

COPIA

# COMUNE DI CANOSSA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

**DELIBERAZIONE N. 35**

In data : 19.05.2014

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2014.**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **diciannove** del mese di **maggio** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

MUSI ENZO	Presente		GUIDETTI MARINO	Presente	
BOLONDI LUCA	Assente	<b>G</b>	MUSI ANDREA	Presente	
CAVANDOLI FERNANDO	Presente		BELLAVIA LUIGI	Presente	
FAIETTI ANGELO LUIGI	Presente		CHIAPPONI ANGELA	Presente	
BOSCHI GINO	Presente		VERALDI ANTONIO	Presente	
PAPPANI LUCA	Assente		PERA GIANNI	Assente	
VIANI LOREDANA	Presente		FERRARI MAURIZIO GIUSEPPE	Assente	
GAROFOLI JONATHAN	Presente		BIZZOCCHI ALBERTO	Presente	
GRASSI MARCO	Presente				

Totale presenti 13

Totale assenti 4

Scrutatori: BIZZOCCHI – GUIDETTI - FAIETTI

Assiste il Segretario Comunale Sig. **DOTT. MAURO DE NICOLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DOTT. ENZO MUSI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 35 in data 19.05.2014

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2014.**

**La seduta inizia alle ore 21.00.**

**Al punto n.2 alle ore 21.18 è entrato in aula il Consigliere Gianni Pera – Presenti 14.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamate le seguenti norme di istituzione e disciplina dell'IMU:

- l'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- gli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23;
- l'art. 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n. 228
- l'articolo 2 del Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124;
- l'art. 1 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013;
- il Decreto Legge 6 marzo 2014 n. 16;

Richiamato in particolare l'art. 1 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, e nello specifico:

- il comma 639, che ha istituito l'Imposta unica comunale (IUC), composta dall'Imposta municipale propria (IMU), dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI) e dalla Tassa sui rifiuti (TARI);
- il comma 703, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;
- i commi 707 e 708, nonché da 719 a 721, che apportano modifiche alla richiamata disciplina IMU;

DATO ATTO che il comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, conferma con riferimento alla IUC la potestà regolamentare in materia di entrate, anche tributarie, degli enti locali di cui all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446 del 15 dicembre 1997;

RICHIAMATO l'art. 13 del D.L. 201/2011 il quale stabilisce le seguenti aliquote di base dell'imposta, che possono essere modificate con delibera del Consiglio Comunale adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997:

- l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento e il Comune può modificare in aumento o in diminuzione l'aliquota base sino a 0,3 punti percentuali;
- l'aliquota per l'abitazione principale e per le relative pertinenze è pari allo 0,4 per cento e il Comune può modificare in aumento o in diminuzione l'aliquota sino a 0,2 punti percentuali;
- il Comune può ridurre l'aliquota di base fino allo 0,4 per cento nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati;

RITENUTO necessario e opportuno avvalersi della sopra descritta facoltà regolamentare, che consente di modificare in aumento o in diminuzione le aliquote di base, e ritenuto in particolare:

- a) di aumentare di 0,05 punti percentuali l'aliquota per l'abitazione principale e relative pertinenze (con specifico riferimento alle abitazioni di lusso accatastate in categoria A/1 – A/8 – A/9);
- b) di aumentare l'aliquota base di 0,24 punti percentuali per le abitazioni locate e/o tenute a disposizione (categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5 e A/7), diverse dall'abitazione principale, e relative pertinenze (categorie catastali C/2, C/6 E C/7);
- c) di aumentare l'aliquota base di 0,10 punti percentuali per gli alloggi concessi in comodato a parenti entro il 1° grado (figli, genitori) che vi dimorino abitualmente e vi risultino residenti anagraficamente;
- d) di aumentare l'aliquota base di 0,24 punti percentuali per i fabbricati a destinazione produttiva e commerciale appartenenti esclusivamente alle categorie catastali "C/1" e "C/3" e al gruppo catastale "D";
- e) di aumentare l'aliquota base di 0,30 punti percentuali per le aree fabbricabili;
- f) di prendere atto che sulla base della vigente normativa i terreni agricoli sono esenti nel Comune di Canossa (Comune montano) ma di determinare ugualmente l'aliquota aumentando l'aliquota base di 0,10 punti percentuali per eventuali fattispecie attualmente non individuabili;
- g) di aumentare l'aliquota base di 0,30 punti percentuali per tutti gli immobili non ricompresi nelle casistiche di cui ai punti precedenti;

RICHIAMATO il medesimo art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011, il quale prevede che:

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, Euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

PRESO ATTO che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

RICHIAMATO il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali, approvato con deliberazione di C.C. n. 28 del 12/04/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATO il Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di C.C. n. 25 del 18/05/2012;

**Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali riguardanti i punti iscritti all'ordine del giorno dal n. 2 compreso al n. 8 compreso, trattati unitamente, che sono allegati all'originale della deliberazione n. 34 avente ad oggetto "Addizionale Comunale all'IRPEF anno 2014 – Approvazione delle aliquote e relativo Regolamento";**

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità contabile;

Con la presente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti: n. 14  
Votanti: n. 14  
Favorevoli: n. 10  
Contrari: n. 04 (Chiapponi-Veraldi-Pera-Bizzocchi)  
Astenuiti: n. 0

## DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria anno 2014:

a)	Abitazione principale e relative pertinenze (abitazioni in cat. A/1 – A/8 – A/9)	0,45 %
b)	Abitazioni locatate e/o tenute a disposizione (categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5 e A/7) e relative pertinenze (categorie catastali C/2, C/6 E C/7);	1,00%
c)	Alloggi concessi in comodato a parenti entro il 1° grado che vi dimorino abitualmente e vi risiedano anagraficamente	0,86%
d)	Fabbricati a destinazione produttiva e commerciale appartenenti esclusivamente alle categorie catastali C/1 e C/3 e al gruppo catastale D	1,00%
e)	Aree fabbricabili	1,06 %
f)	Terreni agricoli ( <b>esenti nel Comune di Canossa in base alla normativa vigente</b> )	0,86%
g)	Immobili non ricompresi nelle casistiche sopra specificate	1,06 %

- 3) di stabilire che la sussistenza dei requisiti per l'applicazione delle aliquote di cui al punto c) della tabella (alloggi concessi in comodato a parenti entro il 1° grado) dovrà essere autocertificata da parte dei soggetti passivi mediante compilazione di apposita modulistica da consegnare all'ufficio entro la data di scadenza della seconda rata dell'imposta annuale;
- 4) di determinare per l'anno 2014 una detrazione in misura pari a Euro 200,00 (duecento/00) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, fino a concorrenza del suo ammontare, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- 5) di dare atto che le aliquote e detrazioni sopra riportate decorrono dal 1° gennaio 2014;

- 6) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**Successivamente vista la necessità,**

Con la presente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti: n. 14

Votanti: n. 14

Favorevoli: n. 10

Contrari: n. 04 (Chiapponi-Veraldi-Pera-Bizzocchi)

Astenuti: n. 0

**DELIBERA**

di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, il presente atto immediatamente esecutivo in virtù dell'urgenza del provvedimento;

# COMUNE DI CANOSSA

Provincia di Reggio Emilia

**PARERI EX ART. 49, CO. 1, D.LGS 267/2000**

Proposta di deliberazione di C.C.

OGGETTO:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE ALIQUOTE E  
DETRAZIONI PER L'ANNO 2014.**

## **PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Sotto il profilo della regolarità tecnica

FAVOREVOLE  - CONTRARIO  (vedi motivazioni allegate)

firma

F.to RAG. MAURO ROSSI

---

Li, 10.05.2014

## **PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Sotto il profilo della regolarità contabile

FAVOREVOLE  - CONTRARIO  (vedi motivazioni allegate)

firma

F.to RAG. MAURO ROSSI

---

Li, 10.05.2014

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente**  
F.to DOTT. ENZO MUSI

**Il Segretario Comunale**  
F.to DOTT. MAURO DE NICOLA

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune al n. 337, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 20.05.2014 al 04.06.2014.

Addi, 20.05.2014

**Il Segretario Comunale**  
F.to DOTT. MAURO DE NICOLA

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.  
ADDI', 20.05.2014



IL SEGRETARIO COMUNALE  
*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune come prescritto dall'art. 124, D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 ed è divenuta **ESECUTIVA IN DATA** \_\_\_\_\_

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, co. 4, D.Lgs 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, co. 3, D.Lgs 267/2000)

Canossa, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**