

COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

Provincia di Catania
P. IVA e C.F.: 00291090876

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 19 DEL 25/09/2014

(Prop. N° 13 del 19/9/2014)

OGGETTO: “Approvazione aliquote dell’Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2014”.

L’ anno Duemila QUATTORDICI il giorno VENTICINQUE del mese di SETTEMBRE alle ore 18.30 e segg. nella Sala delle Adunanze Consiliari convocato dal Presidente del C.C., si è riunito il Consiglio in seduta non urgente. Alla seduta di inizio, partecipata ai Sigg. Consiglieri Comunali a norma di Legge, risultano all’appello nominale:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1. GIANNETTO FILIPPO	X	=	9. STAGNITTI CONCETTO	X	=
2. SPITALERI CARMELO	X	=	10. SCUDERI ANGELO	X	=
3. SAVOCA PAOLO	X	=	11. LA SPINA FRANCESCA DOMENICA	X	=
4. CONTI ALFIO	=	X	12. TIZZONE DAVIDE	X	=
5. CHISARI LUCIA	X	=	13. RAITI FRANCESCO	X	=
6. PAPA STEFANO	X	=	14. CAMARDA ANTONINO	X	=
7. CAMUGLIA GIANLUCA	X	=	15. DAMICO CARMELO	=	X
8. MERCIA CARLO	=	X			

TOTALE PRESENTI N° 12

TOTALE ASSENTI N° 3

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Costa Annamaria - Il Presidente Sig. Giannetto Dott. Filippo, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione che è pubblica.

Ai lavori consiliari presenziano, ai sensi dell’art. 20 della L.R. n° 7/1992, come modificato dalla L.R. n° 26/1993, il Vice – Sindaco Stagnitti Concetto e l’assessore comunale Chisari Lucia.

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto “Approvazione aliquote dell’Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2014”, nel testo che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Atteso che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica espresso, favorevolmente, dal Responsabile dei Settori Finanziario e Tributi;

Visto il Decreto Legislativo 14/3/2011 n°23;

Vista il D.L. 6/12/2011 n° 201, convertito in L. 22/12/2011 n° 214;

Visto l'art. 1, co. 639, della Legge 27/12/2013 n° 147;

Visto l' O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle LL. RR. n° 48/1991 e n° 30/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1. Di approvare** la proposta di deliberazione ad oggetto “Approvazione aliquote dell’Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2014”, nel testo che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Inoltre, con separata votazione riportante anch’essa l’unanimità dei consensi

Il Consiglio Comunale

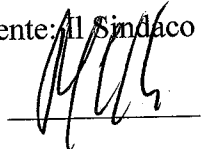

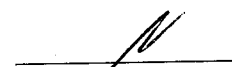
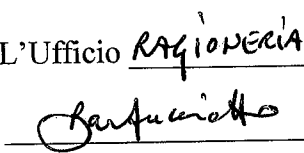
DELIBERA

- 1. Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

addì 19/9/2014

Oggetto : APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2014.

Proponente: Il Sindaco e/o Il Presidente del C.C.
I Consiglieri L'Ufficio Redigente: L'Ufficio RAZIONERIA
   

Premesso che il Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23, recante disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale, ha istituito l'Imposta Municipale Propria (IMU), introdotta in forma sperimentale con il Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214.

Considerato che l'art. 13 (Anticipazione sperimentale dell'Imposta Municipale Propria) del D.L. 201/2011, convertito in Legge 214/2011, attribuisce al Consiglio Comunale il potere di modificare l'aliquota di base stabilita dal decreto, con deliberazione da adottare ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997 n. 446.

Viste le modifiche all'art. 13 sopra citato, approvate dalla Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di Stabilità 2014) ed in particolare l'art. 1, comma 639, che istituisce l'imposta unica comunale (IUC) composta dall'imposta municipale propria (IMU), dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) e dalla tassa rifiuti (TARI).

Considerato che l'imposta unica comunale (IUC) ha come presupposto impositivo, tra l'altro, il possesso di immobili collegato alla loro natura e al valore degli stessi e che la componente IMU riguarda il possessore di immobili, escluse le abitazioni principali.

Richiamato l'art. 1, comma 169, della Legge 296 del 27.12.2006 (Legge Finanziaria 2007), il quale ha previsto che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento e che in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno".

Dato atto che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2014 è stato differito al 30 settembre 2014, con decreto Ministero Interno del 18/07/2014, pubblicato sulla G.U.R.I. nr. 169 del 23/07/2014.

Considerato che:

- l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i Comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- l'art. 13, comma 7, del D.L. n. 201/2011 dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i Comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;

- l'art. 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011 dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. n. 557/1993, stabilendo che i Comuni possono variarla, in diminuzione, fino a un punto percentuale;

Considerato, inoltre, che:

- dall'anno 2014 non è dovuta l'imposta municipale propria di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011 per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al medesimo comma 8 (art. 1 comma 708 Legge 147/2013);
- l'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione delle categorie A/1, A/8, A/9 (art. 1 comma 707, Legge 147/2013).

Dato atto della riserva di Legge a favore dello Stato per il gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, articolo 13 D.L. 201/2011.

Atteso che è data facoltà ai Comuni di ridurre l'aliquota base fino allo 0,4% nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986, ovvero nel caso di immobili posseduti da soggetti passivi dell'Imposta sul reddito delle Società, ovvero nel caso di immobili locati.

Considerato che per l'accertamento, la riscossione, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il contenzioso si applicano le disposizioni vigenti in materia di imposta municipale propria.

Atteso, altresì, che il versamento dell'imposta, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del Decreto Legislativo 9 luglio 1997 n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate (modello F24).

Visto il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU),

Considerato che, dalle stime operate sulle basi imponibili ed i versamenti effettuati, il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto adottando le seguenti aliquote:

- 7,6 per mille - aliquota di base;
- 5 per mille - unità immobiliari adibite ad abitazione principale categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze.

Visto l'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011.

Viste le disposizioni di legge in precedenza richiamate.

Visti i commi 156 e 169 dell' art. 1 della Legge 296/2006.

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

SI PROPONE

1) Di approvare, per i motivi di cui in premessa che si intendono integralmente riportati e trascritti, per l'anno 2014 le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

- 7,6 per mille - aliquota di base;
- 5 per mille - unità immobiliari adibite ad abitazione principale categorie catastali A/1, A/8, A/9 del soggetto passivo e relative pertinenze.

2) Di determinare per l'anno 2014 la seguente detrazione d'imposta per abitazione principale categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze:

- detrazione di Euro 200,00 (duecento/00) complessiva a favore dei soggetti passivi residenti e che dimorano abitualmente.

3) Di dare atto che per la determinazione della base imponibile si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 13, commi 3, 4 e 5 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214.

4) Di dare atto, altresì, che è riservata allo Stato l'aliquota di base, pari allo 0,76 per cento, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D e che la quota di imposta risultante è versata allo Stato contestualmente all'Imposta Municipale Propria.

5) Di dare atto, infine, che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, il 1° gennaio 2014.

6) Di disporre che la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52 comma 2 del Decreto Legislativo n. 446/1997 e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 13 comma 15 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214.

Proposta di deliberazione – Reg. n. 13 del 19/9/2014

Parere in ordine alla regolarità tecnica: favorevole/~~contrario~~ per i seguenti motivi: _____

Li 19/9/2014

Il Responsabile del Servizio

Barquindolli

Parere in ordine alla regolarità contabile: favorevole/~~contrario~~ per i seguenti motivi: _____

Li 19/9/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Barquindolli

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta l'esatta imputazione e la relativa capienza, nonché la copertura finanziaria, ai sensi del V° c. dell'art. 55 della L. n° 142/90 come recepito dalla L.R. n° 48/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
//	//	comp./res 2014	€ _____	€ _____	€ _____
//	//	comp./res 2014	€ _____	€ _____	€ _____
//	//	comp./res 2014	€ _____	€ _____	€ _____

Li 25/9/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Barfornetti

Il presente verbale di deliberazione, dopo la lettura, si sottoscrive.

Il Consigliere Anziano

[Signature]

Il Presidente del C.C.

[Signature]

Il Segretario Comunale

[Signature]

E' copia conforme per uso amministrativo.

Li _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____ con prot. n. _____

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria

<p>Il presente atto è stato Pubblicato all'Albo al n° _____ reg. il _____</p> <p>Il Messo Comunale F.to _____</p>	<h3 style="margin: 0;">CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</h3> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo, che <u>23/10/2014</u> la presente deliberazione _____ pubblicata all'Albo dal <u>23/10/2014</u> al <u>7/11/2014</u> a norma dell'art. 197 del vigente O.A.EE.LL. e che contro la stessa non / sono stati presentati reclami.</p> <p>Li _____</p> <p style="text-align: right;">Il Segretario Comunale</p> <p style="text-align: right;">F.to _____</p>
---	---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. _____ comma _____ della L.R. n° 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Li _____

Il Segretario Comunale

F.to _____

<p>E' copia conforme all'originale.</p> <p>Li _____</p> <p style="text-align: center;">Il Segretario Comunale</p> <p>_____</p>	<p>In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:</p> <p>N. _____ del _____ di € _____</p> <p>N. _____ del _____ di € _____</p> <p>N. _____ del _____ di € _____</p> <p style="text-align: right;">Il Ragioniere</p> <p style="text-align: right;">F.to _____</p>
--	---

C:\UFFICIO SEGRETERIA\Delibere CC\Delibere Consiglio Comunale anno 2014\Seduta del 30.7\Delibera CC n. 19-2014.doc

Pubblicato dal 23/10/2014

per rimanervi fino al 07/11/2014

Reg. n. 561

IL MESSO COMUNALE

[Signature]

