



# COMUNE DI RUEGLIO

COPIA

PROVINCIA DI TORINO

**1861 ó 2011**

150° anniversario dell'Unità d'Italia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 36

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2014**

L'anno **duemilaquattordici** addì **trenta** del mese di **settembre** alle ore **ventuno**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di Prima convocazione ed in sessione Straordinaria, nelle persone dei Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
1. Dott.ssa LAFFAILLE Gabriella Maria - Sindaco	Sì
2. CREPALDI Giampietro - Vice Sindaco	Sì
3. RICONO VERNA Luca - Assessore	Sì
4. DEFILIPPI Tania - Consigliere	Sì
5. LANZARDO Michele Davide - Consigliere	Sì
6. MARCENARO Pierfrancesco - Consigliere	Sì
7. PERAGLIE Gianmario - Consigliere	Sì
8. GAGLIETTO Roberto Pier Maria - Consigliere	Sì
9. CORDERO Sergio - Consigliere	Sì
10. SCALA Mauro - Consigliere	Sì
11. PEROTTO Diego Pierfederico - Consigliere	Giust.
12.	
13.	
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Dr.ssa Mariateresa PALAZZO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

### *Parere di regolarità Tecnica e Contabile*

VISTO: sulla proposta della presente Deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, il seguente parere:

#### **FAVOREVOLE**

da parte del:

x Responsabile della regolarità  
Contabile  
Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
F.to (Silvia GAGLIETTO)

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 6 del 18.2.2013 con la quale erano state determinate aliquote detrazione dell'imposta municipale propria detta IMU per l'anno 2013 e precisamente:

- |                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| – ALIQUOTA DI BASE               | 0,76 PER CENTO |
| – ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE | 0,4 PER CENTO  |

Ritenuto anche per l'anno 2014 confermare le suindicate aliquote;

Evidenziato altresì che la legge di stabilità 2013 sempre all'art. 1 comma 380 ha stabilito che l'intero gettito derivante dall'IMU sia attribuito interamente ai Comuni con relativa compensazione sul fondo di riequilibrio;

Richiamato altresì il regolamento disciplinante l'applicazione dell'IMU approvato con propria deliberazione n. 29/2012;

#### **RICORDATO CHE:**

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad **abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono**, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è **adibita ad abitazione principale** da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- **art. 10 (UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE) del Regolamento IMU** con il quale è stato stabilito che :

**A) Si considerano abitazione principale ai fini della sola detrazione di euro 200,00** le unità immobiliari di cui all'articolo 8, comma 4, del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n.504, e precisamente :

- *le unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;*
- *gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari.*

**B) L'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze e la detrazione si applicano** anche ai soggetti di cui all'articolo 3, comma 56, della legge 23 dicembre 1996 n.662, e precisamente :

- *l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, direttamente adibita ad abitazione principale, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;*
- *l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato, a condizione che non risulti locata.*

**C) L'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze e la detrazione si applicano, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento IMU** anche alle fattispecie ai sensi dell'art.4, comma 12

quinqües D.L. 16/2012, convertito in L. 44/2012:

*- al coniuge assegnatario della casa coniugale che, a seguito di provvedimento giudiziario di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, si intende titolare di un diritto di abitazione sulla casa coniugale e sulle relative pertinenze e costituisce pertanto soggetto passivo d'imposta in relazione a tali immobili, a prescindere dagli accordi intervenuti tra coniugi, che hanno efficacia esclusivamente obbligatoria e non risultano quindi opponibili al Comune.*

Visto il parere tecnico e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00 modificato dall'art. 3 c. 2 Lett. B) del D.L. 174/2012;

Con la seguente votazione unanime e palese,

### **DELIBERA**

- 1) DI determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2014:
  - **ALIQUOTA DI BASE** **0,76 PER CENTO**
  - **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE** **0,4 PER CENTO**
- 2) DI determinare la detrazione di seguito riportate per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2014:  
per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 oppure l'importo della detrazione definitivamente stabilita dallo Stato qualora dallo stesso modificata, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;
- 3) DI dare atto che **tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014**;
- 4) DI dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n. 29 del 25.10.2012;
- 5) DI inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Inoltre con successiva Votazione Unanime espressa in forma Palese,

### **DELIBERA**

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

in originale firmato

IL SINDACO  
F.to (Dott.ssa LAFFAILLE Gabriella Maria)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Dr.ssa Mariateresa PALAZZO)

---

VISTO: Si attesta che il presente atto ha la relativa copertura finanziaria e che è stato assunto ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il relativo impegno sul Capitolo í í í í í í ..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to (Silvia GAGLIETTO)

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art.124, D.Lgs del 18.08.2000, n.267 ed art. 32, L. 69 del 18.06.2009 )

N. 230 Registro Pubblicazioni.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 21-ott-2014 all'Albo Pretorio presente sul sito informatico di questo Comune all'indirizzo <http://www.comune.rueglio.to.it> per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 della Legge n° 69 del 18.06.2009.

Rueglio, li 21-ott-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Dr.ssa Mariateresa PALAZZO)

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Per decorrenza dei termini prescritti ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 la presente Deliberazione è diventata esecutiva dopo 10 gg. dalla pubblicazione in data í í í í í í í í

Rueglio, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ( )

---