

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° 28 del 07/10/2014

O G G E T T O : Aliquote e detrazioni IMU. Conferma.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **sette** del mese di **ottobre** alle ore **17,10** nella Casa Comunale, dietro invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Sono presenti i signori :

- | | |
|---------------|------------------|
| 1. VITALE | Olindo |
| 2. ALTOBELLI | Donato |
| 3. BRUNETTI | Lucio |
| 4. CIARMOLI | Rocco |
| 5. D'IMPERIO | Rosaria Carmela |
| 6. MIRE SSE | Erika |
| 7. PALAZZI | Rocco |
| 8. PICUCCIO | Matteo |
| 9. SACCHETTI | Michele Leonardo |
| 10. LUCARELLI | Silvio |
| 11. GIZZI | Assunta Carmela |

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
T O T A L E	11

Assiste il Segretario Comunale dr.ssa Gabriella Frasca.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il dr. Olindo VITALE nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

PARERI ESPRESSI SULLA PRESENTE DELIBERAZIONE
ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n° 267/2000

Regolarità tecnica/contabile

Parere: **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

Li 07-10-2014

UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile dell'Area
Rag. Maria D'Angelone

Maria D'Angelone

REGOLARITA' TECNICA

Parere: **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

UFFICIO TECNICO

Il Responsabile
Arch. Luigi Esposito

UFFICIO AMMINISTRATIVO

Il Responsabile
Dr.ssa Filomena D'Imperio

Li, _____

Trasmessa all'Ufficio Finanziario munita dei dati tutori il 13-10-2014

Il Responsabile

D'Imperio

Il Presidente/Sindaco

Illustra il contenuto, dandone lettura, della nota prot. n° 4964 del 03/10/2014 ad oggetto "Approvazione aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2014." a firma del Responsabile dell'Area Contabile e Tributi e del Sindaco.

Chiede di intervenire il Consigliere Gizzi per sapere quanto deve essere riversato allo Stato per gli immobili di categoria D.

Il Sindaco afferma che devono essere versati circa 170.000 euro e, rilevato che non vi sono altre richieste di intervento, sottopone la proposta di deliberazione a votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione a firma del Responsabile dell'Area Contabile e del Sindaco, prot. n° 4964 del 03/10/2014 ad oggetto "Approvazione aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2014.";

Sentito l'intervento del Sindaco/Presidente;

Uditi gli interventi;

Visto l'art. 13 e s.m.i. del D.L. n° 201/2011 convertito nella Legge n° 214/2011;

Visti gli artt. 8 e 9 del Decreto Legislativo n° 23/2011;

Visto il D.L. n° 54/2013, convertito nella Legge n° 85/2013;

Vista la Legge n° 147/2013;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. L.vo n° 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile di servizio competente ex articolo 49 del D.lgs. n. 267/2000 e da intendersi qui integralmente riportati;

Dato atto che la votazione avviene in forma palese per alzata di mano

Consiglieri presenti e votanti: n. 11

Favorevoli: n. 8;

Astenuti: n. 3 (Sacchetti, Lucarelli e Gizzi);

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione a firma del Responsabile dell'Area Contabile e del Sindaco, prot. n° 4964 del 03/10/2014 ad oggetto "Approvazione aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2014." che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Il Sindaco invita il collegio a votare la immediata esecutività della presente deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

Consiglieri presenti e votanti: n. 11

Favorevoli: n. 8;

Astenuti: n. 3 (Sacchetti, Lucarelli e Gizzi);

DELIBERA

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI MONTEFALCONE DI VAL FORTORE

(PROVINCIA DI BENEVENTO)

UFFICIO ECONOMICO FINANZIARIO

Prot. n° 4964

Li, 03/10/2014

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

DEL RESPONSABILE FINANZIARIO DI CONCERTO CON IL SINDACO

OGGETTO: *Approvazione aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2014.*

Il Responsabile dell'Area Contabile e Tributi ed il Sindaco

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria, la cui entrata in vigore è stata anticipata all'annualità 2012;

Visto il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

Ricordato che il legislatore, nel corso dell'anno 2013, con i D.L. n. 54/2013, n. 102/2013 e n. 133/2013, ha avviato un graduale percorso di definitivo superamento dell'IMU sull'abitazione principale, in vista della riforma della tassazione immobiliare locale;

Vista inoltre la Legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale, la quale si compone di IMU, per la componente patrimoniale, e di TARI e TASI, per la componente riferita ai servizi;

Tenuto conto, in particolare, che con la IUC a partire dal 01/01/2014:

a) viene definitivamente esonerata dall'IMU l'abitazione principale non classificata in categoria catastale A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, ivi compresi gli immobili equiparati ad abitazione principale, quali le unità immobiliari: assegnate ai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa; alloggi sociali; coniuge separato; alloggi delle forze armate;

b) il mancato gettito conseguente all'abolizione di cui sopra, nei bilanci comunali viene sostituito con il gettito TASI, il tributo sui servizi indivisibili dovuto dal possessore e dall'utilizzatore sul valore imponibile catastale, come determinato ai fini IMU;

c) viene ridotta la base imponibile dei terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP, norma che non interessa il Comune di Montefalcone di Val Fortore poiché essendo Comune totalmente montano (ai sensi della Legge 27/12/1977 n° 984) tutti i terreni agricoli sono esenti ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera h del Decreto Legislativo n° 504/1992;

d) sono stati esonerati dall'imposta i fabbricati merce e i fabbricati rurali strumentali;

e) sono stati esonerati dall'imposta gli immobili degli enti non commerciali destinati alla ricerca scientifica;

f) è stata data la possibilità ai comuni di assimilare ad abitazione principale una unica unità immobiliare concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, entro un limite ISEE in capo al comodatario di € 15.000,00 o per rendite catastali non eccedenti € 500,00;

Ricordato che dall'anno 2014 il gettito dell'imposta municipale propria IMU è così suddiviso:

- allo Stato, tutto il gettito degli immobili di categoria D ad aliquota di base;

- ai Comuni, tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari, oltre al gettito sugli immobili di categoria D per la parte eccedente l'aliquota base in caso di manovra in aumento delle aliquote comunali;

Richiamato l'art. 1, comma 380, della Legge n. 228/2012 (Legge di stabilità 2013) il quale ha altresì istituito il Fondo di solidarietà comunale, in luogo del Fondo sperimentale di riequilibrio, alimentato con quota parte del gettito IMU di spettanza dei comuni, oltre che di risorse stanziato con il bilancio statale;

Dato atto che la quota (38,22%) del gettito IMU 2014 stimato da trattenere per alimentare il F.S.C. 2014 (art.4 comma 3, DPCM è pari ad euro 68.992,00;

Visto l'art. 1, comma 380, della Legge n. 228 del 24 dicembre 2012, che ha riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento (179.139,00), sopprimendo contestualmente la riserva statale relativamente alle altre categorie di immobili;

Visto l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 0,76 per cento, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

Richiamato l'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013, come modificato dall'articolo 1, comma 1, lettera a), del decreto legge 6 marzo 2014, n. 16, il quale:

a) introduce una clausola di salvaguardia a favore dei contribuenti in base alla quale la sommatoria delle aliquote IMU + TASI non può superare, per ciascuna tipologia di immobile, l'aliquota massima IMU prevista al 10,6 per mille o ad altre minori aliquote;

b) per il solo anno 2014 l'aliquota massima della TASI non può superare il 2,5 per mille;

c) sempre per il 2014, i limiti di cui al comma 1 possono essere superati con le aliquote TASI per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille, a condizione che siano finanziate, relativamente alle unità immobiliari adibite ad abitazione principale ed equiparate, detrazioni o altre misure tali da generare effetti sul carico TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU per gli stessi immobili;

Visto l'art. 1, comma 380, lettera g), della Legge n. 228 del 24 dicembre 2012, che ha sancito la facoltà per i Comuni di aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento prevista per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (mentre per questa specifica categoria è esclusa la possibilità di diminuire l'aliquota, in considerazione della riserva statale);

Visto l'art. 13, comma 7, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota ridotta dell'imposta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, pari al 0,4 per cento, sino a 0,2 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

Visto l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, con la facoltà per i Comuni di disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio;

Visto l'art. 10, comma 4, del D.L. n. 35/2013, secondo cui l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti IMU decorrono dalla data di pubblicazione degli stessi nello specifico sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze; tale norma stabilisce inoltre che il versamento della prima rata è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente, mentre il versamento della seconda rata è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 21 ottobre dello stesso anno e in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;

Visto il “Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria”;

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il D.M. del 18 luglio 2014, che ha differito al 30 settembre 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n° 23 del 08/09/2014:

avente ad oggetto “Approvazione regolamento per l'applicazione della tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.) – Determinazione aliquote, rate e scadenze della tassa . – Legge n° 147/2013, art. 1, comma 639 e seguenti.”

n. 38 “Approvazione aliquote e detrazioni del tributo per i servizi indivisibili (T.A.S.I.) – anno 2014”;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno, istituire, per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria “IMU” come in delibera riportato;

Dato atto del parere tecnico positivo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del TUEL n. 267/2000 nonché di quello di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Contabile;

Ritenuto pertanto di approvare, per l'anno 2014, le aliquote e le detrazioni di base dell'Imposta Municipale Unica (IMU);

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

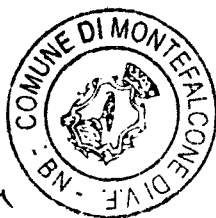
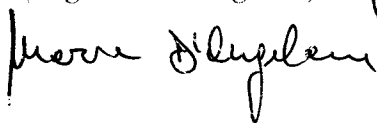
Propongono affinché il Consiglio Comunale deliberi

1. di approvare per l'annualità 2014 le aliquote da applicare all'Imposta municipale propria come indicate nella seguente tabella:

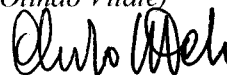
Tipologia imponibile	Aliquota (per mille)
Abitazioni principali e relative pertinenze (solo per categorie catastali A/1 , A/8, A/9) Detrazione prevista per l'abitazione principale EURO 200,00	4 PER MILLE
Altri immobili diversi dall'abitazione principale ad esclusione di quelli appartenenti al gruppo catastale "D" -	7,6 PER MILLE
Immobili appartenenti al gruppo catastale "D" - (per tali immobili il 7,60 per mille è riservato allo Stato)	10,6 PER MILLE
Fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. 201/2011	2 PER MILLE

2. Di **non stabilire**, per l'annualità 2014, l'elevazione dell'importo della detrazione base di euro 200,00 per l'abitazione principale e le relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
3. Di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, così come stabilito dal comma 667, art.1, della legge 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014), così come modificato dall'art.1, comma 1, lett.a) del D.L. 06 marzo 2014 n. 16 in fase di conversione.
4. Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2014;
5. di delegare il Responsabile IMU ad espletare, entro il 21 ottobre 2014, gli adempimenti previsti dall'art. 10, comma 4, lettera b), del D.L. 35/2013, ai fini della pubblicazione della presente delibera nel sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 28 ottobre 2014;
6. di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il Responsabile Finanziario
(Rag. Maria D'Angelone)

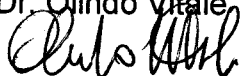


Il Sindaco
(Dr. Olindo Vitale)



Approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Dr. Olindo Vitale



Il Segretario Comunale
Dr.ssa Gabriella Frasca



Il sottoscritto Responsabile

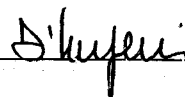
ATTESTA

che la presente deliberazione :

Prot. 5099

Viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 13-10-2014
e vi rimarrà fino al 08-10-2014 come prescritto dall'art. 124 del Decreto
Legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

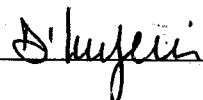
Il Responsabile



- è divenuta esecutiva il giorno 13-10-2014 ;
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4, D. L.vo n° 267/2000) ;
- perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. L.vo n° 267/2000).

Li 13-10-2014

Il Responsabile



Il sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni attesta che copia della presente
deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data odierna per 15 (quindici)
giorni consecutivi.

Li 13-10-2014



Il Responsabile delle Pubblicazioni

