

Comune di Garlenda

PROVINCIA DI SAVONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 29

OGGETTO:

ALIQUOTE IMU – AGEVOLAZIONE IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO – ESAME ED APPROVAZIONE

Nell'anno DUEMILAQUATTORDICI addì TRENTA del mese di SETTEMBRE alle ore 20:30 nella sede Comunale, previa notifica degli inviti personali e relativo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente T.U.E.L., vennero per oggi convocati in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione i seguenti componenti di questo CONSIGLIO COMUNALE.

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
PITTOLI SILVIA	X	
NAVONE ALESSANDRO	X	
BARBERA ROBERTO		X
CAPPATO GIORGIO		X
URSELLI DARIO	X	
SIMONE EMANUELA	X	
PRAINO FRANCESCO		X
CAPELLA LUISA	X	
ZUNINO ALESSANDRA	X	
SIMONE AMBROGIO	X	
CARMINATI MARIO	X	
TOTALE	8	3

Presiedono: Sig. SILVIA PITTOLI (Presidente)

Assiste: Sig. STELLA FRANCESCA

Essendo legale il numero degli intervenuti, il presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

ALIQUOTE IMU – AGEVOLAZIONE IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO – ESAME ED APPROVAZIONE

Il Sindaco passa all'esame della seconda pratica iscritta all'ordine del giorno. Illustra ai presenti la proposta, ed apre quindi la discussione.

Il Sindaco, su richiesta della Minoranza, puntualizza che i casi di comodato gratuito per i quali è stata presentata richiesta di agevolazione sono 18. L'Amministrazione si impegna a vigilare sulla non ammissione all'agevolazione di situazioni di comodo. Il numero delle domande è esiguo e le stesse non sono lievitate. Al fine di ottenere l'applicazione dell'aliquota ridotta occorre inoltre che i contratti di comodato gratuito siano registrati all'Agenzia delle Entrate.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06/12/2011, convertito nella Legge n. 214 del 22/12/2011, istitutivo, con decorrenza dal 01/01/2012, dell'imposta municipale propria, di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs n. 23 del 14/3/2011, in forma sperimentale, come modificato dall'art. 4 del D.L. n. 16 del 02/3/2012, convertito nella Legge n. 44 del 26/4/2012;
- le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs n. 23/2011, richiamati dal citato art. 13 del D.L. n. 201/2011, nonché le norme dell'art. 14, comma 6, del medesimo decreto legislativo;
- le disposizioni del D.Lgs n. 504 del 30/12/1992, in materia di Imposta Comunale sugli Immobili, dell'art. 1, commi 161-170, della Legge n. 296 del 27/12/2006, in materia di attività di accertamento, rimborsi e versamenti, in quanto richiamate dall'art. 13 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i.;
- l'articolo 2 del D.L. n. 102/2013, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124, altre disposizioni in materia di IMU;
- la Legge 22/12/2013 n. 147 (Legge di Stabilità 2014), con la quale è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), la quale si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) e della Tassa sui Rifiuti (TARI);

RIBADITO che l'articolo 1, comma 703 della citata Legge 147/2013 precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 5.09.2014, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Regolamento dell'Imposta Unica Comunale – I.U.C. ,
- la deliberazione n. 18 del 5.09.2014 con la quale si sono adeguate le seguenti aliquote IMU:

REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,60 per mille
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (RIFERITA ALLE SOLE CATEGORIE A1, A8, A9)	3,00 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00
ALIQUOTA FABBRICATI CATEGORIA D	10,60 per mille

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 5.09.2014, immediatamente esecutiva, con la quale si è istituito il Tributo sui Servizi Indivisibili e determinata la relativa aliquota:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e immobili a questa equiparati ai sensi della normativa e del regolamento IUC e relative pertinenze (escluse categorie A/1, A/8 e A/9)	2,50 per mille

Fabbricati rurali strumentali	1,00 per mille
Ogni altra categoria di immobile	0,00 per mille

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 5.09.2014, immediatamente esecutiva, con la quale si è approvato il bilancio di previsione per l'anno 2014 con i connessi allegati;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 del D.L. 201 del 2013 sono equiparate all'abitazione principale le unità immobiliari, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato gratuito dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, *limitatamente alla quota di rendita risultante in Catasto non eccedente il valore di € 500,00*, e che pertanto oltre tali limiti tali unità immobiliari sono pertanto soggette a IMU;

RITENUTO di concedere per l'anno 2014 l'aliquota dello 0,46 per cento:

- agli immobili concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta e collaterale sino al secondo grado;

- alla parte di rendita non assimilata all'abitazione principale per gli immobili concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta sino al primo grado;

precisando che il contratto deve essere obbligatoriamente registrato (quindi in forma scritta) all'agenzia delle entrate (DPR nr. 131/86, art. 5, comma 4 Testo unico imposte di registro);

DATO ATTO che il D.L. 201/2011 dispone che il comune è tenuto ad effettuare l'invio delle deliberazioni di modificazione delle aliquote entro il 21 ottobre dello stesso anno;

ATTESO che ai sensi del comma 169 della L. 27 dicembre 2006, n. 296 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007) gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

OSSERVATO che il Decreto del Ministro dell'Interno del 18 luglio 2014 ha disposto un differimento al 30 settembre 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 degli enti locali (GU Serie Generale n.169 del 23-7-2014);

ACQUISITI i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile – inseriti nella presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale - espressi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, ed esperiti i controlli di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dopo ampia discussione,

CON votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto da cui consegue il seguente risultato:

Presenti n. 8 (otto), Votanti n. 8 (otto), Favorevoli n. 8 (otto), Contrari n. 0 (zero) Astenuti n 0 (zero);

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono interamente richiamate:

1) **DI CONCEDERE** per l'anno 2014, l'aliquota dello 0,46 per cento:

- agli immobili concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta e collaterale sino al secondo grado;

- alla parte di rendita non assimilata all'abitazione principale per gli immobili concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta sino al primo grado;
precisando che il contratto deve essere obbligatoriamente registrato (quindi in forma scritta) all'agenzia delle entrate (DPR nr. 131/86, art. 5, comma 4 Testo unico imposte di registro);

2) Di dare atto che l'aliquota agevolata (0,46%) potrà essere applicata solo dietro presentazione di apposita dichiarazione IMU, redatta secondo il modello ministeriale vigente e dovrà essere calcolata in misura proporzionale ai mesi dell'anno in cui ne sono maturate le condizioni;

3) DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente deliberazione ai sensi dell'art. 13, comma 13-bis, del D.L. n. 201/2011, come modificato dall'articolo 10, comma 4 lett. b), del D.L. n. 35/2013, convertito nella L. n. 64/2013, e secondo le modalità sancite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con Nota n. prot. 4033 del 28/02/2014;

Dopodichè

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'urgenza del presente argomento posto all'ordine del giorno;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Con votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto da cui si evince il seguente risultato:

Presenti n. 8 (otto), Votanti n. 8 (otto), Favorevoli n. 8 (otto), Contrari n. 0 (zero) Astenuti n 0 (zero);

il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile.

---oOo---

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Si esprime parere favorevole in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** - previo controllo di regolarità e correttezza amministrativa - ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.L. n. 174/2012.

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Francesca Stella

Si esprime parere favorevole in ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE** - previo controllo preventivo di regolarità - ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.L. n. 174/2012.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Francesca Stella

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il Presidente

_____ F.to _____

Il Segretario Comunale
STELLA FRANCESCA

_____ F.to _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.124, legge 18 agosto 2000, n.267)

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 14/10/2014 per rimanervi quindici giorni interi e consecutivi.

Li, 14/10/2014

Il Messo
DONES Roberto

_____ F.to _____

Copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE
STELLA FRANCESCA

ESECUTIVITA'

(art.134, legge 18 agosto 2000, n. 267)

- Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblica nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 gg. di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 della legge 18 agosto 2000, n. 267;
- Si certifica che la su estesa deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del T.U. comma 4° della legge sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
STELLA FRANCESCA

_____ F.to _____
