

## CITTÀ DI LODI

COPIA

### DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 52 del 20/05/2014

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE ( IUC) - PARTE III: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).**

#### ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaquattordici addì venti del mese di maggio alle ore 19:45 in Lodi nella civica Residenza, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale **GIANPAOLO COLIZZI**, con la partecipazione del Segretario Generale Reggente **LUIGI TERRIZZI**:

Fatto l'appello nominale risultano presenti i consiglieri:

UGGETTI SIMONE	P	BONESCHI MATTEO	A
TAGLIAFERRI LAURA	P	CASANOVA SARA	P
MONDANI GIANMARIA	A	MAGGI LORENZO	A
MAGRINI SUSANNA	P	GHIZZONI GIOVANNI	P
ACERNOZZI ERNESTO	P	ZANIBONI MAURIZIO	P
FERRARI AURELIO	P	BURINATO ADELE	P
BOSONI DAVID	A	TADI SERGIO	A
ARIANO GUIDO	P	MILANESI FRANCESCO	P
BASTICI ALBINO	P	COLIZZI GIANPAOLO	P
CACCAMO DEMETRIO	P	RESTUCCIA ANTONIO	P
COZZI LILIANA	P	NARDONE ANTONELLO	P
MONFORTE GIUSEPPE	P	VITELLI STEFANO	P
DACCO' GIORGIO	P	SFONDRINI MICHELA	P
CASSANI STEFANO	P	SARI ALICE	P
MUSITELLI LORENZO	P	ROSSI PAOLO	P
COMINETTI GIULIANA	A	DEGANO LUCA	P
SEGALINI ALBERTO	P		

Risultano essere presenti alla seduta gli assessori:

BONALDI DOMENICO , BRESSANI ERIKA, BRUNETTI ENRICO , CESANI SILVANA , FERRARI ANDREA , PIACENTINI SIMONE , POZZOLI SIMONETTA, PREMOLI TOMMASO

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono assunti all'ufficio di scrutatori assistenti alle votazioni i consiglieri:

CASANOVA SARA, MONFORTE GIUSEPPE , ACERNOZZI ERNESTO

Assiste il funzionario verbalizzante PAOLO MIRCO

**OGGETTO: Approvazione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) – Parte III: Imposta municipale propria (IMU).**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto che l'amministrazione comunale ha deciso di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo coacervo di tributi comunali;

Visto il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Considerato che, nonostante quanto indicato al predetto comma 703, si rende necessario un aggiornamento al regolamento comunale IMU a seguito di una serie di novità normative che sono state emanate relativamente a tale imposta, da ultimo per effetto dei commi 707 e 708, nonché da 719 a 721, dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013 e dal successivo D.l n. 16/2014 convertito in Legge n. 68 del 2/5/2014;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Vista la bozza di regolamento comunale IMU predisposta dal Servizio Tributi comunale, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: *“il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, e' stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*;

Visto il D.M. 19 dicembre 2013, che ha stabilito, per l'anno 2014, il differimento al 28 febbraio 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali successivamente prorogato al 30 luglio 2014 con D.M. 29/4/2014;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 12 maggio 2014;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

### DELIBERA

di approvare il "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)" come da bozza allegata alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

di prendere atto che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2014;

di delegare al Responsabile del Servizio Tributi la trasmissione telematica di copia della presente deliberazione mediante inserimento sul Portale del Federalismo fiscale così come disposto dalla circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 4033/2014 del 28/2/2014;

1. di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il funzionario responsabile  
Maddalena Pellini

Il dirigente del settore economico finanziario  
Dott.ssa Milena Depaoli

L'Assessore  
Erika Bressani

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, a firma dell'Assessore BRESSANI ERIKA, del Dirigente DEPAOLI MILENA, del Funzionario Responsabile PELLINI MADDALENA dalle stesse presentata nel testo precedente, procede al suo esame.

Si dà atto che i presenti sono **n. 31** essendo entrati, dopo l'appello i consiglieri Boneschi, Maggi, Cominetti Giuliana, Mondani, Bosoni ed essendo uscita la consigliera Cominetti Giuliana.

Introdotta dal Presidente l'argomento, si registrano i sotto riportati interventi per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione fonografica: *ass. Bressani Erika*.

Escono il Sindaco, il consigliere Segalini, Burinato Adele, Bosoni, Mondani: presenti **n.26**.

Chiusa la discussione il Presidente pone in votazione la soprariportata proposta di deliberazione che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 26 presenti n. 19 votanti n. 7 Astenuti** (Zaniboni, Rossi, Maggi, Ghizzoni, Casanova Sara, Boneschi, Milanesi)

**n. 18 voti favorevoli**, resi in forma palese;

**n. 1 voto contrario**, reso in forma palese (Degano)

Il Presidente ne fa analoga proclamazione.

Dopodiché il Presidente pone in votazione la dichiarazione di **immediata esecutività** della deliberazione stessa che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 26 presenti n. 19 votanti n. 7 Astenuti** (Zaniboni, Rossi, Maggi, Ghizzoni, Casanova Sara, Boneschi, Milanesi)

**n. 18 voti favorevoli**, resi in forma palese;

**n. 1 voto contrario**, reso in forma palese (Degano)

Il Presidente ne fa analoga proclamazione.

IL PRESIDENTE  
GIANPAOLO F.to COLIZZI

---

IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE  
F.to PAOLO MIRCO

---

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
LUIGI TERRIZZI

---

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on Line del Comune, per 15 giorni consecutivi.

N° \_\_\_\_\_ reg. pubbl. pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Lodi, 21/05/2014

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA  
F.to GIUSEPPE DEMURO

---

Per copia conforme per uso amministrativo.

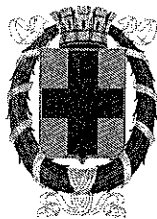
Lodi, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
LUIGI TERRIZZI

---

Atto esecutivo dal 20/05/201420/05/2014  
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)





**COMUNE DI LODI**

**Parere di regolarità Tecnica ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000,  
riferiti alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

Servizi tributari  
Proposta N° 2014/28

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE  
DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE ( IUC) - PARTE III: IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA (IMU).**

Il sottoscritto - in qualità di Dirigente del Settore 3 - Economico - Finanziario - esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata.

Li, 15/05/2014

Il Dirigente di Settore

.....

\_\_\_\_\_

**Visto ex art. 12 comma 10 del vigente regolamento di contabilità**

Il sottoscritto **LUIGI TERRIZZI**, Segretario Generale Reggente del Comune di Lodi, dichiara

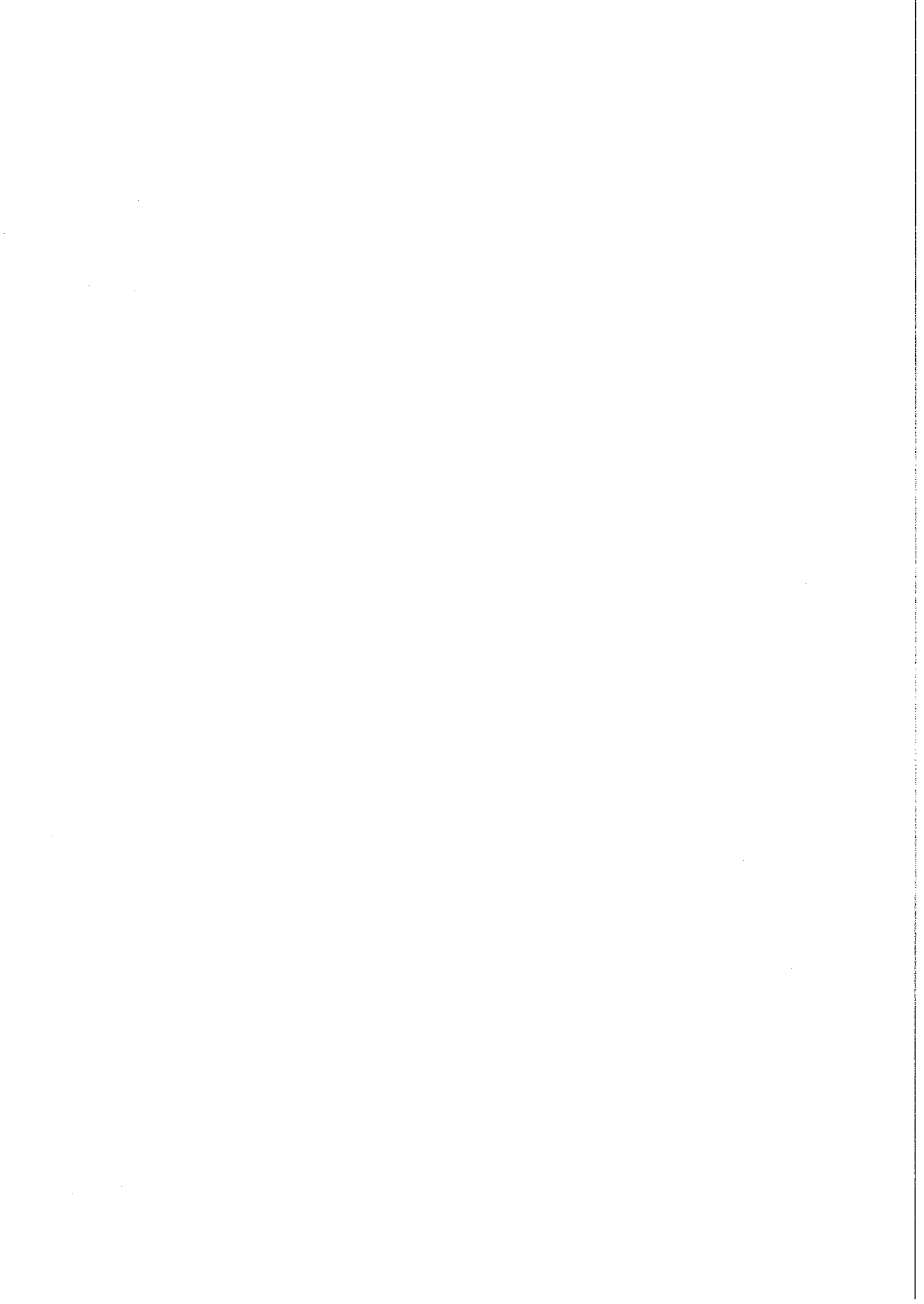
- ammissibile e procedibile la proposta di delibera sopra indicata

Lodi,

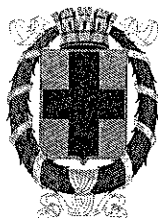
**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
LUIGI TERRIZZI**

\_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N° ..... DEL .....







**COMUNE DI LODI**

---

**Parere di Regolarità Contabile ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000,  
riferiti alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale**

Servizi tributari  
Proposta N° 2014/28

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE  
DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE ( IUC) - PARTE III: IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA (IMU).**

La sottoscritta **DEPAOLI MILENA** - in qualità di dirigente del Settore Economico-Finanziario - esprime parere:

Favorevole       Contrario

sulla regolarità contabile riferita alla proposta di deliberazione sopra indicata.

Li, 15/05/2014

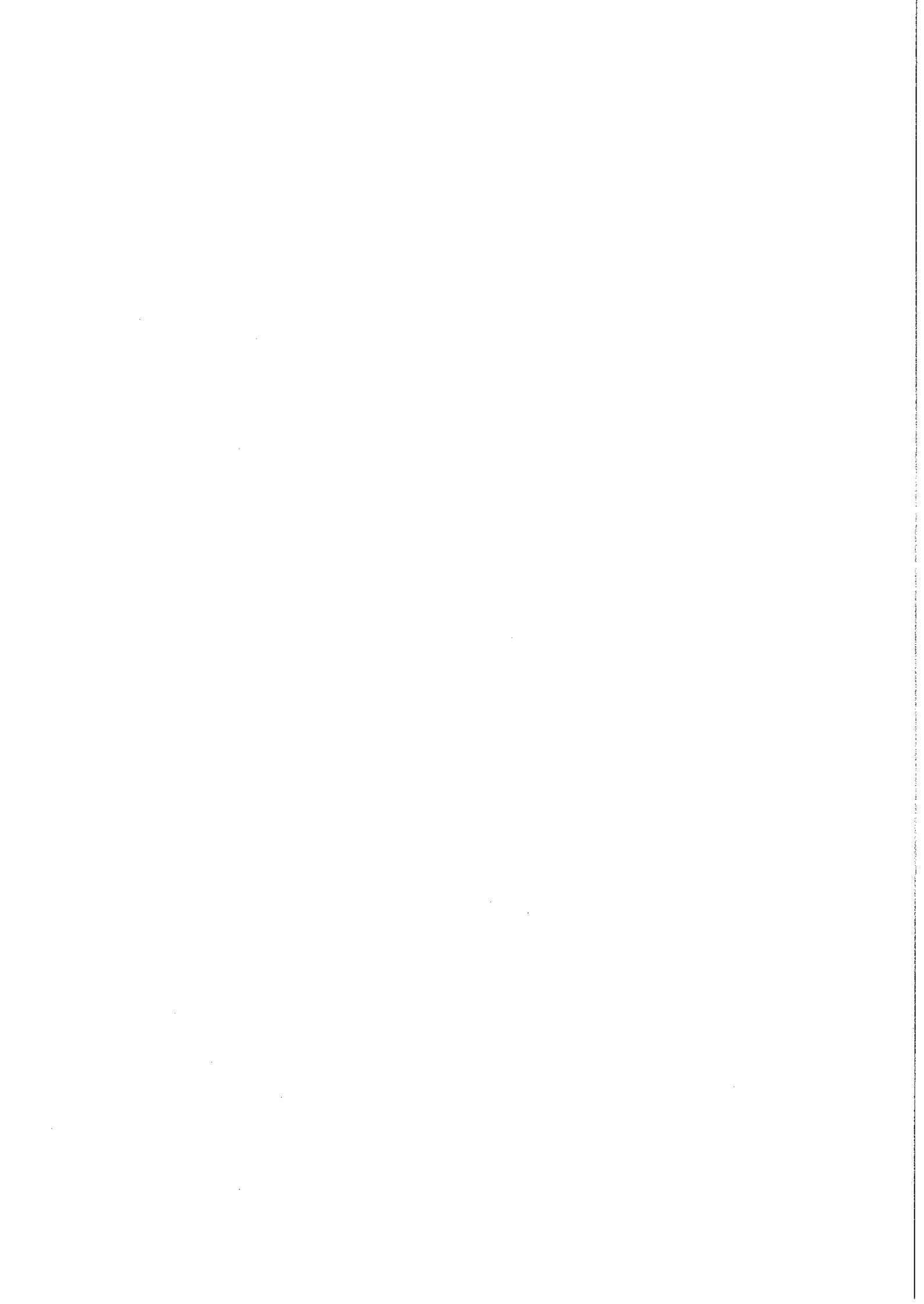
Il Dirigente del Settore Economico Finanziario

**MILENA DEPAOLI**

---

---

DELIBERAZIONE N° ..... DEL .....



CITTÀ DI LODI



Settore 3 - Economico Finanziario  
Servizio tributi

## COLLEGIO DEI REVISORI

### PARERE SUL REGOLAMENTO IMU

Il Collegio dei Revisori,

- Ricevuta la bozza di regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) - Parte III: Imposta municipale propria (IMU);
- Vista la Legge 147/2013 (Legge di Stabilità 2014), art. 1, commi 703, 707 e 708 nonché commi da 719 a 721, relativi alla fattispecie IMU;
- Visto l'art. 52 del D. Lgs. 446/97;
- Rilevato che la proposta è stata redatta in applicazione di quanto disposto dalle citate disposizioni normative;
- Visto l'art. 239 del Tuel, comma 1 lettera b) punto 7;

ESPRIME

parere favorevole alla proposta di regolamento per l'applicazione dell'Imposta unica comunale (IUC) - Parte III: Imposta municipale propria (IMU).

Lodi, 15 Maggio 2014

L'ORGANO DEI REVISORI

Il Presidente Dott.ssa Roberta Gatti

Componente Dott. Luca Morandini

Componente Dott. Luciano Rossini

