



COMUNE DI PIARIO

Via Mons. Speranza n. 25

C.A.P. 24020

Provincia di BERGAMO

Tel. 034621422 - Fax 034623854

Codice fiscale N. 0064 0710 166

DELIBERAZIONE N. 18

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria di prima convocazione – Seduta pubblica

OGGETTO:
APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA I.U.C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE) - APPROVAZIONE TARIFFE I.M.U. E TA.SI.

L'anno duemilaquattordici, addì venti del mese di maggio alle ore 20:30, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

VISINI PIETRO	P	SIMONELLI MONICA	A
SANGALLI GIULIANO	P	BENZONI MARGHERITA	P
BASTIONI RENATO	P	DONATI ADRIANO	P
COLOMBO IVAN	P	DEL MORO PIERANGELO	P
VERZEROLI MASSIMO	P		

Totale presenti 8

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa BORSELLINO LUISA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. VISINI PIETRO**, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto all'ordine del giorno.

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica, per quanto di propria competenza, sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, 2° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa BORSELLINO LUISA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n.147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) – con decorrenza dal 1 gennaio 2014 - basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che la I.U.C. (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- IMU (imposta municipale propria) - componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili) - componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizio rifiuti) - componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 25 del 3.10.2012 con la quale è stato approvato il Regolamento IMU, pubblicato, nella versione definitiva, sul portale del federalismo;

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n.12 del 6.05.2013 con la quale è stato approvato il Regolamento TARES, pubblicato, nella versione definitiva, sul portale del federalismo;

VISTO il comma 703 art.1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147 , il quale stabilisce che l'istituzione della I.U.C. lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU ;

VISTO il comma 704 art.1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, il quale stabilisce l'abrogazione dell'articolo 14 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, di istituzione della TARES;

TENUTO CONTO pertanto della necessità di coordinamento normativo e regolamentare riguardante la disciplina dell'IMU con la legge 27 dicembre 2013 n. 147, che stabilisce, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "I.U.C." dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti;

RAVVISATA pertanto l'opportunità di adottare un unico Regolamento I.U.C. che comprenda al suo interno la disciplina delle sue componenti IMU – TASI – TARI, sostituendo quindi integralmente il previgente regolamento IMU sopra richiamato, sostituendo il regolamento TARES in quanto regime di prelievo sui rifiuti soppresso, con la regolamentazione del nuovo regime TARI, e la disciplina del nuovo tributo TASI rivolto al finanziamento dei servizi indivisibili dei Comuni;

TENUTO CONTO della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della Legge n.147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale);
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti);
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili);
- commi da 682 a 705 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI);

VISTI, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

- 683. Il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal consiglio comunale o da altra autorità competente a norma delle leggi vigenti in materia, e le aliquote della TASI, in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili.
- 688. Il versamento della TASI e della TARI è effettuato, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, nonché, tramite apposito bollettino di conto corrente postale al quale si applicano le disposizioni di cui al citato articolo 17, in quanto compatibili, ovvero tramite le altre modalità di pagamento offerte dai servizi elettronici di incasso e di pagamento interbancari e postali.
Il comune stabilisce il numero e le scadenze di pagamento del tributo.
- 689. Con uno o più decreti del direttore generale del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il direttore dell'Agenzia delle entrate e sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani, sono stabilite le modalità di versamento, assicurando in ogni caso la massima semplificazione degli adempimenti da parte dei soggetti interessati, e prevedendo, in particolare, l'invio di modelli di pagamento preventivamente compilati da parte degli enti impositori.
- 690. La IUC è applicata e riscossa dal comune, fatta eccezione per la tariffa corrispettiva di cui al comma 667 che è applicata e riscossa dal soggetto affidatario del servizio di gestione dei rifiuti urbani.
- 691. I comuni possono, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, affidare l'accertamento e la riscossione della TARI e della tariffa di cui ai commi 667 e 668 ai soggetti ai quali risulta in essere nell'anno 2013 la gestione del servizio di gestione rifiuti, nonché la gestione dell'accertamento e della riscossione della TASI ai soggetti ai quali, nel medesimo anno, risulta in essere il servizio di accertamento e riscossione dell'IMU. I comuni che applicano la tariffa di cui ai commi 667 e 668 disciplinano, con proprio regolamento, le modalità di versamento del corrispettivo.
- 692. Il comune designa il funzionario responsabile a cui sono attribuiti tutti i poteri

per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale, compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative al tributo stesso.

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 13.05.2014 ad oggetto "LEGGE DI STABILITA' 2014 ARTICOLO 1 COMMA 692 - NOMINA FUNZIONARIO RESPONSABILE DELLA I.U.C.";

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a: disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

PRESO ATTO che l'amministrazione intende approvare l'applicazione delle seguenti Aliquote:

	IMU	TASI
<i>Tipologia immobile</i>	<i>Aliquota</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze C2, C6 e C7 (escluse categorie A01-A08-A09)	0,00 ‰	1,50 ‰
Abitazioni principali in categoria A1, A8 e A9 e relative pertinenze C2, C6 e C7	4,00 ‰	1,50 ‰
Immobili in categoria catastale A e relative pertinenze , C2, C6 e C7	9,10 ‰	0,00 ‰
Altre categorie catastali diverse da quelle precedenti	9,10 ‰	0,00 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale	2,00 ‰	0,00 ‰
Aree edificabili	7,60 ‰	0,00 ‰

nonché le seguenti detrazioni relative alla TASI per abitazioni principali e unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011:

- € 25,00 per ogni figlio convivente di età inferiore a anni 24.

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti

relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”.

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta unica comunale (IUC) ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 " Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano da n. 8 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

2. Di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
3. Di dare atto che con l'allegato regolamento I.U.C. si provvede, tra l'altro, al coordinamento normativo e regolamentare riguardante la disciplina dell'IMU con la legge 27 dicembre 2013 n. 147, che stabilisce, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti;
4. Di adottare un unico Regolamento IUC che comprende al suo interno la disciplina delle sue componenti IMU – TASI – TARI, sostituendo quindi integralmente il previgente regolamento IMU richiamato in premessa, sostituendo il regolamento TARES in quanto regime di prelievo sui rifiuti soppresso, con la regolamentazione del nuovo regime TARI, e disciplinando il nuovo tributo TASI rivolto al finanziamento dei servizi indivisibili dei Comuni;
5. Di approvare l'allegato Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) come sopra descritto;
6. Di dare atto che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2014 ;

7. Di approvare per l'annualità 2014 le aliquote e le detrazioni le seguenti aliquote:

	IMU	TASI
<i>Tipologia immobile</i>	<i>Aliquota</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze C2, C6 e C7 (escluse categorie A01-A08-A09)	0,00 ‰	1,50 ‰
Abitazioni principali in categoria A1, A8 e A9 e relative pertinenze C2, C6 e C7	4,00 ‰	1,50 ‰
Immobili in categoria catastale A e relative pertinenze , C2, C6 e C7	9,10 ‰	0,00 ‰
Altre categorie catastali diverse da quelle precedenti	9,10 ‰	0,00 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale	2,00 ‰	0,00 ‰
Aree edificabili	7,60 ‰	0,00 ‰

nonché le seguenti detrazioni relative alla TASI per abitazioni principali e unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011:

- € 25,00 per ogni figlio convivente di età inferiore a anni 24.

8. Di stabilire nella misura del 20% la quota da porre a carico degli inquilini relativamente alla TASI;

9. Di approvare i valori venali medi in comune commercio per le aree fabbricabili, riferiti a mq di superficie edificabile, come di seguito specificati:

- Aree di completamento € 41,31;
- Aree di lottizzazione € 25,82;

10. Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Successivamente, data l'urgenza di procedere, ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano da n. 8 consiglieri presenti e votanti,

dichiara

il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

Il Presidente
F.to VISINI PIETRO

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa BORSELLINO LUISA

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione viene affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Addì

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa BORSELLINO LUISA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo pretorio senza riportare, entro 10 giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del T.U. Ordinamento Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Addì

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa BORSELLINO LUISA

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio ed è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa BORSELLINO LUISA

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Addì 27-05-2014



Il Segretario comunale
Dott.ssa BORSELLINO LUISA

Luisa Borsellino