

Deliberazione del Consiglio Comunale - ORIGINALE

Delibera N.27

data 29 APRILE 2014

SEDUTA **ordinaria** di **prima** convocazione

DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)
ANNO 2014.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI il giorno ventinove del mese di APRILE** alle ore 21,00 nella sede municipale di Varsi, sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dall'art. 125 T.U. 4.2.1915 N°148, tuttora vigente in mancanza di diverse disposizioni regolamentari, si è riunito il Consiglio Comunale. Al momento della seduta cui la presente delibera si riferisce risultano:

1. - **GHIDONI Osvaldo**
2. - **BUTTARELLI Giuseppe**
3. - **ARAMINI Luigi**
4. - **ROSSETTI Roberto**
5. - **ZANELLI Maurizio**
6. - **PAMBIANCHI Maria**
7. - **ZANETTI Giuseppe⁽¹⁾**
8. - **RAMBALDI Giovanni Battista**
9. - **LEVATI Enzo**
10. - **ANTONIAZZI Filippo ⁽²⁾**
11. - **BERTORELLI Giorgio**
12. - **SARTORI Sabrina**
13. - **SCAFFARDI Marcello**

TOTALI

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
11	2

(1) capogruppo "Una svolta per Varsi"

(2) capogruppo "Uniti per Varsi"

Assenti giustificati i consiglieri di cui ai n.ri

Il Segretario comunale Dr. Maurizio Calderone partecipa alla seduta e redige il relativo verbale, di cui la presente delibera costituisce parte integrante.

Assume la Presidenza il Sindaco Sig. Osvaldo Ghidoni.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale all'inizio dei lavori e aperta la seduta, successivamente sottopone le proposte ,corrispondenti a ciascuno dei punti iscritti all'ordine del giorno notificato con la convocazione, all'esame del Consiglio



COMUNE DI
VARSI

PROVINCIA DI PARMA

REGISTRATO L'IMPEGNO

N° _____

ALL'INT. _____

Il Ragioniere

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il D.L. 6/12/2011 n.201 art.13 ha anticipato , in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014 l'istituzione dell'imposta municipale propria per tutti i Comuni del territorio nazionale ,il cui presupposto è il possesso di immobili di cui all'art.2 del D.Legisl 30/12/1992 n.504 , ivi compresa l'abitazione principale e le pertinenze della stessa individuando altresì la base imponibile dell'imposta ;

RICHIAMATI :

- il comma 6 che stabilisce l'aliquota di base nello 0,76 per cento, che i consigli comunali possono modificare in aumento o in diminuzione sino a 0,3 punti percentuali ;
- il comma 2 che stabilisce la non applicazione dell'imposta al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa , ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8- A/9 per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10;
- il comma 7 che riduce l'aliquota per l'abitazione principale non esentata allo 0,4 per cento lasciando facoltà ai Comuni di modificarla in aumento o in diminuzione sino a 0,2 punti percentuali ;
- il comma 8 che riduce allo 0,2 per cento l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3-bis del D.L. 30/12/1993 N. 557 conv. in legge 133/1994 lasciando facoltà ai Comuni di ridurre fino allo 0,1 per cento la suddetta aliquota
- il comma 9 che dà facoltà ai Comuni di ridurre l'aliquota di base fino allo 0,4 per cento nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del testo unico di cui al DPR 917/1986 , ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società , ovvero nel caso di immobili locati;
- il comma 10 che stabilisce la detrazione per abitazione principale non esentata (categorie A/1-A/8 e A/9) dando facoltà ai Comuni di elevare tale importo fino alla concorrenza dell'imposta dovuta nel rispetto dell'equilibrio del bilancio ;

DATO ATTO :

- che l'art. 4 comma 1ter lett.a) del D.L. 2/03/2012 n. 16 conv. in L. 26/04/2012 n. 44 modificando il comma 8 dell'art. 9 del D.Legisl. 14/03/2011 n. 23 ha esentato dall'imposta municipale propria i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3bis del D.L. 30/12/1993 N. 557 conv. con modificazioni dalla legge n.133/1994 ubicati nei comuni dichiarati montani o parzialmente montani di cui all'elenco dei Comuni Italiani predisposto dall'Istituto Nazionale di Statistica

-che il Comune di Varsi è fra i Comuni totalmente montani ;

RICHIAMATO l'art. 1 commi 640 e 677 della legge 147/2013 con i quali ,nel contesto del complessivo riordino della tassazione locale e introduzione della Iuc¹,si dispone che l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare, per ciascuna tipologia di immobile, l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013 fissata allo 10,6 per mille (1,06 per cento) e alle altre minori aliquote relative a particolari tipologie di immobile ;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 26 in data odierna di approvazione del regolamento per l'applicazione della imposta comunale unica (IUC) in particolare per l'applicazione della IMU – (IMPOSTA MUNICIPALE UNICA)

¹ composta di Imu- di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI)

VISTO il D.M. 13/02/2014 (g.u. n. 43 del 21/02/2014) che differisce al 30/04/2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali;

RITENUTO :

1. di determinare le aliquote per l'anno 2014 ,tenendo conto degli equilibri di bilancio ;
2. di non avvalersi della facoltà di cui al comma 10 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 lasciando invariate le detrazioni stabilite dal decreto .
3. di non avvalersi della facoltà di cui al comma 9 del D.L. 201/2011

SENTITI sulla proposta di delibera depositata il 26 aprile 2014 gli interventi di seguito sintetizzati:

- Aramini che illustra le fattispecie imponibili e fa rilevare come il Comune fosse quello con l'aliquota sulle seconde case più bassa di tutta la vallata e che,oltre all' Imu tutte le abitazioni nel nuovo assetto Iuc pagano la Tasi,con un minimo dell'uno per mille ; afferma che si è ritenuto ,precedendo in questo altri Enti,di esentare le seconde case dalla Tasi aumentando di identica misura l'Imu ,allo scopo di semplificare gli oneri per il contribuente (compilazione e scadenze) ; afferma che ,di fatto ,dallo Stato centrale si impongono tasse che poi il Comune deve gestire costringendo la periferia istituzionale ad un ruolo di gabeliere, critica che si può condividere con il Sindaco di Berceto ; rimarca che sulle seconde case il prelievo è massimo ma in questo l'approccio è lo stesso della precedente amministrazione ;
- Bertorelli,il quale fa rilevare che alla massima pressione sulle seconde case nella precedente amministrazione faceva riscontro un'attenzione sugli esercizi pubblici, come era stato ammesso anche dal vicesindaco attraverso comparazione con Comuni limitrofi; ribadisce che le seconde case di Varsi non sono certo quelle dei centri urbanisticamente pregiati ,sono ereditate e costituiscono spesso solo un peso; manifesta quindi un non favore ,in sostanza un'astensione critica ;
- Aramini che spiega come non si volesse aumentare l'Imu ,essendo l'approccio quello di tenerla più bassa ,come sui rifiuti e per l'Irpef che effettivamente resteranno tali ; rimarca che l'aumento su Imu di un punto deriva da esigenza di applicazione della Tasi e con le modalità più agevoli ; sottolinea che a Varsi si paga come seconda casa anche per pertinenze (vedasi garage aggiuntivi o altri immobili classificati a parte) e conclude criticando l'approccio di base del Governo di azzerare imposta sulle prime case e far gravare il prelievo solo sulle seconde;
- Bertorelli che esprime perplessità dato dal contemporaneo aumento del prelievo sulle seconde case in presenza di avanzo rilevante;

VISTO il parere favorevole del Revisore dei Conti D.ssa Zanelli Stefania presentato in data 23.04.2014 e acquisito al prot. 1345;

VISTO il solo parere favorevole espresso sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs.18.8.2000 n.267 dal responsabile del servizio finanziario /tributi non comportando la proposta le conseguenze finanziarie cui la norma subordina l'espressione del parere di regolarità contabile;

Con otto voti favorevoli e tre astenuti astensioni (Antoniazzi,Bertorelli e Scaffardi) palesemente espressi,

D E L I B E R A

1) di stabilire le aliquote dell'Imposta Municipale propria per l'anno 2014, nelle misure esposte nella seguente tabella:

OGGETTO	
Aliquota di base	10.6 (diecivirgolasei) per mille
Aliquota abitazione principale e relativa pertinenza per le categorie A/1-A/8-A/9	3,5 (trevirgolacinque) per mille
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9,comma 3bis, del decreto legge 30/12/1993 n. 557 convertito nella legge 26/2/1994 n.133	Esenti ai sensi dell'art. 9 comma 8 D.Legisl.23/2011 in quanto Comune totalmente Montano
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del testo unico di cui al DPR 917/86 , immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società,immobili locati – classificati in categoria catastale D)	10,6 (diecivirgolazerosei) per mille

senza esercitare le facoltà dalla legge assegnate e sintetizzate in premessa;

2) di dare atto che la presente delibera sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo quanto disposto dall'art.13 comma 15 del D.L. 201/2011

IL PRESIDENTE
Oswaldo Ghidoni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Calderone Maurizio

Certificato di Pubblicazione

La presente è pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune (Albo Pretorio) ai sensi dell'art.32 L.n.69 del 18.06.2009, per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire da oggi a norma dell'art.124 c.1 del D.Lgs. 18.08.2000 , n.267

Varsi, lì 03.05.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Calderone Maurizio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

-è pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune (Albo Pretorio On line) ai sensi dell'art.32 L. n.69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal 03.05.2014 al 17.05.2014 come prescritto dall'art.124-comma1-del D.Lgs.n.267/2000;

-E' divenuta esecutiva il giorno 26.05.2014 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (Art.134 c.3 D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario Comunale
Dr. Calderone Maurizio
