



COMUNE DI FINALE EMILIA

PROVINCIA DI MODENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E
DETRAZIONI ANNO 2014 - PRECISAZIONE

NR. Progr. 148

Data 29/09/2014

Seduta NR. 17

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 29/09/2014 alle ore 21:00.

Il PRESIDENTE ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella sala consiliare di viale della Rinascita (MAF), oggi 29/09/2014 alle ore 21.00 in adunanza ORDINARIA di PRIMA Convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
FERIOLI FERNANDO	S	LODI LAURA	S	GARUTTI MIRCO	S
RATTI ANDREA	S	MOLESINI MICHELE	S	BIAGI LORENZO	S
POLLASTRI GIULIO-MARIA	S	GOLINELLI GIOVANNI	S	BOETTI MAURIZIO	S
BENATI VALERIA	N	GULINELLI MICHELE	S		
SCACCHETTI MICHELE	S	POLETTI MAURIZIO	S		
MANTOVANI LETIZIA	S	BORGATTI GIANLUCA	S		
BALDINI CLAUDIO	S	PALAZZI SANDRO	S		
<i>Totale Presenti 16</i>			<i>Totali Assenti 1</i>		

Sono presenti gli Assessori: MONARI DANIELE, RIGHINI MASSIMILIANO, D'AIELLO ANGELO, POLETTI LISA, MENGOLI FABRIZIO

Partecipa alla seduta il VICESEGRETARIO COMUNALE MONICA MANTOVANI.

In qualità di PRESIDENTE, il Sig. MICHELE SCACCHETTI constatata la legalità della adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Fungono da scrutatori i seguenti Consiglieri: , , .

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 DEL 29/09/2014 ad oggetto:
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE
E DETRAZIONI ANNO 2014 - PRECISAZIONE

OGGETTO:
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E
DETRAZIONI ANNO 2014 - PRECISAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Registrati i seguenti interventi:

ASSESSORE-VICE SINDACO MONARI:

“Buonasera a tutti. Questa proposta di delibera costituisce sostanzialmente una precisazione proprio per evitare, diciamo, interpretazioni, per agevolare i contribuenti visto che abbiamo ricevuto delle richieste in merito.

E' un'aggiunta che diamo appunto alle nostre deliberazioni di aliquote, è una precisazione che riguarda essenzialmente le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero in quanto non solo l'immobile adibito ad abitazione ma anche le relative pertinenze - come avviene per le abitazioni principali soggette a IMU che sono quelle di categoria A1, A8 e A9 - anche le pertinenze sono attratte dalla medesima aliquota agevolata prevista per l'abitazione.

E' una precisazione che anche i nostri revisori ritenevano superflua. Abbiamo voluto proprio perché per le abitazioni principali soggette a IMU è specificata, ripetere la stessa conclusione anche per le relative pertinenze non locate, limitatamente ovviamente per ognuna delle seguenti categorie: C2, C6 e C7, effettuare questa precisazione proprio a scanso di errori interpretativi, dubbi e cercare che sia immediata la lettura anche delle aliquote. Dunque l'ufficio tributi e l'ufficio ragioneria hanno ritenuto di dover fare questa ulteriore aggiunta che non cambia nulla rispetto alla preesistente ma precisa solo che questa aliquota agevolata di legge, dello 0,46 per questo tipo di immobili, si applica anche alle pertinenze di questi immobili, sappiamo cantine, garage e relative se sono, lo ripeto, catastalmente individuate come C2, C6 e C7. Tutto qui, grazie.”

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO:

“Grazie a lei Assessore Monari. Chi chiede la parola? Prego Consigliere Poletti.”

CONSIGLIERE POLETTI:

“Brevissimamente. Il nostro sarà un voto contrario. Abbiamo votato contrario a tutto l'impianto dell'IMU, questa è una precisazione limitata, comunque voto contrario perché la contrarietà era su tutto l'impianto dell'IMU.”

Vista la seguente proposta di delibera predisposta dal servizio TRIBUTI:

Visto il comma 1 dell'art. 13 del Decreto Legge n. 201/2011, convertito con legge 22 dicembre 2011, n. 214 che ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011, dalla Legge n. 147/2013 e da altri provvedimenti normativi;

Rilevato che il comma 6, del richiamato art. 13 del D.L. 201/2011, fissa allo 0,76 per cento, con possibilità per i comuni di variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 DEL 29/09/2014 ad oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2014 - PRECISAZIONE

percentuali, l'aliquota di base dell'IMU (non applicabile all'abitazione principale e sue pertinenze);

Richiamato il proprio atto n. 84 del 14.7.2014, esecutivo, nel quale venivano determinate per l'anno 2014 le aliquote e le detrazioni per l'imposta municipale propria;

Rilevato che nel suddetto documento si prendeva tra l'altro atto che, a norma di legge, l'unità immobiliare non locata posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero non è più assimilata all'abitazione principale;

Atteso che per i suddetti immobili che non godono più dell'aliquota ridotta per abitazione principale, con il succitato atto è stata approvata una aliquota pari allo 0,46 per cento, abbattendo a norma di legge l'aliquota base del massimo consentito pari a 0,3 punti percentuali;

Ritenuto doveroso precisare, per evitare problematiche interpretative, che la suddetta aliquota viene applicata anche alle pertinenze degli immobili in questione, limitatamente ad una per ognuna delle seguenti categorie catastali C2,C6,C7;

Dato atto che

- l'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006 (Finanziaria 2007) ha stabilito il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi locali entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, con effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento,
- il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2014 è stato ulteriormente differito al 30 Settembre 2014 con Decreto del Ministro dell'Interno del 18 luglio 2014;

Considerato quindi di riformulare, precisandolo, il prospetto delle aliquote IMU di cui alla propria deliberazione n. 84 del 14.7.2014, esecutiva, come segue:

Abitazione principale solo categorie catastali A/1 -A/8- A/9 e relative pertinenze (limitatamente ad una per ognuna delle seguenti categorie catastali C2,C6,C7)	0,60%
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero, a condizione che l'abitazione non risulti locata, e relative pertinenze non locate (limitatamente ad una per ognuna delle seguenti categorie catastali C2,C6,C7)	0,46%
Terreni posseduti e condotti direttamente dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola	0,86%
Terreni concessi in affitto a parenti di 1° grado purché gli stessi siano coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola	0,86%
Terreni diversi	0,96%
Fabbricati dichiarati inagibili e/o inabitabili	0,76%
Unità immobiliari classificate o classificabili nel gruppo A delle categorie catastali e relative pertinenze, concesse in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dagli accordi locali di cui all'art. 2, comma 3,	0,76%

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 DEL 29/09/2014 ad oggetto:
 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE
 E DETRAZIONI ANNO 2014 - PRECISAZIONE

della Legge 431/1998 e su presentazione del relativo contratto	
Unità immobiliari abitative e relative pertinenze concesse in uso a soggetti che alla data del 20.05.2012 erano residenti in fabbricati dichiarati inagibili ed oggetto di ordinanza sindacale o di autocertificazione dello stato di inagibilità da sisma, resa ai sensi dell'art. 8 del D.L.74/2012	0,76%
Unità immobiliari e relative pertinenze concesse in locazione alle condizioni previste da convenzione comunale, a titolo di abitazione principale, a soggetti destinatari di ordinanza di inagibilità a seguito sisma	0,76%
Unità immobiliari abitative e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (genitori-figli)	0,76%
Fabbricati posseduti e direttamente utilizzati per l'attività di impresa (compresa la categoria catastale "D")	0,76%
Fabbricati di qualsiasi categoria catastale (A -B-C-D) concessi in locazione a canone libero	0,96%
Aree fabbricabili	1,06%
Fabbricati sfitti ed altre fattispecie imponibili diverse di quelle ai punti precedenti	1,06%

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Tributi, D.ssa Cinzia Baravelli, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000;

Con voti favorevoli n.10 (Ferioli, Ratti, Pollastri, Scacchetti, Mantovani, Baldini, Lodi, Molesini, Golinelli, Gulinelli), voti contrari n.6 (Poletti, Borgatti, Palazzi, Garutti, Biagi, Boetti), espressi in forma palese, proclamati dal Presidente

DELIBERA

- A)** Di approvare quanto esposto in narrativa che è qui da intendersi integralmente trascritto;
- B)** Di integrare il prospetto delle aliquote IMU per l'anno 2014 approvato con proprio atto n. 84 del 14.7.2014, esecutivo, con la precisazione relativa alle abitazioni non locate dei residenti all'estero, riformulandolo come segue:

Abitazione principale solo categorie catastali A/1 -A/8- A/9 e relative pertinenze (limitatamente ad una per ognuna delle seguenti categorie catastali C2,C6,C7)	0,60%
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero, a condizione che l'abitazione non risulti locata e relative pertinenze non locate (limitatamente ad una per ognuna delle seguenti categorie catastali C2, C6, C7)	0,46%
Terreni posseduti e condotti direttamente dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola	0,86%
Terreni concessi in affitto a parenti di 1° grado purché gli stessi siano coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola	0,86%

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 DEL 29/09/2014 ad oggetto:
 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE
 E DETRAZIONI ANNO 2014 - PRECISAZIONE

Terreni diversi	0,96%
Fabbricati dichiarati inagibili e/o inabitabili	0,76%
Unità immobiliari classificate o classificabili nel gruppo A delle categorie catastali e relative pertinenze, concesse in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dagli accordi locali di cui all'art. 2, comma 3, della Legge 431/1998 e su presentazione del relativo contratto	0,76%
Unità immobiliari abitative e relative pertinenze concesse in uso a soggetti che alla data del 20.05.2012 erano residenti in fabbricati dichiarati inagibili ed oggetto di ordinanza sindacale o di autocertificazione dello stato di inagibilità da sisma, resa ai sensi dell'art. 8 del D.L.74/2012	0,76%
Unità immobiliari e relative pertinenze concesse in locazione alle condizioni previste da convenzione comunale, a titolo di abitazione principale, a soggetti destinatari di ordinanza di inagibilità a seguito sisma;	0,76%
Unità immobiliari abitative e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1 [^] grado (genitori-figli)	0,76%
Fabbricati posseduti e direttamente utilizzati per l'attività di impresa (compresa la categoria catastale "D")	0,76%
Fabbricati di qualsiasi categoria catastale (A -B-C-D) concessi in locazione a canone libero	0,96%
Aree fabbricabili	1,06%
Fabbricati sfitti ed altre fattispecie imponibili diverse di quelle ai punti precedenti	1,06%

fermo tutto il resto.

Con voti favorevoli n.10 (Ferioli, Ratti, Pollastri, Scacchetti, Mantovani, Baldini, Lodi, Molesini, Golinelli, Gulinelli), voti contrari n.6 (Poletti, Borgatti, Palazzi, Garutti, Biagi, Boetti), espressi in forma palese, proclamati dal Presidente

DELIBERA ALTRESI'

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, stante la necessità di chiarire le modalità di applicazione dell'imposta.



COMUNE DI FINALE EMILIA

PROVINCIA DI MODENA

ORGANO COMPETENTE

CONSIGLIO COMUNALE

GIUNTA COMUNALE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI _____
NR. 148 DEL 29/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Responsabile dei Servizi Finanziari trasmette la proposta deliberativa concernente:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2014 - PRECISAZIONE

In ordine alla quale esprime, per quanto di competenza, il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 - T.U.E.L.):

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Finale Emilia, li 23/09/2014

IL RESPONSABILE

F.to CINZIA BARAVELLI

SERVIZIO FINANZIARIO

Parere in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 - T.U.E.L.)

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Finale Emilia, li 23/09/2014

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to CINZIA BARAVELLI

COMUNE DI FINALE EMILIA
PROVINCIA DI MODENA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

IL PRESIDENTE

F.to MICHELE SCACCHETTI

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

F.to MONICA MANTOVANI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 16/10/2014 al 31/10/2014

Lì, 16/10/2014

IL VICE SEGRETARIO

F.to MONICA MANTOVANI

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Lì, 16/10/2014

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

MONICA PADOVANI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione è divenuta esecutiva il 26/10/2014.

Lì,

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Lì,

p. IL SEGRETARIO COMUNALE
L'IMPIEGATO ADDETTO