



COMUNE DI OLEVANO DI LOMELLINA
Provincia di Pavia

N. 5 Reg. Del.
del 13/03/2014

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO : DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA PER L'ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici, addì tredici, del mese di marzo, alle ore 21 e minuti 30, nella sala delle adunanze, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Pr.	As.	Cognome e Nome	Pr.	As.
MONDIN Luca	P		ABOVE Luigi		G
MANZINI Enrica Maria Luisa M.	P		GALBARINI Antonio	P	
COMELLO Anna Maria	P		TAVERNA Gianpietro	P	
BORLONI Marco	P		BOTTINO Manuele		G
PREVITI Giuseppina	P		SPAIRANI Roberto Secondo	P	
CATTANEO Giuseppe	P		MAZZUCCHI Pierangela	P	
ARIATTA Marco	P				
Totale Presenze				11	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. PIZZOCCHERO DR.SSA MARIA LUISA.

Il Sig. MONDIN Luca nella sua qualità di SINDACO assunta la presidenza, e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta corredata dai pareri di cui all'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Udita la relazione del Sindaco;

Forniti i chiarimenti richiesti da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Accordata la sospensione richiesta dal Consigliere Ariatta dalle 22,20 alle 22,25;

Visto il T.U.E.L. 267/00;

Con votazione resa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

Consiglieri presenti	N.11
Consiglieri favorevoli	N.11

DELIBERA

Di approvare la seguente proposta che, unitamente ai pareri di cui all'art.49 del D.lgs.n.267/00, costituisce la presente deliberazione.

SUCCESSIVAMENTE

Il Consiglio Comunale, ad unanimità di voti, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge

Gli interventi sono registrati interamente su nastro magnetico che rimane agli atti.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.C.N.5 DEL 13/03/2014

**Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente per oggetto:
“Determinazione aliquote per l’applicazione dell’imposta municipale unica per l’anno 2014”**

RELAZIONE

Considerato che l’art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 anticipa in via sperimentale l’applicazione dell’imposta municipale propria per il triennio 2012-2014, rimandando al 2015 all’applicazione di tale imposta a regime (come prevista dal D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23);

Visto il decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44;

Atteso che, in relazione al disposto del soprariportato comma 6, l’approvazione delle aliquote IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

Visto l’art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, comma 13-bis, che testualmente dispone:

“13-bis. A decorrere dall’anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell’imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell’apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all’articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell’economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l’Associazione nazionale dei comuni italiani. L’efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell’articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base dell’aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell’anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 è eseguito, a saldo dell’imposta dovuta per l’intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l’invio di cui al primo periodo entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l’anno precedente.”;

PREMESSO che con i commi dal 639 al 705 dell’articolo 1 della Legge 147/2013, è stata istituita l’Imposta Unica Comunale (IUC) basata su due presupposti impositivi:

uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l’altro collegato all’erogazione e alla fruizione dei servizi comunali è composta da:

IMU(Imposta Municipale propria) componente patrimoniale, dovuta al possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;

TASI (Tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell’utilizzatore dell’immobile per i servizi indivisibili comunali;

TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell’utilizzatore.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 07/03/2014 con la quale è stato designato quale Funzionario Responsabile della IUC, il Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n.2 del 13/03/2014 con la quale si approvava il regolamento dell’Imposta Unica Municipale;

TENUTO conto del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 13/03/2014 con la quale è stata stabilita l’aliquota Tasi per l’anno 2014 nella misura dell’1 per mille per ogni tipologia di immobile;

SI PROPONE

1) di fissare per l'anno 2014, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU),:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote ‰
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze	2
2	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 32 del Regolamento Comunale).....	2
3	Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata. (art. 32 del Regolamento Comunale).....	2
4	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze concessa in comodato gratuito dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale in cui il comodatario appartenga ad un nucleo familiare ove l'ISEE sia pari o inferiore a €.15.000,00	2
5	Terreni agricoli	9,8
6	Altri immobili e aree edificabili	9,6
7	Fabbricati gruppo castale D (con esclusione della categoria D10 – immobili produttivi strumentali agricoli) per la parte di competenza comunale	2

2) di determinare per l'anno 2014 le detrazioni d'imposta, queste ultime espresse in euro, come dal prospetto che segue:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazione d'imposta - (Euro in ragione annua)
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo	200,00
2	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 32 del Regolamento Comunale)	200,00
3	Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata. (art.32 del Regolamento Comunale)	200,00
N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazione d'imposta - (Euro in ragione annua)
4	Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari	200,00
5	Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.	200,00

3) di dare atto che per tutte le tipologie di immobili è stato rispettato il vincolo del comma 677 art.1 della legge 147/2013

4) di trasmettere copia della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

5) di dare atto che tale deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune

IL SINDACO
LUCA MONDIN

Allegato alla deliberazione C.C. N. 5 del : 13/03/2014

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SOTTOPOSTA AL

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA PER L'ANNO 2014

Parere di regolarità tecnica

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 e ART.147 BIS comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il Resp. Del Servizio
PERRUCCI Sabina

OLEVANO DI LOMELLINA, lì 13/03/2014

.....
Parere di copertura finanziaria:

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - ART.147 BIS comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il Resp. Del Servizio FINANZIARIO
PERRUCCI Sabina

OLEVANO DI LOMELLINA, lì 13/03/2014

.....
Si assicura l'adempimento di cui all'art.147-bis- comma 2 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

OLEVANO DI LOMELLINA, lì 13/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
PIZZOCCHERO Dr.ssa Maria Luisa

Pareri inseriti nella deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE N. 5 del : 13/03/2014

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to MONDIN Luca

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PIZZOCCHERO DR.SSA MARIA LUISA

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno 18/03/2014.

Addi, 18/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PIZZOCCHERO DR.SSA MARIA LUISA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Si certifica che la presente deliberazione per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000.

Divenuta esecutiva in data 13/03/2014

Addi, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PIZZOCCHERO DR.SSA MARIA LUISA

La presente deliberazione è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Addi, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(PIZZOCCHERO DR.SSA MARIA LUISA)