



Comune di Zubiena

PROVINCIA DI BIELLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.34

OGGETTO:

**RETTIFICA DELIBERA N. 26 DEL 17.07.2014 AVENTE AD
OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IUC -
COMPONENTE TASI ED APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO**

Il giorno **due ottobre duemilaquattordici** alle **ore venti,trenta** in Zubiena previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati oggi a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BASSO Davide - Presidente	Sì
2. VACCARI Daniela - Assessore	Sì
3. VINEIS Adriano - Vice Sindaco	Sì
4. REINA Alessandro - Consigliere	Sì
5. SITA' Tiziana - Consigliere	Sì
6. VERDOIA Patrizia - Consigliere	Sì
7. CARLEVARO Cristina - Consigliere	Sì
8. VERDOIA Giuseppe - Consigliere	Sì
9. MOSCA Michele - Consigliere	Sì
10. BALDIN Alessandro - Consigliere	Sì
11. VERDOIA Elena - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il **Segretario D.ssa Nicoletta Lo Manto**, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Davide Basso**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

RETTIFICA DELIBERA N. 26 DEL 17.07.2014 AVENTE AD OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IUC - COMPONENTE TASI ED APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO :

che con propria delibera n. 26 del 17.07.2014 avente ad oggetto: "Determinazione aliquote e detrazioni Iuc – componente Tasi ed approvazione Piano finanziario" si era tra l'altro stabilito tra l'altro:

"...omissis"

- **di stabilire la determinazione delle seguenti aliquote per l'applicazione della **componente TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2014 :****

 - **ALIQUOTA 1,3 per mille (abitazione principale** nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, e relative pertinenze)
 - **ALIQUOTA 1,3 per mille (abitazione principale** nelle categorie catastali **DIVERSE** da A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)
 - **ALIQUOTA 1,3 per mille**
(per **tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi**, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli")
 - **ALIQUOTA 1,3 per mille**
(per i fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola sia in categoria D/10 oppure classificati IN ALTRE CATEGORIE CATASTALI CON ANNOTAZIONE DI RURALITA')
 - **ALIQUOTA 1,3 per mille (tutti gli altri fabbricati, aree scoperte, aree edificabili)**

- di stabilire che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, l'occupante versa la TASI nella misura del 10 per cento (10%) dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote e le riduzioni determinate con il presente atto, e la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

4) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile, oltre allo 0,8. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 3,3 per mille.

E che la rata doveva essere pagata dal contribuente in un'unica soluzione entro il 30 ottobre 2014.

TENUTO CONTO CHE per il primo anno di applicazione della TASI (il 2014) è stato definitivamente chiarito quanto segue:

- nei Comuni che hanno deliberato entro il 23 maggio 2014 l'acconto si paga entro il 16 giugno.
- proroga pagamento TASI a settembre per i Comuni in ritardo con la delibera, Comunicato del MEF: "Dopo aver incontrato l'Anci, per venire incontro da un lato alle esigenze determinate dal rinnovo dei consigli comunali, e dall'altro all'esigenza di garantire ai contribuenti certezza sugli adempimenti fiscali, il Governo ha deciso che nei Comuni che entro il 23 maggio non avranno deliberato le aliquote la scadenza per il pagamento della prima rata della Tasi è prorogata da giugno a settembre"
- Proroga ad ottobre 2014: Il cosiddetto decreto-ponte ha ufficialmente prorogato il pagamento della prima rata Tasi al 16 ottobre in quei Comuni dove non sono state deliberate le aliquote entro il 23 maggio: questa data però riguarda solo i Comuni che delibereranno entro il 10 settembre. Per chi ritarderà ulteriormente, invece, si profila il versamento al 16 dicembre con aliquota base all'1 per mille.
- Il versamento deve essere effettuato solo con F24 e bollettino postale centralizzato. Non è possibile pagare la TASI attraverso i sistemi elettronici offerti da banche e poste.

TENUTO CONTO che per i beni strumentali l'articolo 1, comma 678, della legge di stabilità (147/2013) assicura un trattamento agevolato per cui i comuni, non possono applicare un'aliquota superiore all'1 per mille mentre ex lege non spetta alcun beneficio ai fabbricati destinati a abitazione.

TUTTO CIO' premesso

SENTITI gli interventi:

- del Sindaco il quale dichiara che il Comune a causa del recentissimo allineamento delle mappe catastali per uniformare la numerazione della banca dati del catasto terreni con quella del catasto fabbricati non ha la possibilità, come prima pensato, di inviare ad ogni contribuente il calcolo TASI poiché i dati presenti in archivio non sono coerenti con gli ultimi aggiornamenti dell'Agenzia del Territorio;
- del Consigliere Mosca Michele che di rimando gli ribatte: "Non fate annunci che non siete in grado di rispettare!"

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del T.U. EE.LL.

CON VOTI 7 palesi e favorevoli, astenuti n. 2 (Mosca, Baldin), contrari n. 0

DELIBERA

1. DI FARE PROPRIE le premesse che qui interamente si richiamano;

2. DI RETTIFICARE la propria precedente deliberazione n. 26 del 17.07.2014 limitatamente a:

- a) rate di pagamento che verranno uniformare a quelle di legge e pertanto
Acconto 16 ottobre
Saldo 16 dicembre
- b) quanto stabilito per le aree scoperte che non pagano la Tasi come si evince, tra l'altro, anche dal fatto che il decreto sulla finanza locale abroga il comma 670 della legge 147/2013
- c) quanto stabilito per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto - legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, per i quali l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676. (1 per mille);

3. DI DETERMINARE per tali fabbricati l'aliquota pari all'1 per mille.

4. DI DARE ATTO CHE resta confermato tutto quant'altro stabilito nella deliberazione n. 26/2014;

5. DI RENDERE, con separata votazione, con voti palesi e favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Mosca,Baldin), contrari n. 0, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U.EE. LL.

letto , confermato e sottoscritto. Firmato in originale

IL PRESIDENTE
Davide Basso

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Nicoletta Lo Manto

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 Decreto Legislativo N.267/2000)

La presente deliberazione viene pubblicata sul sito web del Comune di Zubiena(www.comune.zubiena.bi.it) nei termini di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Nicoletta Lo Manto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 Decreto Legislativo N.267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o di competenza , per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 2° comma dell'art. 47 della Legge n. 142/90.

Zubiena, lì 02-ott-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Nicoletta Lo Manto
