



COMUNE DI MONTEPERTOLI

(Provincia di Firenze)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE **N°. 73 del 29/09/2014**

Oggetto: ALIQUOTE IMU - MODIFICHE

L'anno 2014 il giorno 29 del mese di settembre alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo comunale si è riunito, in prima convocazione, il Consiglio Comunale. Presiede la seduta il Presidente Niccolò Macallè. con l'assistenza del Segretario Comunale incaricato della redazione del presente verbale

Posto in discussione l'argomento in oggetto, risultano presenti i consiglieri comunali:

N.O.	COGNOME E NOME	PRES.
1	Mangani Giulio	P
2	Pierini Marco	P
3	Haeusl Florian	P
4	Bigi Leonardo	P
5	Canuti Valentina	P
6	Buti Emanuele	P
7	Nistri Alberto	P
8	Mori Sauro	P
9	Belloni Enrica	P

10	Bellan Cristiana	P
11	Ghizzani Jessica	P
12	Morelli Asia	P
13	Migliorini Andrea	P
14	Macallè Niccolò`	P
15	Brogioni Maria	P
16	Boccolini Luca	P
17	De Crescenzo Cristina	P

Presidente e Consiglieri assegnati n° 17

Presenti con diritto di voto n°. 17

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 31/07/2014 riguardante l'approvazione delle aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

VISTO il comma 2 dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito con modificazioni in Legge 22 dicembre 2011 n. 214, modificato dal comma 707 lettera b) della L. 27 dicembre 2013 n. 147 che recita: "... L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle relative pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10...";

CONSIDERATO CHE le aliquote base sono state previste nella misura del 0,4 % per gli immobili adibiti ad abitazione principale e del 0,76 % per gli altri immobili;

PRESO ATTO CHE l'art. 13 del D.L. n. 201/2011 e successive modifiche ed integrazioni, consente ai Comuni di modificare in aumento o in diminuzione tali aliquote fino ad un massimo del 2 per mille per le abitazioni principali e del 3 per mille per gli altri immobili, in considerazione del fatto che il gettito derivante dall'imposta municipale propria deve garantire al Comune un gettito adeguato alle necessità del Bilancio di previsione 2014;

PRESA VISIONE del "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 26/06/2012, con la quale è stato approvato il Regolamento IMU e le successive modifiche approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 29/07/2013 e n. 90 del 16/12/2013;

PRESA VISIONE del Regolamento I.U.C., Imposta Unica Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 31/07/2014;

VISTA la Legge n. 147 del 27/12/2013, Legge di Stabilità dell'anno 2014, che ha istituito e disciplinato la nuova Imposta Unica Comunale, come disposto dai seguenti commi dell'articolo 1:

- comma 639: è istituita l'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC si compone:

- dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali,
- della tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore,
- di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile;

VISTO il comma 640 della Legge di Stabilità 2014 n. 147/2013 che recita: "L'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU";

VISTO CHE l'art. 1 del D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito nella Legge 2 maggio 2014 n. 68, ha disposto che per l'anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti di cui sopra, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili;

CONSIDERATO CHE le aliquote massime fissate per l'IMU sono il 0,6 % per le abitazioni principali e relative pertinenze e il 1,06 % per tutti gli altri immobili;

VISTO che nella seduta del Consiglio Comunale del 31/07/2014 con la deliberazione n. 52 sono state approvate le aliquote per l'applicazione della Tassa sui servizi indivisibili (TASI);

VISTA la Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 2/DF del 29/07/2014, pubblicata sul sito istituzionale in data 25/08/2014 ed avente per oggetto "Chiarimenti in materia di applicazione della maggiorazione dello 0,8 per mille";

RILEVATO che la Circolare spiega:

- *Primo limite: somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile che non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre, fissata al 10,6 per mille e ad altre minore aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.*
- *Secondo limite: aliquota TASI massima per il 2014 che non può eccedere il 2,5 per mille.*

"...Pertanto, la maggiorazione deve essere riferita ai due limiti appena esposti e non deve superare complessivamente la misura dello 0,8 per mille. In altre parole, il Comune può decidere di utilizzare l'intera maggiorazione per aumentare uno dei due limiti o, invece, può distribuire lo 0,8 per mille tra i due limiti..."

VERIFICATE le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 51 e n. 52 del 31/07/2014 di approvazione delle aliquote IMU e delle aliquote TASI;

RAVVISATO che, sulla base dell'indicazione contenuta nella sopra citata Circolare, vengono superati, sia il primo che il secondo limite in quanto:

- Il primo limite (IMU + TASI) è superato dello 0,8 per mille per le abitazioni principali di categoria A1-A8-A9, in quanto l'aliquota IMU è stata deliberata del 6 per mille e l'aliquota TASI dello 0,8 per mille;
- Il secondo limite (TASI massima) è superato dello 0,5 per mille per le abitazioni principali di categoria A2-A3-A4-A5-A6-A7;

RITENUTO opportuno modificare l'aliquota IMU per l'anno 2014 per la sola tipologia "abitazione principale e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011, solo per gli immobili iscritti nelle categorie catastali A1-A8-A9 nel seguente modo:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
aliquota per l'abitazione principale e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011, solo per gli immobili iscritti nelle categorie catastali A1-A8-A9	0,57 %

VERIFICATO che apportando tale modifica:

- Il primo limite (IMU + TASI) è superato dello 0,3 per mille per le abitazioni principali di categoria A1-A8-A9, in quanto l'aliquota IMU sarà del 5,7 per mille e l'aliquota TASI dello 0,8 per mille;
- Il secondo limite (TASI massima) è superato dello 0,5 per mille per le abitazioni principali di categoria A2-A3-A4-A5-A6-A7;

e quindi viene rispettato l'incremento massimo dello 0,8 per mille complessivamente tra i due limiti;

VERIFICATO che il minor gettito stimato per l'IMU 2014, a seguito dell'abbassamento di tale aliquota è di circa € 3.000,00

RITENUTA la proposta meritevole di accoglimento;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del d.lgs. 267/00;

UDITI gli interventi riportati nel verbale della seduta;

Con voti ...

DELIBERA

1) Di modificare la seguente aliquota per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, al fine di adeguare i limiti massimi a quanto indicato dalla Circolare 2/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 29/07/2014, pubblicata sul sito istituzionale in data 25/08/2014 :

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
aliquota per l'abitazione principale e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011, solo per gli immobili iscritti nelle categorie catastali A1-A8-A9	0,57 %

Vengono confermate tutte le altre aliquote di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 31/07/2014;

2) Di dare atto che tale aliquota decorre dal 1° gennaio 2014;

3) Di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione nell'apposito sito informatico, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del Decreto Legislativo 28 settembre 1998, n. 360, come modificato dall'art. 11, comma 1, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383, secondo le modalità previste dal Decreto Ministeriale del 31 maggio 2002 e secondo quanto previsto dal comma 15 dell'art. 13 D.L. n. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011.

Inoltre il Consiglio Comunale in relazione alla necessità di provvedere alla pubblicazione delle aliquote,

DICHIARA

Con voti...

Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.



COMUNE DI MONTESPERTOLI
(Provincia di Firenze)

SETTORE III - GESTIONE RISORSE

OGGETTO: ALIQUOTE IMU - MODIFICHE

Il sottoscritto Catia Graziani, Responsabile del SETTORE III - GESTIONE RISORSE, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 75 del 17/09/2014.

Note:

Montespertoli, 17/09/2014

Il Responsabile del Settore
(Catia Graziani)



COMUNE DI MONTESPERTOLI
(Provincia di Firenze)

SETTORE III – GESTIONE RISORSE

OGGETTO: ALIQUOTE IMU - MODIFICHE

La sottoscritta Graziani Catia, Responsabile del Settore III – Gestione Risorse, visto l'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile sulla proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 75 del 17/09/2014.

Montespertoli, 17/09/2014

La Responsabile del Settore III
Gestione Risorse
Graziani Catia

La sottoscritta Graziani Catia, Responsabile del Settore III – Gestione Risorse, visto l'art. 49 e l'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/00 esprime parere NON DOVUTO in ordine alla Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista sulla proposta di delibera indicata in oggetto;

Montespertoli, 17/09/2014

La Responsabile del Settore III
Gestione Risorse
Graziani Catia



COMUNE DI MONTEPERTOLI
(Provincia di Firenze)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio comunale
Niccolò Macallè

Il Segretario Generale
Stefano Salani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 29/09/2014 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000

Montespertoli, lì 01/11/2014

Il Segretario Generale
Stefano Salani

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per n. 15 giorni consecutivi dal 17/10/2014 al 01/11/2014 - Rep. n. ai sensi dell'art. 124, primo comma, d.lgs 267/00 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Il Funzionario incaricato