



PROVINCIA DI TORINO

CITTÀ DI CASELLE TORINESE



VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'ISTITUZIONE E L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), RELATIVAMENTE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) -**

---

L'anno **Duemilaquattordici** addì **Ventuno** del mese di **Maggio**, alle ore **17:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono presenti i signori:

**BARACCO LUCA, TONINI ROBERTO, STRACUZZA GIANROCCO, SANTORO ERICA, CANTONE DOMENICO, ELIA FILIPPO, LI GREGNI SARA, BOGGIAN LILIANA, FAVA SONIA, PASSERA PAOLO, NAVONE ANGELO, ORESTA GIANLUCA, CRETIER SERGIO, FONTANA ANDREA,**

Risultano assenti giustificati i Signori: **ROLFINI ALESSANDRA, ODETTI PAOLO, TURRA MASSIMILIANO**

Risultano assenti ingiustificati i Signori:

**Assume la presidenza il Sig. TONINI ROBERTO**

Assiste alla seduta il Segretario Generale Sig.ra RU MARIA TERESA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'ISTITUZIONE E L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), RELATIVAMENTE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) -**

---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 27 novembre 2013 all'oggetto "Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013 con allegata Relazione Previsionale e Programmatica e Bilancio Pluriennale 2013 - 2014 - 2015 - Approvazione"

la deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 9 dicembre 2013 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2013 pluriennale - parte finanziaria, istituzionale, Performance e obiettivi speciali incentivanti";

Il Decreto del 19 dicembre 2013 (G.U. N. 302 del 27.12.2013) del Ministro dell'interno con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 è differito al 28 febbraio 2014 ulteriore differimento al 30 Aprile 2014, Decreto del Ministero dell'Interno 13 febbraio 2014 (G.U. n. 43 del 21.2.2014); ulteriormente prorogato con Decreto del Ministero dell'interno 29 aprile 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 degli enti locali al 31 luglio 2014.

la deliberazione del Consiglio Comunale n.5 in data 11.01.2013 ad oggetto "Regolamento Comunale per l'esercizio del controllo interno degli atti e delle azioni amministrative (ART. 3 D.L. 174/2012 L. 213/2012)";

lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Considerata l'opportunità di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC, al fine di rendere più agevole per i contribuenti la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo insieme dei tributi comunali;

Preso atto che con separato regolamento si procederà ad approvare il regolamento TASI mentre il regolamento TARI è già stato approvato nella seduta del 29 aprile 2014, alla luce della nuova normativa;

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria;

Visto il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante “Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale” ed in particolare gli articoli 8, 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

Visto il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Considerato che si rende necessario approvare un nuovo regolamento comunale IMU a seguito di una serie di novità normative che sono state emanate relativamente a tale imposta, da ultimo per effetto dei commi 707 e 708, nonché da 719 a 721, dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013;

Considerato che l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile, a norma dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013 anche all'imposta unica comunale (IUC), salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Visto l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: *“il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 (Finanziaria 2007), che, a conferma dell'art 27 della Legge n. 448/2001, ha fissato per il termine per deliberare le tariffe e le aliquote dei tributi locali entro la data stabilita da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. Inoltre ha stabilito che *“in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

Considerato che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'Interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo, dell'invio delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997;

*il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente e conservato presso gli archivi informatici del Comune*

Vista la nota prot. n. 24674 del 11/11/2013 e la nota n. 4033 del 28/02/2014 con la quale la Direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze ha reso nota l'introduzione di alcune modifiche alla procedura di trasmissione telematica attraverso il portale del Federalismo Fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti concernenti i tributi comunali e chiarimenti in materia di IUC;

Visto il testo del “*Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale unica (IUC) relativamente all'Imposta municipale propria (IMU)*”, predisposto dal Settore Finanze e costituito da n. 18 articoli, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che in virtù di quanto disposto dall'art. 52 del D.Lgs 446/97 per quanto non disciplinato dal regolamento allegato alla presente deliberazione, si applicano le disposizioni di legge vigenti in materia di imposta comunale unica (IUC) per la parte relativa all'Imposta Municipale Propria (IMU);

Acquisito il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, sulla proposta di regolamento comunale;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta alla Commissione consiliare “Bilancio” nella seduta del 20 maggio 2014;

Ritenuto necessario dichiarare l'immediata eseguibilità al fine di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione nel sito del MEF entro i termini di Legge;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

Il responsabile del settore Finanze per quanto riguarda la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità contabile;

Si dà atto che durante la trattazione esce definitivamente il consigliere FONTANA Andrea.

Si dà atto che prima che si proceda alla votazione vengono effettuate le seguenti dichiarazioni di voto:

- consigliere ORESTA Gianluca (che dà lettura e consegna copia della seguente dichiarazione di voto da ritenersi valida per tutti gli argomenti relativi a tributi iscritti all'ordine del giorno):

“Questa maggioranza, di cui il Partito Democratico è parte attiva e dunque in linea con il governo Renzi, non ha ancora approvato il bilancio ma chiede di approvare questa tassa contenitore denominata IUC. In questo contenitore troviamo oltre la Tari, la Tasi: tassa che lo scorso anno non esisteva, l'Imu sulla quale leggo che si cerca di applicare uno sconto dal 10 (x1.000) al 9.8 per tutte le seconde case, che nella pratica significa anche terze quarte o decime case. Lo si fa applicando un principio inverso a quello costituzionale della progressività delle tasse: chi ha di più pagherà un pò di meno.

*il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente e conservato presso gli archivi informatici del Comune*

In compenso il governo Renzi/Partito Democratico promette di infilare 80 € in più nella busta paga di maggio, a chi una busta paga ce l'ha (escludendo dunque pensionati, disoccupati, cassintegrati e piccoli artigiani). Questo sembra essere un tentativo direi “disperato” per affrontare questa campagna elettorale che assomiglia molto alle promesse di berlusconiana memoria e che all'apparenza si prefigura come voto di scambio.

In quest'ottica noi non entriamo nemmeno nel merito dei singoli punti relativi all'ordine del giorno e lasciamo a voi esclusivamente l'approvazione della nuova tassa”.

- consigliere CRETIER Sergio: dichiara di apprezzare la buona volontà e quindi si asterrà dal voto.

Con votazione palese che dà il seguente risultato: presenti 13 – astenuti 1 (CRETIER Sergio) votanti 12 – voti favorevoli 10 – voti contrari 2 (NAVONE Angelo, ORESTA Gianluca)

## **DELIBERA**

1) Di approvare il “*Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale unica (IUC) relativamente all'Imposta municipale propria (IMU)*”, composto da n. 18 articoli, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

2) Di dare atto che il Regolamento approvato con la presente deliberazione entra in vigore il 01/01/2014 e dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento continuano ad applicarsi le vigenti disposizioni di legge in materia di imposta comunale unica (IUC) per la parte relativa all'Imposta Municipale Propria (IMU);

3) Di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

4) Dare atto che la presente deliberazione

- è soggetta a duplice pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 91, comma 7, dello Statuto;
- costituisce allegato al bilancio di previsione 2014 ai sensi dell'art. 172 del D.lgs 267/2000;

Si dà atto che entra in aula il consigliere TURRA Massimiliano.

Con successiva votazione palese, alla quale non partecipa il consigliere TURRA Massimiliano, che dà il seguente risultato: presenti 13 – astenuti 1 (CRETIER Sergio), votanti 12 – voti favorevoli 10 – voti contrari 2 (NAVONE Angelo, ORESTA Gianluca) la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, al fine di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione nel sito del MEF entro i termini di Legge

In considerazione dell'urgenza di dar corso alla sua immediata pubblicazione, il presente verbale è corredato degli interventi dei consiglieri in forma audio e che il medesimo verrà corredato degli interventi in forma scritta in sede di approvazione verbali.

Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 del D.lvo 267/2000 e s.m.e.i. vengono espressi i seguenti pareri da parte del responsabile in ordine rispettivamente:

**alla regolarità tecnica:**

Visto: si esprime parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL CAPO SETTORE  
GREMO Rag. Mariarosa

**alla regolarità contabile:**

Visto: si esprime per quanto di competenza parere favorevole.

IL CAPO SETTORE  
GREMO Rag. Mariarosa

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE  
TONINI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
RU MARIA TERESA

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 22-05-2014

*Il 22-05-2014*

---

### **DICHIARAZIONE DI ESCUTIVITÀ**

**ESECUTIVA IN DATA 01-06-2014**

In quanto **non soggetta** a controllo preventivo di legittimità

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

---