



# COMUNE DI SORGA'

Provincia di Verona

COPIA

n. 12 Reg. Del.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)</b>
-----------------	--

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **20:00**, presso la Sala Polivalente di via F. Turati 3, alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>BAZZANI GIOVANNI BATTISTA</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>SGRENZAROLI MARIO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>ROSSIGNOLI MARZIO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>TRESSINO ENRICO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>TREGNAGO BARBARA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>MURARI DENIS</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>VECCHIATI RAFFAELE</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>BEDONI PAOLA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>GAMBINI FEDERICO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>MARCHIOTTO MASSIMO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
<b>SCIPIONI DAMIANO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
<b>MODENINI MARIO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>FRANCO LUCA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>DE GUIDI ALBERTO</b>	<b>Assessore Esterno</b>	<b>Presente</b>

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **BAZZANI GIOVANNI BATTISTA** nella sua qualità di **SINDACO**.

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Ada Sartori**

La seduta è pubblica.

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

**IL SINDACO-PRESIDENTE**

legge l'oggetto posto al punto n. 6 all'odierno o.d.g. e ne illustra la proposta.

FRANCO: rilevo che le entrate prima coperte con l'ICI adesso sono coperte dalla TASI, in particolare la manutenzione delle strade e della pubblica illuminazione per un importo superiore ai 100.000 euro. Mi aspettavo, vista la decisione di applicare la TASI, una lieve riduzione dell'aliquota IMU mentre invece rilevo che è rimasta uguale e pertanto avendo in più la TASI si verifica un aumento delle imposte tributarie. Vedo che anche a bilancio sono previste maggiori entrate tributarie. A me non piace questo aumento di imposte.

ROSSIGNOLI: Abbiamo predisposto questi nuovi regolamenti e fatto scelte che sicuramente andranno riviste dalla prossima amministrazione. Abbiamo voluto concludere la tornata amministrativa cercando di predisporre e lasciare tutti gli strumenti che serviranno per continuare ad amministrare anche con la nuova amministrazione. In realtà non siamo ancora certi delle entrate in quanto non abbiamo la certezza che i trasferimenti da parte dello stato, in sostituzione dell'IMU prima casa, siano tali da compensarla. Abbiamo ricevuto una prima tranche ma sulla seconda non abbiamo nessun riscontro. Sono tutte cose in continua evoluzione. Sarà la prossima amministrazione che dovrà fare le scelte.

Il regolamento IMU rimane invariato a parte i terreni agricoli dove viene variato il moltiplicatore.

Interviene il Rag. Roviato che spiega le variazioni del regolamento rispetto al precedente specificando che l'entrata combacia con quella dell'anno scorso. C'è un minore introito di IMU per diminuzione di coefficienti moltiplicatori sui terreni agricoli ed esenzioni, però c'è una maggiore entrata di TASI. Perciò IMU e TASI assieme danno un'entrata pari a quella dello scorso anno.

FRANCO: guardando le voci di bilancio mi sembrava che fossero maggiori le entrate tributarie e per quello il ragionamento mio era il solito, di fare il possibile per far pagare meno. Visto come stanno andando le attività commerciali ed anche agricole avete diminuito i coefficienti ed è una buona iniziativa.

SGRENZAROLI: la maggiore entrata è determinata dal fatto che l'anno scorso lo stato ha rimborsato ai comuni il mancato introito dell'IMU prima casa. Quest'anno è una certezza che non ci sarà questo introito, quindi per forza di cose la TASI, che è una nuova tassa sui metri quadrati di casa, andrà proprio a coprire i mancati introiti derivanti dai trasferimenti dello stato.

SINDACO: Constatato che non ci sono altri interventi, pone in votazione la proposta.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta n. 11 del 16-04-2014, avente ad oggetto "APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ad esso allegata;

PRESO ATTO degli interventi da parte dei Sigg.ri Consiglieri Franco, Rossignoli e Sgrenzaroli e dei chiarimenti forniti dal Responsabile Area Contabile Rag. Roviato;

ACQUISITI i pareri previsti dall'art. 49 del T.U.E.L. e dall'art. 59 del vigente Statuto Comunale che, allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

CON VOTI favorevoli 10, contrari 0, astenuti 1 (Franco) espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) di approvare il “Regolamento per l’applicazione dell’imposta municipale propria (IMU)” come da bozza allegata alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di prendere atto che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2014;
- 3) di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

**E quindi,**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli 10, contrari 0, astenuti 1 (Franco) espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi ed agli effetti di cui all’art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

Proposta n. 11 del 16-04-2014

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

## **IL SINDACO**

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO che l'amministrazione comunale ha deciso di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo coacervo di tributi comunali;

VISTO il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

CONSIDERATO che, nonostante quanto indicato al predetto comma 703, si rende necessario un aggiornamento al regolamento comunale IMU a seguito di una serie di novità normative che sono state emanate relativamente a tale imposta, da ultimo per effetto dei commi 707 e 708, nonché da 719 a 721, dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTA la bozza di regolamento comunale IMU predisposta dal Servizio Tributi comunale, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 13 febbraio 2014, pubblicato sulla G.U. del 21 febbraio 2014, che differisce al 30 aprile 2014 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2014 e che di conseguenza viene differita a tale scadenza l'approvazione dei regolamenti e delle aliquote dei tributi comunali;

VISTO l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000

VISTO l'allegato parere tecnico positivo espresso dal Responsabile del Servizio Tributi;

VISTO l'allegato parere contabile positivo espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

VISTO lo Statuto Comunale;

**PROPONE**

- 4) di approvare il “Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)” come da bozza allegata alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 5) di prendere atto che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2014;
- 6) di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
- 7) di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile.

**IL SINDACO**  
**f.to Giovanni Battista Bazzani**



# COMUNE DI SORGA'

Provincia di Verona

**ISTRUTTORIA DELIBERE**  
**ART. 49 T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267 E ART. 59 STATUTO COMUNALE**

N.B.: CIASCUN PARTECIPANTE ALL'ISTRUTTORIA ASSUME RESPONSABILITA' AI SENSI  
DELL'ART. 49 DEL T.U.E.L. 18.08.2000, N. 267.

## **AREA PROPONENTE: AREA CONTABILE**

Proposta di deliberazione n. **11** del **16-04-2014** avente ad oggetto: **"APPROVAZIONE REGOLAMENTO  
PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)"**

## AREA CONTABILE

Il sottoscritto responsabile di area, esprime il proprio PARERE Favorevole circa la regolarità contabile  
dell'assumenda delibera.

Sorgà 16-04-2014

Il Responsabile Area Contabile  
f.to (Rag. Luca Cristiano Roviato)

---

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

Il Sindaco  
F.to BAZZANI GIOVANNI BATTISTA

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Sartori Ada

**PUBBLICAZIONE**

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa viene pubblicato all'Albo On-Line del sito informatico di questo Comune all'indirizzo "www.comune.sorga.vr.it" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dalla data odierna.

Li,

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Sartori Ada

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo On-Line del sito informatico di questo Comune all'indirizzo "www.comune.sorga.vr.it" per 15 giorni consecutivi.

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL n. 267/2000.
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni della pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000).

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Sartori Ada