



# COMUNE DI MAIOLO

Provincia di Rimini

## COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.39 DEL 30-09-2014

Maiolo, li 18-10-2014



Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Michelori Sandra

**Oggetto: Aliquota Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2014.**

L'anno duemilaquattordici il giorno trenta del mese di settembre alle ore 19:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

FATTORI MARCELLO	P	POLIDORI SILVIO	P
PULA VANDA	P	CIAVATTINI ANGELO	A
PULA STEFANO	P	VIGGIANI ANTONIO	P
SARTI ITAMAR	P	BLATTI LIA	P
SACCHETTA LEONARDO	P	SARDONINI QUINTO	P
BENATTI ASTRID FRANCESCA	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor FATTORI MARCELLO in qualità di SINDACO assistito dal  
SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa MICHELORI SANDRA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli  
scrutatori nelle persone dei Signori:

PULA STEFANO  
SACCHETTA LEONARDO  
SARDONINI QUINTO

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

## **IL RESPONSABILE FINANZIARIO, su iniziativa del Sindaco,**

**Visti** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni nella legge 22 dicembre 2011 n. 214, con cui è stata istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

**Vista** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014), che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

**Tenuto conto** inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n. 35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge con modificazione dall'art. 1, comma 1, L. 29 gennaio 2014, n. 5;

### **Considerato che:**

- l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, dispone che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF, e le tariffe dei servizi pubblici locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'articolo unico del Decreto del Ministero dell'Interno del 18 luglio 2014 che ha disposto l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 degli enti locali al 30 settembre 2014.

**Richiamato** l'art. 13, comma 13-bis, del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla legge n.214 del 22 dicembre 2011 e la comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28/2/2014 che indicano le modalità di pubblicazione delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché dei regolamenti IMU;

**Dato atto** che dette deliberazioni e regolamenti devono essere inviati esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nell'apposito sito informatico e l'efficacia della deliberazione decorre dalla data di pubblicazione della stessa nel predetto sito informatico;

**Evidenziato** che l'art. 1, comma 380, della legge di stabilità 24 dicembre 2012, n. 228, ha introdotto la soppressione della riserva allo Stato della quota del 50 per cento dell'importo calcolato applicando l'aliquota base così come prevista dal D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla legge n.214 del 22 dicembre 2011 ed ha riservato allo Stato il gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 7,60 per mille;

**Considerato** che il vigente Regolamento IMU contempla ed indica in maniera dettagliata tutti gli elementi necessari all'applicazione dell'imposta IMU nell'intero territorio Comunale, in riferimento alle singole tipologie oggetto dell'imposta;

### **Tenuto conto:**

- che il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) prevede: "Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e dell'imposta municipale propria (IMU) per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

**Ritenuto** necessario, per l'anno 2014, determinare l'aliquota IMU da applicare sulle seconde case nella misura dell'8,60 per mille, stimando in € 6.518,00 l'incremento del relativo gettito, al fine di garantire le risorse da destinare al finanziamento della maggiore spesa corrente prevista per l'anno 2014;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21/11/2013 con oggetto " Aliquote Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2013" ;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.39 del 30-09-2014 COMUNE DI MAIOLO

**Ritenuto** inoltre che anche per il corrente anno 2014, per le aree fabbricabili possa essere fatto riferimento ai valori e ai criteri indicati nella delibera di G.C. n. 6 del 03.04.2007;

**Visto** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267:

**Visto il vigente** Statuto Comunale;

### **PROPONE**

- 1) di determinare**, per l'anno 2014, per le motivazioni di cui in premessa, le seguenti misure delle aliquote e detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria ( IMU ):
  - **aliquota 4** per mille per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze;
  - **aliquota 7,60** per mille per le aree fabbricabili;
  - **aliquota 8,60** per mille per le seconde case ovvero le abitazioni diverse da quelle principali e per tutte le altre tipologie e pertinenze non ricomprese nelle precedenti aliquote;
  
- 2) di stabilire**, per l'anno 2014, la detrazione ordinaria per l'abitazione principale di €. 200,00, maggiorata di €. 50,00 per ogni figlio di età non superiore a ventisei anni, che risulti dimorante nella stessa unità immobiliare e residente nello stesso nucleo familiare anagrafico del contribuente, anche se fiscalmente non a carico dello stesso, con la precisazione che l'importo complessivo della detrazione ordinaria, sommato alla detrazione per figli, non potrà superare l'importo massimo di €. 400,00 e limitatamente alle unità classificate nelle categorie catastali A/1,A/8 e A/9;
  
- 3) di ribadire** che, per il corrente anno 2014, per le aree fabbricabili si faccia riferimento ai valori e criteri indicati nella delibera di C.C. n.6 del 03.04.2007;
  
- 4) di dare atto** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014;
  
- 5) di stimare** in complessivi € 80.500,00 ( tenuto conto dell'aumento dell'aliquota del 7,60 per mille all'8,60 per mille sulle seconde case) il gettito dell'imposta da iscrivere nell'apposito capitolo di entrata del Bilancio di Previsione 2014, al netto delle quota (38,22%) del gettito IMU 2014 stimato, da trattenere per alimentare il Fondo di Solidarietà Comunale 2014, (art. 4 comma 3, DPCM);
  
- 6) di dare atto** che il presente provvedimento potrà essere oggetto di modifiche e variazioni in relazione ad eventuali nuove disposizioni normative in materia;
  
- 7) di trasmettere**, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, la relativa deliberazione esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni e secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze.
  
- 8) di dotare** la relativa deliberazione della formula della immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il Sindaco presidente chiama in discussione l'argomento posto al n.8 dell'o.d.g. della seduta.

Quindi cede la parola al Responsabile dell'Area Finanziaria, Rag. Gilberto Prati, che riassume brevemente la proposta di deliberazione, precisando che viene portata l'aliquota relativa alle seconde case all'8,60 per mille, quindi con l'aumento di 1 punto percentuale.

L'importo stimato relativo all'entrata è di circa € 80.500,00 al netto della quota del gettito IMU 2014 che sarà trattenuto per alimentare il Fondo di Solidarietà Comunale 2014, ai sensi della norma vigente.

Non essendoci interventi, il Sindaco-Presidente pone ai voti l'argomento.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la suesposta proposta di deliberazione;

**ACQUISITI** i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL";

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano

Astenuti 3 (gruppo di minoranza)    Contrari//    Favorevoli 7

### **DELIBERA**

- di approvare la suesposta proposta di deliberazione.

Inoltre, in relazione all'urgenza di dare immediata esecuzione al presente atto;

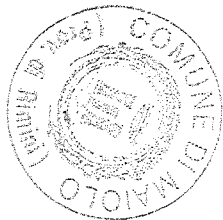
Con separata ed identica votazione espressa per alzato di mano

### **DELIBERA**

- **DI DICHIARARE IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE,**  
ai sensi dell'art.134, comma 4, TUEL approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

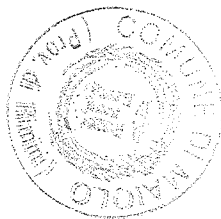
Data: 26-09-2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to **PRATI GILBERTO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 26-09-2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to **PRATI GILBERTO**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to FATTORI MARCELLO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa MICHELORI SANDRA

---

Li 18/10/2014

Copia della presente deliberazione :

viene affissa in data odierna all'albo pretorio comunale.

(art.124, comma 1 D. Lgs. N.267/00)

e' comunicata con elenco ai capigruppo consiliari

(art.125, D. Lgs. N.267/00)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa MICHELORI SANDRA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per  
quindici giorni consecutivi dal 18-10-2014 al 02-11-2014

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 30-09-2014

perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4 D. Lgs. n.267/00)

decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione all'albo pretorio comunale art.134,  
comma 3 D. Lgs. n.267/00)

Li'

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa MICHELORI SANDRA