



COMUNE DI LEMIE

PROVINCIA DI TORINO

.....

COPIA

DELIBERAZIONE

N° 14

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventidue** del mese di **maggio** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapiti a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale di **Prima** convocazione **sessione Ordinaria** nelle persone dei Sigg.

	Presenti/Assenti
LISA GIACOMO	P
BAIETTO UMBERTO	P
SAPETTI CRISTINA	A
GIACOLETTO GUIDO	P
BAIETTO GERMANO	P
BELLOTTO MARISA	P
GIACOLETTO MARZIA	P
CATTELINO PIETRO	P
DAVY GIUSEPPE	A
SUPPO SAVINO	P
GALLO MICHELE	P
SAPETTI FRANCO	P
GAFFINO MARCO	P
Totale	Presenti 11 Assenti 2

Assume la presidenza il LISA GIACOMO, SINDACO.-

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dr. ALOISIO NICOLA.-

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.-

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO IUC – IMPOSTA UNICA COMUNALE

Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 Bis del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.e.i. vengono espressi i seguenti pareri da parte dei responsabili in ordine rispettivamente

- alla regolarità tecnica:

Visto: si esprime per quanto di competenza parere favorevole

*Il Responsabile del Servizio Tributi
Perotti Giuseppina*

- alla regolarità contabile

Visto: si esprime per quanto di competenza parere favorevole

*Il responsabile del servizio finanziario
Perotti Giuseppina*

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che ad opera dei commi da 639 a 705 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (.I.U.C.) a decorrere dal 1° gennaio 2014;

PRESO ATTO che la predetta imposta ha come fondamenta due distinti presupposti:

- uno costituito dal possesso di immobili, correlato alla loro natura e valore,
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

VERIFICATO che la I.U.C. è pertanto così composta:

- imposta municipale propria (**IMU**), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, fatte salve le esenzioni di legge;
- componente riferita ai servizi, che a sua volta si articola in:
 - tributo per i servizi indivisibili (**TASI**), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile,
 - tassa sui rifiuti (**TARI**), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

EVIDENZIATO che:

- a seguito del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 sono state emanate disposizioni in materia di federalismo fiscale, con l'introduzione, fra le altre, dell'imposta municipale propria (IMU), che doveva entrare in vigore dal 1° gennaio 2014;
- ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, così come convertito, con modifiche, dalla Legge 214/2011, è stata, in via sperimentale, prevista l'introduzione dell'imposta municipale propria (IMU), a partire dall'anno 2012;
- sia per l'anno 2012 che per l'anno 2013, una quota dell'IMU sperimentale, pur secondo criteri diversi, è stata riservata allo Stato;

RILEVATO che:

- la richiamata Legge di Stabilità disciplina nel dettaglio la tassa sui servizi indivisibili ai commi da 669 a 679;
- il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti;
- il legislatore ha disposto che la TASI sia dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari predette, ossia fabbricati, compresa l'abitazione principale, ed aree scoperte;
- la base imponibile è la medesima prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), alla quale deve essere applicata l'aliquota TASI, prevista nella misura base dell'1 per mille;

RILEVATO che:

- la richiamata Legge di Stabilità disciplina nel dettaglio la tassa sui rifiuti (TARI) ai commi da 641 a 668;
- il presupposto impositivo della TARI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo di locali o di aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani, escludendo però dalla tassazione le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali tassabili, non operative, e le aree comuni condominiali di cui all'articolo 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva;
- i soggetti passivi sono coloro che possiedono o detengono a qualsiasi titolo locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani;

RILEVATO che al Comune è riconosciuta la potestà regolamentare ai sensi dell'articolo 52, del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, così come confermata dall'articolo 14, comma 6, del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, recante "disposizioni in materia di federalismo fiscale", nonché ai sensi delle disposizioni dettate dall'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201;

VERIFICATO che la potestà regolamentare può essere esercitata entro i limiti posti dallo stesso articolo 52, comma 1, che recita: "Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti";

RILEVATO che, ai commi successivi al 682, sono dettate disposizioni comuni alle tre componenti della I.U.C., quali le scadenze di versamento, il numero delle rate, ecc... che il Comune può modificare con proprio regolamento.

CONSIDERATO che l'imposta unica comunale è applicata e riscossa dal Comune, secondo le modalità imposte dalla stessa legge n. 147/2013, così come i controlli e le verifiche sono eseguite dallo stesso ente locale, nel rispetto delle norme contenute all'articolo 1, commi da 161 a170 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e delle altre disposizioni vigenti;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone : "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno il quale ha differito il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione degli Enti Locali per l'anno 2014 al 31 luglio 2014

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

EVIDENZIATO che la trasmissione delle delibere dovrà avvenire mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D. Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti all'imposta unica comunale ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

VISTA l'allegata bozza che propone il regolamento IUC, nonché la modulistica utile per la presentazione, da parte degli utenti, delle dichiarazioni;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 luglio 2000, n. 267

PROCEDUTO a votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, che dà il seguente esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente

Consiglieri presenti n. 11, Consiglieri votanti n. 11, astenuti n. 0, voti favorevoli n. 11, voti contrari n. 0

DELIBERA

1. **TUTTO** quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di STABILIRE** le seguenti scadenze di pagamento per l'anno 2014, salvo intercorse modifiche normative:
IMU: 16 giugno e 16 dicembre
TARI: 30 giugno – 30 dicembre
TASI: non si prevede scadenza a seguito azzeramento aliquota
3. **DI APPROVARE**, per i motivi espressi in premessa, il **Regolamento** per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) nelle sue componenti IMU, TARI, TASI come riportato nella bozza allegata al presente atto, **nonché la modulistica** utile per la presentazione, da parte degli utenti, delle dichiarazioni (ALLEGATI MOD. 3/A e 3/B per TARI e ALLEGATI MOD.4/A e 4/B per TASI) dando atto che la modulistica già in uso per l'IMU rimane invariata
4. **DI PRENDERE ATTO** che il predetto regolamento verrà applicato a decorrere dal 1° gennaio 2014
5. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze nei termini di legge, al fine della sua pubblicazione sul sito informatico dello stesso Ministero.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

STANTE l'urgenza di provvedere, con successiva e separata votazione resa per alzata di mano, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. ALOISIO NICOLA

IL PRESIDENTE

F.to GIACOMO LISA

Certificato di pubblicazione

La presente deliberazione, in copia conforme, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 23-05-2014

Data 23-05-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. ALOISIO NICOLA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

lì, 23-05-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(ALOISIO Dr. NICOLA)

Divenuta esecutiva in data 02-06-2014

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. L.vo 267/2000)

Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.L.vo 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. ALOISIO NICOLA