

COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA
PROVINCIA DI ANCONA

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

Cod. ISTAT
COM 42011

DELIBERAZIONE NUMERO 36 DEL 06-09-14

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E
DETRAZIONI PER L'ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici il giorno sei del mese di settembre, alle ore 09:00, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

MANFREDI CARLO	P	TODERI ERMINIO	P
PERSI MAURO	P	TENTI MELISSA	P
BRUNETTI ALBERTO	P	GUERRA DOMENICO	P
LORENZETTI LORETTA	P	FRANCESCHETTI FABRIZIO	A
BELLAGAMBA FRANCO	P	GALLI VALENTINA	P
MANDOLINI ENRICO	A		

=====

Assegnati n. 11 In carica n. 11 Assenti n.[2] Presenti n.[9]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il 0

Sig. RIDOLFI DOTT.SSA AGNESE

Assume la presidenza il Sig. MANFREDI CARLO

SINDACO

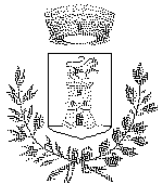
Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

BELLAGAMBA FRANCO

TENTI MELISSA

GALLI VALENTINA

Risulta inoltre assente/presente l'Assessore "ESTERNO":
=====



COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

I L S I N D A C O P R E S I D E N T E

Passa la parola al Vicesindaco Brunetti il quale ribadisce che questa Amministrazione ha iniziato a lavorare nel mese di giugno quando erano già stati spesi gli 8/9 dodicesimi del Bilancio; oggi il bilancio deve quadrare anche perché i trasferimenti sono diminuiti.

Dichiara che quello odierno è un bilancio "tecnico"; il prossimo, nel 2015, sarà un bilancio "politico". E in tale esercizio verranno ridotte le tasse a chi ha minori capacità di pagarle.

In quest'ottica in questo esercizio è stata aumentata l'IMU di un punto; anche gli impianti fotovoltaici subiscono una maggiorazione; l'abitazione principale paga il 4 per mille e così pure gli anziani in casa di riposo non residenti; l'aliquota base è stata fissata all'8,6 per mille.

Dal confronto con gli altri Comuni risulta che Castelleone si trova in una situazione di "normalità".

Il Sindaco interviene affermando che il prossimo anno si cercherà di prevedere la riduzione dell'IMU per coloro che concedono in uso la casa ai figli.

Il Capogruppo della Minoranza Guerra ribadisce che quella del proprio Gruppo non è una posizione pregiudiziale dato che sul programma della maggioranza c'era scritto che sarebbero state ridotte le tasse.

L'Amministrazione dice che ha ereditato i mutui, ma i cittadini a fronte di essi, hanno strutture idonee e funzionali; poi è chiaro che i mutui vanno pagati; si sta pagando ancora anche il Palazzetto dello Sport.

Le difficoltà del Bilancio sono dovute ai tagli dello Stato; non ci sono opere incompiute, non ci sono servizi scadenti. Il progetto della discarica assorbirà molte risorse; occorrerà prestare molta attenzione ed adottare gli atti dovuti poiché la discarica, quando andrà a regime, darà i suoi frutti.

Quindi formula le seguenti domande:

- che cosa intende fare l'Amministrazione nell'ipotesi di abitazione concessa ai figli - il Sindaco conferma che dal prossimo anno verranno previste agevolazioni;
- quali sono le iniziative per coloro che, pur essendo proprietari di abitazioni, risiedono all'estero, dove magari pagano l'affitto;
- riguardo al principio di "equità fiscale" sopra enunciato si dichiara d'accordo; occorrerà però calcolare bene i redditi, perché, a volte, chi evade riesce a dimostrare redditi bassissimi.

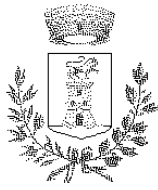
Esorta infine l'Amministrazione al risparmio, anche nelle piccole cose di tutti i giorni.

Il Sindaco spiega che quest'anno la lievitazione delle spese è dovuta anche alla presenza di un supplente all'ufficio tecnico.

Il Vicesindaco Brunetti tiene a precisare che per il passato egli non ha mai parlato di "sperperi", anche se il passato è passato ed i cittadini hanno fatto una nuova scelta. Gli investimenti sono stati fatti, ma purtroppo oggi non c'è il lavoro e la situazione economica è peggiorata. Osserva che i residenti all'estero citati dal Capogruppo della Minoranza Guerra potrebbero avere il medesimo problema di quelli che vanno a lavorare a Milano. Dichiara altresì di condividere la preoccupazione di Guerra circa le dichiarazioni che vengono presentate ai fini ISEE; comunque al riguardo si potranno chiedere accertamenti anche alla Guardia di Finanza.

A questo punto della discussione il Capogruppo della Minoranza Guerra dà lettura della dichiarazione che si allega.

Tutto ciò premesso



COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Premesso che:

- l'art. 13, comma 1, del DL n. 201 del 2011 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23 del 2011, dalla legge n. 147 del 2013 e da altri provvedimenti normativi;
- l'art. 13, comma 6, del DL n. 201 del 2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- l'art. 13, comma 7, del DL n. 201 del 2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- l'art. 13, comma 2, del DL n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- l'art. 1, comma 708 della legge n. 147 del 2013 dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del Dl n. 557 del 1993.
- l'art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012, il quale dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento,
- l'art. 1, comma 380, lett. b), della legge n. 228 del 2012 prevede che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall'Agenzia delle entrate> Struttura di gestione degli F24;
- il DPCM 13 novembre 2013 ha fissato la quota di alimentazione del FSC posto a carico del Comune di Castelleone di Suasa in Euro 79.207,20.

Considerato che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

Considerato che dalle stime di gettito elaborate dal Servizio Tributi, tenendo conto di tutte le modifiche apportate alla disciplina IMU dalla legge n. 147 del 2013, emerge un gettito complessivo pari ad euro 262.722,00 al netto della quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale, pari ad euro 83.711,55;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 06.09.2014;

Visto che per raggiungere l'equilibrio di bilancio, a fronte dell'esenzione dell'abitazione principale e dei tagli al Fondo di



COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

Solidarietà Comunale, e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU un importo pari ad euro 262.722,00 al netto della quota di alimentazione del FSC per l'anno 2014, pari ad euro 83,711,55;

Considerato che dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto, adottando le seguenti aliquote:

Fattispecie	Aliquote
Abitazione principale e relative pertinenze	4,0 per mille
Unità immobiliari di proprietà o in usufrutto di anziani o disabili con residenza in istituti di ricovero/cura non locate	4,0 per mille
Aliquota base	8,6 per mille
Per la categoria D5 e per gli impianti fotovoltaici a terra con potenza nominale pari o superiore 200 KW	10,60 per mille
Detrazione per abitazione principale	200 €

Acquisito il parere favorevole dell'organo di revisione, reso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2010;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile dell'Area Contabile;

Visto l'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge, che si allegano all'originale del presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

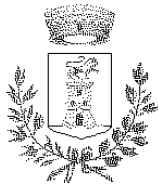
Con voti favorevoli n. 7 (sette) e contrari n. 2 (due) Gruppo di Minoranza (Consiglieri Guerra e Galli) espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1) Di approvare per l'anno 2014 le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria:

Fattispecie	Aliquote
Abitazione principale e relative pertinenze	4,0 per mille
Unità immobiliari di proprietà o in usufrutto di anziani o disabili con residenza in istituti di ricovero/cura non locate	4,0 per mille
Aliquota base	8,6 per mille
Per la categoria D5 e per gli impianti fotovoltaici a terra con potenza nominale pari o superiore 200 KW	10,60 per mille
Detrazione per abitazione principale	200 €

2) Di stabilire che:



COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

- dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- ai fini dell'IMU i valori delle aree edificabili sono quelli che verranno approvati annualmente dalla Giunta Comunale.

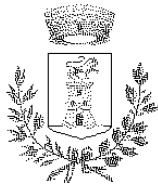
3) Di dare atto che la presente deliberazione ha effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, dal 1° gennaio 2014.

4) Di provvedere a pubblicare per via telematica la presente deliberazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs 28 settembre 1998 n. 360 tenuto dal MEF.

Dopodichè con votazione unanime palesemente espressa per alzata di mano

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza.



COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

PARERE TECNICO

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto per quanto di esclusiva competenza limitatamente ai compiti connessi all'esercizio delle proprie mansioni.

Castelleone di Suasa, lì 01-09-2014

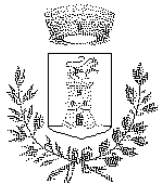
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FRANCESCHETTI GABRIELLA

PARERE CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto per quanto di esclusiva competenza limitatamente ai compiti connessi all'esercizio delle proprie mansioni.

Castelleone di Suasa, lì 01-09-2014

IL RAGIONIERE COMUNALE
F.to FRANCESCHETTI GABRIELLA



COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to MANFREDI CARLO

Il Segretario

F.to RIDOLFI DOTT.SSA AGNESE

Il Consigliere Anziano

F.to PERSI MAURO

E' copia conforme all'originale. li,
Il Segretario Comunale
RIDOLFI DOTT.SSA AGNESE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione
all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

li, 23-09-14

Il Segretario

F.to RIDOLFI DOTT.SSA AGNESE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 06-09-14 e viene
trasmessa all'Ufficio per gli adempimenti di competenza

Il Segretario

F.to
