



COMUNE DI MONTEU ROERO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.24

OGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica "IMU" - anno 2014.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventinove**, del mese di **luglio**, alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SANDRI Michele	Sindaco	X	
MORETTI Giovanni	Vice Sindaco	X	
BOETTI Giuseppe	Consigliere	X	
VIGLIONE Antonio	Consigliere	X	
FASANO Roberto	Consigliere	X	
BORDONE Gloria in BERTOLUZZO	Consigliere	X	
BURATTO Lorenzo	Consigliere	X	
BRENTA Diego Natale	Consigliere	X	
MORETTI Oddino	Consigliere	X	
BUSSO Mario	Consigliere	X	
		Totale Presenti:	10
		Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. PESCE Giovanni** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **SANDRI Michele** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica "IMU" - anno 2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la Legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-731, Legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
- la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con Deliberazione C.C. n. 21 in data odierna, in vigore dal 1° gennaio 2014, e delle sue componenti;

VISTI:

- a) l'articolo 172, comma 1, lettera e) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli Enti Locali allegghino al bilancio di previsione le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio di riferimento, *“le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi”*;
- b) l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- c) l'articolo 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che: *“Gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del **13 febbraio 2014** con il quale è stato prorogato al **30 aprile 2014** il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2014, il Decreto del Ministero dell'Interno del **29 aprile 2014** che ha ulteriormente differito il termine al **31 luglio 2014** ed il Decreto del Ministero dell'Interno del *18 Luglio 2014* che ha ulteriormente differito il termine al **30 Settembre 2014**

VISTO il comma **677** dell'art. **1** della Legge n. **147** del **27.12.2013** (Legge di stabilità 2014):

*“677. Il Comune, con la medesima Deliberazione di cui al comma **676**, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge statale per l'IMU al **31 dicembre 2013**, fissata al 10,6 per mille ed ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille”;*

TENUTO CONTO che i Comuni, con Deliberazione del Consiglio Comunale adottata ai sensi dell'articolo **52** del Decreto Legislativo **15 dicembre 1997** n. **446**, provvedono a:

- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo **52**, comma **2**, del Decreto Legislativo n. **446** del **1997**, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

RITENUTO, con il presente atto di provvedere:

- alla determinazione delle aliquote di imposta IMU e relative detrazioni ed agevolazioni, a valere per l'anno 2014, nel modo di seguito indicato:

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	0,4%
ALTRI FABBRICATI E AREE FABBRICABILI	0,86%
UNITA' IMMOBILIARE CONCESSA IN USO GRATUITO A PARENTI FINO AL 1° GRADO (A CONDIZIONE CHE GLI STESSI LA OCCUPINO A TITOLO DI ABITAZIONE PRINCIPALE E VI RISIEDANO ANAGRAFICAMENTE) E RELATIVE PERTINENZE	0,76%
TERRENI AGRICOLI	ESENTI
FABBRICATI STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA	0,2%

- alla conferma delle seguenti detrazioni:
 - per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro **200,00**, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale descrizione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

VISTO il parere favorevole emesso, ai sensi dell'art. **49** del D. Lgs. **18.08.2000** n. **267**, dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di stabilire, per l'anno 2014:

a) le aliquote e detrazioni IMU come di seguito indicato:

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	0,4%
ALTRI FABBRICATI E AREE FABBRICABILI	0,86%
UNITA' IMMOBILIARE CONCESSA IN USO GRATUITO A PARENTI FINO AL 1° GRADO (A CONDIZIONE CHE GLI STESSI LA OCCUPINO A TITOLO DI ABITAZIONE PRINCIPALE E VI RISIEDANO ANAGRAFICAMENTE) E RELATIVE PERTINENZE	0,76%
TERRENI AGRICOLI	ESENTI
FABBRICATI STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA	0,2%

b) la conferma delle seguenti detrazioni:

- per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (solo categoria A/1, A/8 e A/9), del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale descrizione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

- 2) *Di dare* atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con Deliberazione C.C. n. **21** in data odierna;
- 3) *Di provvedere* alla trasmissione telematica della presente al Ministero dell'Economia e delle Finanze, sezione Portale del Federalismo Fiscale, nei termini indicati dall'art. **13**, comma **15**, del D. L. n. **201/2011**, convertito nella Legge n. **214/2011**.

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to: SANDRI Michele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. PESCE Giovanni

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Monteu Roero, li 21/08/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. PESCE Giovanni

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 21/08/2014 al 05/09/2014 ed è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla data di fine pubblicazione (art. 134, c. 3, del del T.U. n. 267/2000) in data _____.

Monteu Roero, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. PESCE Giovanni

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del del T.U. n. 267/2000

Monteu Roero, li 29/07/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. PESCE Giovanni

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Monteu Roero, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. PESCE Giovanni