



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 13 del 16/10/2014**

OGGETTO :

**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTE IMU - DETERMINAZIONE ALIQUOTA 2014.**

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **sedici ottobre duemilaquattordici** alle ore **16** e minuti **30**, in seduta **SEGRETA** e sessione **ORDINARIA**, in adunanza di **PRIMA CONVOCAZIONE**, previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Sig. CERRA RAFFAELLO	PRESIDENTE	X	
Avv. PASCUZZI GIUSEPPE	SINDACO	X	
CHIDO MICHELE	CONSIGLIERE	X	
D'ARRO' ALBERTO DOMENICO D.	CONSIGLIERE	X	
CAVALIERI SIMONA	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORIO	CONSIGLIERE	X	
LUCENTE MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI ANTONELLA	CONSIGLIERE	X	
GAROFALO MARTINO FILIPPO	CONSIGLIERE	X	
GABRIELE GIUSEPPE GUIDO	CONSIGLIERE		X
LARAIA EGIDIO ANTONIO ROSARIO	CONSIGLIERE		X
SIRIANNI ANGELO FRANCESCO	CONSIGLIERE		X
SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
	<b>Totale</b>	<b>10</b>	<b>3</b>

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.PAOLO LO MORO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **Sig. CERRA RAFFAELLO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Per la relazione introduttiva ed il successivo dibattito in ordine alla presente deliberazione, si rinvia al precedente punto n. 4 (verbale n. 10 in data odierna).

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che il Consiglio Comunale di Soveria Mannelli con atto n. 25 del 19.10.2012 ha deliberato le aliquote e detrazioni riferite all'Imposta Municipale propria (IMU) per l'anno 2012;

**DATO ATTO** che per il 2013 le aliquote e detrazioni dell'IMU sono state confermate in sede di approvazione del bilancio di previsione con delibera n. 25 del 28.11.2013;

**ATTESO CHE** il Decreto Min. Interno del 18 luglio 2014 si differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 al 30 settembre 2014;

**TENUTO CONTO** che l'art. 1, comma 169, della Legge 27.12.2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007) testualmente recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso o di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.";

**RICHIAMATA** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

**VISTO** il comma 677 dell'art. 1 della Legge di stabilità dianzi richiamata, come modificato dall'articolo 1, comma 1, del decreto legge n. 16/2014 (convertito nella legge n. 68/2014), il quale testualmente recita: "*Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;...*"

**TENUTO CONTO** del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno, fissare, per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato:

**- Aliquote e detrazioni IMU anno 2014**

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Aliquota di base: 0,76 %	ESENTATE ( legge 27 dicembre 2013, n.147, art.1, comma 707 )– Esenzione IMU prima casa
Aliquota Abitazione principale e relative pertinenze: 0,4 %	4 per mille . La detrazione prevista è di € 200,00 da ripartire in proporzione alla quota di possesso in caso di immobile cointestato.
Aliquota Fabbricati rurali ad uso strumentale: 0,2 %	ESENTATI (legge 27 dicembre 2013, n.147, art.1, comma 708)

**RILEVATO CHE**, ai sensi dei commi nn. 707 e 708 dell'art.1 della Legge n.147/2013, la componente IMU della I.U.C. a decorrere dall'anno 2014 non si applica:

- all'abitazione principale ed alle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica»;
- ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 22 comma 2 del d.l. n. 66/2014 potrà variare o meno l'esenzione per i terreni agricoli.

**ATTESO** che sulla base degli incassi IMU 2013 nonché delle aliquote e delle detrazioni d'imposta sopra indicate, il gettito IMU stimato per l'anno 2014 ammonta a €. 160.000,00, a cui si devono aggiungere:

la decurtazione del gettito per trasferimento allo Stato delle risorse del Fondo di solidarietà comunale;

le risorse trasferite a titolo di Fondo di solidarietà comunale;

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 6 del 17/09/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è proceduto all'approvazione del Regolamento dell'Imposta Unica Comunale (IUC), comprensivo, tra l'altro, della disciplina della componente IMU;

**VISTA** la circolare del Ministero dell'economia e delle finanze n. 2/DF in data 29 luglio 2014, con la quale sono stati forniti chiarimenti in ordine all'applicazione della maggiorazione dello 0,8 per mille di cui al comma 677 della legge n. 147/2013;

**VISTE:**

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) ;
- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale non state fornite indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il *Portale del federalismo fiscale* delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

**VISTO** l'art. 42 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**RICHIAMATA** la delibera G.C. n. 63 del 24.09.2014, esecutiva, contenente la proposta al Consiglio Comunale, a corredo ed in allegato al redigendo Bilancio di Previsione 2014, della determinazione delle aliquote IMU per l'esercizio 2014 nella misura sopra esplicitata;

**VISTO** l'allegato parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49/1° comma e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**CON VOTI** favorevoli n. 9 ed astenuti n. 1 (Leonardo Sirianni) resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- **di richiamare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente;

- **di determinare** l'IUC – componente IMU – esercizio 2014 di questo Ente secondo le seguenti misure di aliquota e detrazione a valere per l'anno 2014:

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota/detrazione</b>
<b>Aliquota di base: 0,76 %</b>	ESENTATE ( legge 27 dicembre 2013, n.147, art.1, comma 707 )– Esenzione IMU prima casa
<b>Aliquota Abitazione principale e relative pertinenze: 0,4 %</b>	4 per mille . La detrazione prevista è di € 200,00 da ripartire in proporzione alla quota di possesso in caso di immobile cointestato.
<b>Aliquota Fabbricati rurali ad uso strumentale: 0,2 %</b>	ESENTATI (legge 27 dicembre 2013, n.147, art.1, comma 708)

- **Di dare atto** che, ai sensi dei commi nn.707 e 708 dell'art.1 della Legge n.147/2013 la componente IMU della I.U.C. a decorrere dall'anno 2014 non si applica:

- all'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica»;
- ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

- **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 22 comma 2 del d.l. n. 66/2014, potrà variare o meno l'esenzione per i terreni agricoli.
- **Di stimare** in € 160.000,00 il gettito complessivo dell'Imposta Municipale Unica (IMU) per l'anno 2014 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate;
- **Di dare atto** del rispetto della clausola di salvaguardia di cui all'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013, come modificato dall'articolo 1, comma 1, lettera a), del decreto legge 6 marzo 2014 (convertito in legge n. 68/2014);
- **Di trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011);
- **Di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000 con separata votazione riportante il seguente esito: favorevoli n. 9 ed astenuti n. 1 (Leonardo Sirianni).-

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 16/10/2014

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 <b>AREA FINANZIARIA</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica <b>F.to Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile. <b>F.to Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
---	---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**F.to Sig. CERRA RAFFAELLO**

Il Segretario Comunale  
**F.to DOTT.PAOLO LO MORO**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **15** giorni consecutivi, dal **23/10/2014** al **6/11/2014**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **23/10/2014**

Il Segretario Comunale  
**F.to DOTT.PAOLO LO MORO**

---

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

E' copia conforme all'originale, in carta libera per uso Amministrativo.

Soveria Mannelli li **23/10/2014**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.PAOLO LO MORO**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **23/10/2014**; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.

---

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 23/10/2014 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **23/10/2014**

Il Segretario Comunale  
**F.to DOTT.PAOLO LO MORO**