



# COMUNE DI SANTA LUCE

## Provincia di Pisa

Piazza Rimembranza, 19 – 56040 Santa Luce

C o p i a

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>Deliberazione</b> <b>n. 7</b> <b>Del 30-04-2014</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC): COMPONENTE TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - APPROVAZIONE ALIQUOTE 2014</b>
--	-----------------	--

L'Anno **duemilaquattordici** il giorno **trenta** del mese di **Aprile** alle ore **18:10** nella solita sala del **SEDE COMUNALE**, regolarmente convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

		Presenti	Assenti
<b>MARINI ANDREA</b>	<b>SINDACO</b>	X	
<b>BERTOLI STEFANO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	X	
<b>NEPI LORELLA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	X	
<b>PERINI ALBERTO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>		X
<b>MASCIA VINCENZA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	X	
<b>GUARGUAGLINI SIMONE</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	X	
<b>BUTI SILVIA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	X	
<b>PENNESI FEDERICO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	X	
<b>MORELLI FRANCESCO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	X	

Assume la Presidenza il Sindaco **ANDREA MARINI**

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa **ILARIA BIANCHINI**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta e valida per deliberare sul presente oggetto posto all'ordine del giorno.

“Omissis“

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### VISTI:

- l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone : “Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”;
- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014)”, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale 27.12.2013, n. 302 ;
- il Decreto 19.12.2013 del Ministero dell'Interno con il quale è stato differito al 28.02.2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267”.
- il Decreto 13.02.2014 del Ministero dell'Interno con il quale è stato ulteriormente differito al 30.04.2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267”.

### PREMESSO CHE:

- l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell' IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- il comma 669 della predetta Legge prevede che il presupposto impositivo della TASI e' il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli
- il comma 671 prevede che la TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria
- il comma 675 prevede che la base imponibile della TASI e' quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214;

- il comma 676 prevede che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
- ai sensi del comma 677, Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011

RILEVATO CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data odierna, dichiarata immediatamente eseguibile, sono state determinate per l'anno 2014 le aliquote e detrazioni d'imposta IMU nelle seguenti misure:

<b>Aliquota Abitazione Principale e Pertinenze Cat. A/1-A/8- A/9</b>	<b>Aliquota immobili cat. D</b> (escluso D/10 fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 co. 3 bis del D.L.557/1993 convertito con modificazioni dalla Legge 133/1994: esenti)	<b>Aree fabbricabili</b>	<b>Terreni agricoli</b>	<b>Altri Fabbricati</b>	<b>Detrazione di base per Abitazione Principale e Pertinenze Cat. A/1- A/8-A/9</b>
<b>0,35%</b>	<b>0,88%</b>	<b>0,76%</b>	<b>0,60%</b>	<b>0,88%</b>	<b>€ 200,00</b>

CONSIDERATO che nell'ambito della TASI, l'art. 1, comma 682 L. 147/2013 prevede che, con norma regolamentare da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs n. 446 del 1997, il Comune determina la disciplina per l'applicazione del tributo, con concernente tra l'altro l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

RILEVATO CHE per servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti

RITENUTO di conseguenza necessario provvedere con la presente deliberazione, stante l'espresso rinvio adottato in sede regolamentare, ad individuare i servizi indivisibili prestati dal Comune, con indicazione analitica dei relativi costi, che sono i seguenti:

<b>Servizi indivisibili</b>	<b>Costi</b>
Illuminazione pubblica	€ 51.550,00
Manutenzione cimiteri	€ 9.300,00
Gestione rete stradale comunale (viabilità, segnaletica, circolazione stradale, manutenzione)	€ 43.500,00
Tutela del patrimonio artistico e culturale	€ 11.200,00
Servizi di polizia locale	€ 57.977,00
Servizio di protezione civile	€ 14.700,00
Servizi Socio Sanitari	€ 86.356,50
Servizio tutela degli edifici ed aree comunali	€ 31.400,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 305.983,50</b>

RITENUTO opportuno non prevedere nessun tipo di riduzioni e agevolazioni ai fini TASI, così come consentito dal comma 679, art. 1 della Legge 147 del 27 dicembre 2013

VISTO il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale) per la componente TASI, approvato con deliberazione n. 4, dichiarata immediatamente eseguibile, in data odierna;

RILEVATO CHE al fine di assicurare la copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi indivisibili come sopra individuati, risulta necessario ed indispensabile provvedere alla fissazione per l'anno 2014 delle seguenti aliquote TASI:

a) aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,14 punti percentuali per:

- abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze

di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica

- b) aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,1 punti percentuali per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011
- c) aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,18 punti percentuali per:
  - tutti gli fabbricati diversi dal punto a)
  - aree edificabili;

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento delle Finanze – Direzione Legislazione Tributaria e Federalismo Fiscale – Prot. 4033/2014 del 28.02.2014 ad oggetto “Imposta Unica Comunale /IUC) di cui all’art. 1, commi da 639 a 704 e 731, della Legge 27.12.2013, n. 147. Procedura di trasmissione telematica, mediante inserimento nel *Portale del Federalismo Fiscale*, delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti”

RILEVATO che per quanto non direttamente disciplinato si rinvia alla normativa vigente in materia;

VISTO il parere di regolarità del responsabile del servizio competente, allegato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il parere di regolarità del responsabile del servizio finanziario, allegato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti n. 6 favorevoli e n. 2 contrari (Pennesi e Morelli) n. 0 astenuti, espressi in forma palese, per alzata di mano dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2014 :
  - a) aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,14 punti percentuali per:
    - abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
    - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;

- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
  - casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
  - unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica
- b) aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,10 punti percentuali per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011
- c) aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,18 punti percentuali per:
- tutti i fabbricati diversi dal punto a)
  - aree edificabili;
3. di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. .
  4. di non voler applicare per l' anno 2014 nessuna delle riduzioni e agevolazioni previste in materia di TASI dalla normativa nazionale e dal regolamento comunale;
  5. di dare atto che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, l'occupante versa la TASI nella misura del 10 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, e la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, così come previsto dall' art. 4, comma 3 del regolamento comunale IUC , per la componente TASI;
  6. di individuare i seguenti servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura parziale la TASI è diretta, come da seguente elenco dettagliato, con indicati i relativi costi complessivi di riferimento :

Servizi indivisibili	Costi
Illuminazione pubblica	€ 51.550,00
Manutenzione cimiteri	€ 9.300,00
Gestione rete stradale comunale (viabilità, segnaletica, circolazione stradale, manutenzione)	€ 43.500,00
Tutela del patrimonio artistico e	€ 11.200,00

culturale	
Servizi di polizia locale	€ 57.977,00
Servizio di protezione civile	€ 14.700,00
Servizi Socio Sanitari	€ 86.356,50
Servizio tutela degli edifici ed aree comunali	€ 31.400,00
<i>TOTALE</i>	€ 305.983,50

7. di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa, a cura del Funzionario Responsabile, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

Successivamente,

Con voti n. 6 favorevoli e n. 2 contrari (Pennesi e Morelli) n. 0 astenuti, espressi in forma palese, per alzata di mano dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC): COMPONENTE TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - APPROVAZIONE ALIQUOTE 2014**

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 1^ comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" i seguenti pareri:

**PARERE Favorevole**

**Lì, 30-04-2014**

**F. to FATTORINI ALESSANDRO**



## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC): COMPONENTE TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - APPROVAZIONE ALIQUOTE 2014**

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 1^ comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" i seguenti pareri:

**PARERE Favorevole**

**Lì, 30-04-2014**

**F.to Graziana Tani**



**COPIA**

Letto, approvato e sottoscritto  
IL SINDACO  
(F.to Andrea Marini)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott.ssa ILARIA BIANCHINI)

**Certificato di pubblicazione**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna per rimanervi affissa per il periodo di quindici giorni consecutivi.

Santa Luce, 09-05-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott.ssa ILARIA BIANCHINI)

**Attestazione di conformità**

La presente copia, riprodotta mediante sistemi informatici, è conforme all'originale conservato presso l'Area 1 – Servizio Segreteria.

Santa Luce, 09-05-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott.ssa ILARIA BIANCHINI)

**Immediata Eseguitività**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Santa Luce, 30-04-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott.ssa ILARIA BIANCHINI)

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a far data dal \_\_\_\_\_ decorso il termine di dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000

Santa Luce, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott.ssa ILARIA BIANCHINI)