



COMUNE DI MAIOLO

Provincia di Rimini

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.37 DEL 30-09-2014

Maiolo, li 18-10-2014



Il Segretario Comunale
Dr.ssa Michelori Sandra

Oggetto: Approvazione aliquote anno 2014 Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI).

L'anno duemilaquattordici il giorno trenta del mese di settembre alle ore 19:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.
Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

FATTORI MARCELLO	P	POLIDORI SILVIO	P
PULA VANDA	P	CIAVATTINI ANGELO	A
PULA STEFANO	P	VIGGIANI ANTONIO	P
SARTI ITAMAR	P	BLATTI LIA	P
SACCHETTA LEONARDO	P	SARDONINI QUINTO	P
BENATTI ASTRID FRANCESCA	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor FATTORI MARCELLO in qualità di SINDACO assistito dal
SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa MICHELORI SANDRA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

PULA STEFANO
SACCHETTA LEONARDO
SARDONINI QUINTO

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

IL RESPONSABILE FINANZIARIO, su iniziativa del Sindaco:

Premesso che:

- l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell' IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'Imposta Unica Comunale si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e della Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- i commi 669 e 671 della predetta Legge prevede che il presupposto impositivo della TASI e' il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e risulta dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669;
- i commi 675 e 676 prevedono che la base imponibile della Tassa e' quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e che l'aliquota di base della TASI e' pari all'1 per mille. Il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
- ai sensi del comma 677 il comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile e che per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;
- il comma 702 dell'art. 1 della L. 147/2013 salvaguarda la disciplina dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, relativo alla materia della potestà regolamentare dei Comuni;

Rilevato che:

- con la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. sottoposta all'approvazione nella seduta del 30/09/2014 sono state determinate per l'anno 2014 le aliquote e detrazioni d'imposta IMU nelle seguenti misure:
 - **aliquota 4** per mille per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze ed abitazioni assimilate ad abitazione principale;

- **la detrazione** ordinaria per l'abitazione principale di € 200,00, maggiorata di € 50,00 per ogni figlio di età inferiore a ventisei anni che risulti dimorante nella stessa unità immobiliare e residente nello stesso nucleo familiare anagrafico del contribuente, anche se fiscalmente non a carico dello stesso, con la precisazione che l'importo complessivo della detrazione ordinaria, sommato alla detrazione per i figli non potrà superare l'importo massimo di € 400,00;
- **aliquota 7,60** per mille per le aree fabbricabili;
- **aliquota 8,60** per mille per le seconde case ovvero le abitazioni diverse da quelle principali e per tutte le altre tipologie e pertinenze non ricomprese nelle precedenti aliquote;
- ai sensi del comma 677 dell'art. 1 della L. 147/2013. per l'anno 2014 l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille e che per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011.

Rilevato che:

- il comma 683 della predetta Legge prevede che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili individuati con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI e' diretta;
- per servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperti da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune, senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti;

Considerato che:

per l'anno 2014, questo Ente, non avendo deliberato entro il 10 settembre u.s. il regolamento TASI e le relative aliquote e di conseguenza non avendo pubblicato entro la stessa data le relative delibere sul portale del Federalismo fiscale, come stabilito dal dodicesimo periodo dall'art. 1, comma 688, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, si produrranno, come stabilito dal tredicesimo periodo dello stesso comma 688, i seguenti due effetti:

- a. applicazione, per l'anno 2014, dell'aliquota di base pari all'1 per mille (o diversa inferiore misura secondo quanto disposto dal tredicesimo periodo del comma 688 in parola), fermo restando comunque il rispetto del limite complessivo in base al quale la somma delle aliquote IMU e TASI gravanti sul medesimo immobile non può superare l'aliquota massima prevista per l'IMU, per tutte le categorie di immobili;
- b. il detentore non possessore dell'immobile è obbligato al pagamento nella misura del 10% della TASI complessivamente dovuta, calcolata in base alle condizioni del titolare del diritto reale;

conseguentemente scaturisce per il contribuente l'obbligo di versamento dell'imposta dovuta in un'unica rata entro il 16 dicembre 2014;

Valutato che, al fine di assicurare parte della copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi indivisibili relativi a: servizi di manutenzione strade; manutenzione verde pubblico; illuminazione pubblica, il cui importo stimato in circa € 47.000,00, risulta quindi obbligatorio ed indispensabile stabilire solo per l'anno 2014 le seguenti aliquote TASI:

1) aliquota TASI nella misura del 1 per mille per tutte le categorie di immobili:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.37 del 30-09-2014 COMUNE DI MAIOLO

- 2) **il detentore non possessore dell'immobile è obbligato al pagamento nella misura del 10% della TASI complessivamente dovuta, calcolata in base alle condizioni del titolare del diritto reale;**
- 3) **obbligo di versamento dell'imposta dovuta in un'unica rata entro il 16 dicembre 2014.**

Richiamati:

- l'art. 53, comma 16 della Legge n. 388 del 23.12.2000 come modificato dall'art. 27, comma 8 della Legge n. 448 del 28 Dicembre 2001 prevede: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali... è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.";
- l'art.1, comma 169 della L. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

Visto l'articolo unico del Decreto del Ministero dell'Interno del 18 luglio 2014 che ha disposto l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 degli enti locali al 30 settembre 2014.

Visto il D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

Visto il D.Lgs 267/2000;

PROPONE

1. di determinare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'esercizio 2014, le seguenti aliquote TASI:
 - a) **1 per mille per tutte le categorie di immobili;**
 - b) **il detentore non possessore dell'immobile è obbligato al pagamento nella misura del 10% della TASI complessivamente dovuta, calcolata in base alle condizioni del titolare del diritto reale;**
 - c) **obbligo di versamento dell'imposta dovuta in un'unica rata entro il 16 dicembre 2014;**
2. **di dare atto che il gettito della TASI stimato in circa € 26.700,00 è destinato al finanziamento dei servizi indivisibili sotto indicati:**

SPESE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€.	29.600,00
SPESE MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO	€.	2.305,00
SPESE MANUTENZIONE STRADE(escluse spese finanziate con proventi violazioni Codice della Strada e con Fondo Sviluppo Investimenti)	€.	<u>15.095,00</u>
TOTALE	€.	47.000,00

- che comporta una copertura di spesa dei servizi indivisibili del 56,81% ;
3. di inviare la relativa deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione e comunque nei modi previsti dalla normativa vigente;
 4. di dotare la relativa deliberazione della formula della immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.37 del 30-09-2014 COMUNE DI MAIOLO

Il Sindaco presidente chiama in discussione l'argomento posto al n.6 dell'o.d.g. della seduta.

Quindi cede la parola al Responsabile dell'Area Finanziaria, Rag. Gilberto Prati, che riassume brevemente la proposta di deliberazione, illustrando in particolare i servizi contemplati ed i relativi costi.

Con l'applicazione dell'aliquota base prevista per legge, vi sarà un entrata di circa € 26.700,00 che coprirà il 56% circa del costo dei servizi contemplati.

Inoltre i consiglieri sono invitati in particolare ad approvare la ripartizione dell'aliquota come proposta : 30% a carico del detentore non possessore e quindi il rimanente 70% a carico del possessore/proprietario.

Dopo breve discussione ed esame delle aliquote indicate e proposte, il Sindaco-Presidente pone ai voti l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione, come sopra riportata;
- Uditi gli interventi come sopra riportati in sintesi;
- Dato atto dei pareri espressi dai Responsabili dell'aree interessate;
- Visto il D.Lgs.n.267/00;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Astenuti 3 (gruppo di minoranza) Contrari// Favorevoli 7

DELIBERA

- di approvare la suesposta proposta di deliberazione.

Inoltre, in relazione all'urgenza di dare immediata esecuzione al presente atto;

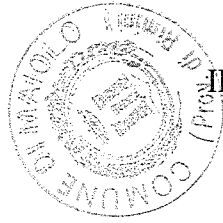
Con separata ed identica votazione espressa per alzato di mano

DELIBERA

- **DI DICHIARARE IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE,**
ai sensi dell'art.134, comma 4, TUEL approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

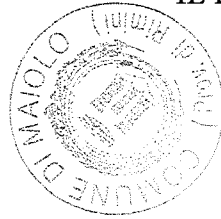
Data: 26-09-2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **PRATI GILBERTO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 26-09-2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **PRATI GILBERTO**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to FATTORI MARCELLO



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa MICHELORI SANDRA

Li 18/10/2014

Copia della presente deliberazione :

viene affissa in data odierna all'albo pretorio comunale.

(art.124, comma 1 D. Lgs. N.267/00)

e' comunicata con elenco ai capigruppo consiliari

(art.125, D. Lgs. N.267/00)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa MICHELORI SANDRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per
quindici giorni consecutivi dal 18-10-2014 al 02-11-2014

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 30-09-2014

perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4 D. Lgs. n.267/00)

decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione all'albo pretorio comunale art.134,
comma 3 D. Lgs. n.267/00)

Li'

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa MICHELORI SANDRA