



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 14 del 09-09-2014

Copia

**OGGETTO: DETERMINAZIONI ALIQUOTE IMU - ANNO 2014**

L'anno duemilaquattordici, addì nove del mese di settembre alle ore 19:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità e nei termini prescritti sono stati convocati in sessione in seduta di Prima convocazione i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

PRESENTI: 10		ASSENTI: 3	
P	BATTISTI BENGASI	P	PAPINI SANTA
P	CECCHINI ALESSANDRA	P	PIERGENTILI GIANFRANCO
A	CRESCENZI MASSIMO	P	PIERGENTILI PIETRO
P	MARTINI LIVIO	A	SCALONI VITTORIO
P	NARDI LORIS	P	TRONCARELLI PAOLA
P	NARDUZZI SAMUELE ANGELO	A	VESSELLA ELEONORA
P	ORTENZI IVANO		

Assiste all'adunanza la Sig.ra Dr.ssa TODINI LORETTA nella sua qualità di Vice Segretario Comunale.

Constatato legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra TRONCARELLI PAOLA nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta ed invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- l'art. 13, comma 1, del DL n. 201 del 2011 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23 del 2011, dalla legge n. 147 del 2013 e da altri provvedimenti normativi;

- l'art. 13, comma 6, del DL n. 201 del 2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;

- l'art. 13, comma 7, del DL n. 201 del 2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;

- l'art. 13, comma 2, del DL n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

- l'art. 1, comma 708 della legge n. 147 del 2013 dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del DL n. 557 del 1993.

- l'art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012, il quale dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento,

**Tenuto conto** in particolare che, a partire dal 1° Gennaio 2014 ;

- a) viene definitivamente esonerata dall'IMU l'abitazione principale non classificata in A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze, ivi compresi gli immobili equiparati dalla legge ad abitazione principale ( unita' imbitari assegnate ai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, coniuge separato, alloggi delle forze armate );
- b) sono stati esonerati dall'imposta i " fabbricati merce " e i fabbricati rurali strumentali;

**Considerato** che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto ai Comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.

**Visto** il nuovo Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU approvato con propria deliberazione n° 15 in data odierna ;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 10.12.2013, con la quale sono state assunte specifiche determinazioni in ordine alle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.C.I., sia per quanto riguarda la zonizzazione del territorio comunale che la stima del valore di mercato delle stesse;

- 3) di dare atto che la presente deliberazione ha effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, dal 1° gennaio 2014;
- Legge n° 68/2014;
- Legge 147/2014 e modificato dall'art. 1 lettera a) del D.L. 6 Marzo 2014 n° 16 convertito in
- 2) di dare atto del rispetto del vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013, così come stabilito dal comma 667 art. 1 della Legge 147/2014 e modificato dall'art. 1 lettera a) del D.L. 6 Marzo 2014 n° 16 convertito in
- aliquota base del **0,86% per tutte le unità immobiliari;**
- casa);
- aliquota base del **0,96% per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali del gruppo A** ( che non sono destinate ad abitazione principale – seconda
- principale** e per la relativa pertinenza, classificate in A/1-A/8-A/9 ( art. 13, comma 7);
- aliquota ridotta dello **0,40% per le unità immobiliari destinate ad abitazione principale** e per la relativa pertinenza, classificate in A/1-A/8-A/9 ( art. 13, comma 7);
- 1) di approvare per l'anno 2014 le seguenti aliquote per l'imposta municipale unica (I.M.U.):

## D E L I B E R A

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile del Settore Tributi;

VISTO lo Statuto dell' Ente e il vigente Regolamento di Contabilità;

determinazione delle aliquote al Consiglio Comunale;

VISTO l'art. 1, comma 156, della Legge n. 296/2006 che attribuisce la competenza della

- aliquota base del **0,86% per tutte le unità immobiliari;**
- casa);
- aliquota base del **0,96% per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali del gruppo A** ( che non sono destinate ad abitazione principale – seconda
- principale** e per la relativa pertinenza, classificate in A/1-A/8-A/9 ( art. 13, comma 7);
- aliquota ridotta dello **0,40% per le unità immobiliari destinate ad abitazione principale** e per la relativa pertinenza, classificate in A/1-A/8-A/9 ( art. 13, comma 7);

RITENUTO di stabilire le aliquote per l'applicazione dell'IMU per l'anno 2014 nelle seguenti misure:

Considerato che dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto, adottando le seguenti aliquote:

deliberazione n. 22/2013 aggiornando le tariffe con l'aumento ISTAT 2014;

Ritenuto dover confermare anche per l'I.M.U. anno 2014 le medesime zonizzazioni del territorio comunale e il valore di mercato delle aree fabbricabili già utilizzate per l'I.C.T. con la citata

4) la presente deliberazione sarà inviata telematicamente al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze ai sensi dell'art. 13, comma 15, del DL n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.lgs. n. 446 del 1997.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Approva

La proposta sopra riportata senza modificazioni, con voti favorevoli n. 10 su n. 10 presenti e votanti.

### Dichiara

Il presente atto, previa votazione separata e palese immediatamente esecutivo, ai sensi del d.lgs. 267/2000 art. 134 comma 4° con voti favorevoli n. 10 su n. 10 presenti e votanti

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to SBERNA ROBERTO

Corchiano, 09-09-2014

**PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica**

---

Letto, confermato e sottoscritto

VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Loretta Todini

IL PRESIDENTE

F.to Paola Troncarelli

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Corchiano, 27-11-2014

La suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000, N. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Loretta Todini

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09-09-2014

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del Decreto Legislativo 18.08.2000, N. 267.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18.08.2000, N. 267.

Corchiano, 10-09-2014

VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Loretta Todini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Corchiano, 27-11-2014

VICE SEGRETARIO COMUNALE

Loretta Todini

