

## **ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 20/07/2014**

Oggetto: IMPOSTA UNICA COMUNALE - I.U.C. ( IMU – TARI – TASI ) ISTITUZIONE E APPROVAZIONE REGOLAMENTO

Si dà atto che la discussione del presente argomento è registrata su nastro magnetico e conservata agli atti, come documentazione amministrativa ai sensi della legge 241/90.

Giustificano, non giustificano l'assenza i Sigg.ri.

Il Presidente del Consiglio cede la parola al Sindaco che illustra l'argomento.

La relazione illustrativa del Sindaco e tutti gli interventi sono riportati nel documento allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che con i commi dal 639 al 705 dell'art.1 della legge 27 dicembre 2013 n.147 (legge di stabilità 2014), è stata istituita l'imposta unica comunale (IUC) decorrenza 1 Gennaio 2014 che si basa su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali

#### **La IUC (Imposta unica comunale) e composta da:**

- IMU** (Imposta Municipale Propria), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili e terreni, escluse le abitazioni principali,
- TASI** (tributo servizi indivisibili) componente servizi a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile per servizi indivisibili comunali;
- TARI** (Tributo servizio rifiuti) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore; L'entrata qui disciplinata ha natura tributaria, non intendendosi attivare la tariffa con natura corrispettiva di cui ai commi 667 e 668 dell'art. 1 della citata Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) e smi e che quindi occorre far riferimento al D.P.R. 158/1999 e ai coefficienti in esso indicati adattandoli così come previsto dall' art. 2, D.L. 16/2014, convertito con modifiche in Legge n. 68 del 02.05.2014;

**DATO ATTO CHE** il comma 704 art.1 della legge 27 dicembre 2013 n.147 (legge di stabilità 2014) ha stabilito l'abrogazione dell'articolo 14 del decreto legge 6 dicembre n.2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214 (TARES);

Tenuto conto della seguente suddivisione per argomenti dei commi dall'art.1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) ;

1. commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta unica Comunale)
2. commi da 641 a 668 Tari (componente tributo servizio rifiuti)
3. commi da 669 a 681 TASI (Componente tributo servizi indivisibili)
4. commi da 682 a 705 (Disciplina generale componenti Tari e Tasi)

**VISTO** in particolare il comma 682 dell'art.1 della Legge n.147 del 27.12.2013 (Legge di stabilità 2014) il quale stabilisce che il comune deve adottare il regolamento che disciplina l'applicazione della IUC suddiviso per ciascuna tipologia di tributo, ai sensi dell'art.52 del decreto legislativo n.446 del 1997, concernente tra l'altro:

**a) Per quanto riguarda la TARI:**

- i criteri di determinazione delle tariffe
- la classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione di rifiuti
- la disciplina delle riduzioni tariffarie;
- la disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia;
- l'individuazione delle categorie di attività produttive di rifiuti speciali alle quali applicare, nell'obiettiva difficoltà di delimitare le superfici ove tali rifiuti si formano, percentuali di riduzione;

**b) Per quanto riguarda la TASI :**

- La disciplina delle riduzioni e/o delle detrazioni a favore delle categorie più deboli;
- L'individuazione dei servizi indivisibili e per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

**c) Per quanto riguarda l'IMU: la disciplina relativa;**

**RAVVISATA** pertanto la necessità di adottare un "Regolamento Imposta unica Comunale (I.U.C.)- al fine di disciplinare l'applicazione del nuovo tributo con decorrenza 1° Gennaio 2014;così suddiviso:

CAPO I	DISCIPLINA GENERALE IUC (IMPOSTA UNICA COMUNALE)
CAPO II	REGOLAMENTO dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
CAPO III	REGOLAMENTO DEL TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)
CAPO IV	REGOLAMENTO DELLA TARIFFA SERVIZIO RIFIUTI (TARI)

**CONSIDERATO** che il consiglio comunale, con separati atti, ai sensi dell'art.1 comma 683 della legge n.147 del 27.12.2013, deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione:

- le aliquote IMU – Imposta Municipale,
- le aliquote TASI - Tassa servizi indivisibili in conformità con i servizi e i costi individuati che possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili,
- le tariffe della TARI - Tassa rifiuti in conformità al Piano Economico Finanziario predisposto per coprire i costi del servizio smaltimento rifiuti;

**CONSIDERATO** che quanto previsto dal comma 681 dell'articolo 1 della legge n. 147 del 27/12/2013 (Legge di stabilità 2014), il quale stabilisce "nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura stabilita dal comune compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare viene posta a carico del soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare la TASI;

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno di imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2 del decreto legislativo n.446 del 1997, e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**TENUTO CONTO** che per quanto non specificatamente previsto dall'allegato regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'Imposta Unica Comunale (IUC) ed alla legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia";

**VISTO** il testo Unico degli Enti locali approvato con il D.lgs. n.267 del 18 Agosto 2000;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Revisore Unico dei Conti;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

*omissis*

#### DELIBERA

1) **DI ISTITUIRE** dall'01/01/2014 la IUC – Imposta Unica Comunale e di approvare l'allegato "Regolamento disciplinante l'Imposta Unica Comunale (IUC)- " che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, il quale è composto come sotto elencato:

CAPO I	DISCIPLINA GENERALE IUC (IMPOSTA UNICA COMUNALE)
CAPO II	REGOLAMENTO dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
CAPO III	REGOLAMENTO DEL TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)
CAPO IV	REGOLAMENTO DELLA TARIFFA SERVIZIO RIFIUTI (TARI)

2) **DI INVIARE** la presente deliberazione relativa all'Imposta Unica Comunale, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze entro il termine previsto dalla vigente normativa.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

*omissis*

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.