 95/2012;

RITENUTO pertanto di approvare per l'anno 2014 le seguenti aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria da applicare per il versamento dell'acconto, dando atto che le stesse potranno essere riviste entro la data del 30 settembre sulla base dei dati ministeriali e sul primo incasso dell'acconto:

Tipologia Immobile	Aliquota Stato	Aliquota Comune
aliquota abitazione principale e relativa pertinenza (cat. A/1-A/8-A/9)	-----	0,45%
aliquota fabbricati cat. D (esclusi rurali)	0,76%	0,90%
aliquota altri fabbricati	-----	0,90%
aliquota aree fabbricabili	-----	0,90%
aliquota terreni agricoli	-----	0,90%

RITENUTO di stabilire che:

- dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

RITENUTO di assimilare all'abitazione principale:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. La predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.
- l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata. La predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.
- l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Tale agevolazione IMU si può applicare solo sulla quota di rendita catastale fino al valore di euro 500;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 13 febbraio 2014, pubblicato sulla G.U. del 21 febbraio 2014, che differisce al 30 aprile 2014 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2014 e che di conseguenza viene differita a tale scadenza l'approvazione dei regolamenti e delle aliquote dei tributi comunali;

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. 5343 del 6/4/2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16.4.2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale: [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it);

VISTA la legge 147/2013 e successive modifiche ed integrazioni, lo Statuto Comunale ed il D.Lgs 267/2000;

VISTO il solo parere favorevole espresso sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs.18.8.2000 n.267 dal responsabile del servizio finanziario /tributi non comportando la proposta le conseguenze finanziarie cui la norma subordina l'espressione del parere di regolarità contabile;

**PROPONE**

- 1) di stabilire, fatti salvi ulteriori provvedimenti derivanti da successive norme di legge le aliquote dell'Imposta Municipale propria per l'anno 2014, nelle misure esposte nella seguente tabella:

Tipologia Immobile	Aliquota Stato	Aliquota Comune
aliquota abitazione principale e relativa pertinenza (cat. A/1-A/8-A/9)	-----	0,45%
aliquota fabbricati cat. D (esclusi rurali)	0,76%	0,90%
aliquota altri fabbricati	-----	0,90%
aliquota aree fabbricabili	-----	0,90%
aliquota terreni agricoli	-----	0,90%

- 2) di stabilire che:
- dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- 3) di assimilare all'abitazione principale:
- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. La predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.
  - l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata. La predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.
  - l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Tale agevolazione IMU si può applicare solo sulla quota di rendita catastale fino al valore di euro 500;
- 4) di confermare che l'assimilazione ad abitazione principale è concessa per una sola pertinenza;
- 5) di trasmettere telematicamente la presente al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale : [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo per l'approvazione del bilancio comunale ai sensi delle norme in premessa richiamate.
- 6) di rendere il presente provvedimento, con separata votazione, immediatamente eseguibile.

**IL SINDACO**  
**Giovanni Battista Bazzani**



# COMUNE DI SORGA'

## Provincia di Verona

**ISTRUTTORIA DELIBERE**  
**ART. 49 T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267 E ART. 59 STATUTO COMUNALE**

N.B.: CIASCUN PARTECIPANTE ALL'ISTRUTTORIA ASSUME RESPONSABILITA' AI SENSI  
DELL'ART. 49 DEL T.U.E.L. 18.08.2000, N. 267.

### **AREA PROPONENTE: AREA CONTABILE**

Proposta di deliberazione n. **12** del **16-04-2014** avente ad oggetto: **"IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA  
ANNO 2014 - DETERMINAZIONI ALIQUOTE ANNO 2014"**

### AREA CONTABILE

Il sottoscritto responsabile di area, esprime il proprio PARERE Favorevole circa la regolarità contabile  
dell'assumenda delibera.

Sorgà 16-04-2014

Il Responsabile Area Contabile  
(Rag. Luca Cristiano Roviario)

---

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

Il Sindaco  
F.to BAZZANI GIOVANNI BATTISTA

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Sartori Ada

**PUBBLICAZIONE**

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa viene pubblicato all'Albo On-Line del sito informatico di questo Comune all'indirizzo "www.comune.sorga.vr.it" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dalla data odierna.

Lì, 19-05-2014

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Sartori Ada

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo On-Line del sito informatico di questo Comune all'indirizzo "www.comune.sorga.vr.it" per 15 giorni consecutivi.

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL n. 267/2000.
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni della pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000).

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Sartori Ada