



## COMUNE DI BAJARDO

Provincia di Imperia

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.31

#### OGGETTO:

**IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) - IMU ANNO 2014 - ALIQUOTE E DETRAZIONE DI IMPOSTA: APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaquattordici addì ventotto del mese di settembre alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta chiusa al pubblico di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. LITTARDI JOSE - Sindaco	Sì
2. MORIANO MADDALENA - Vice Sindaco	Sì
3. AURIGO TITO - Consigliere	No
4. APERLO GIANFRANCO - Consigliere	Sì
5. BERGAMINI PAOLA - Consigliere	Sì
6. GIOVANNINI CESARE - Consigliere	No
7. MORO ANGELA - Consigliere	No
8. RAFFA IOLE - Consigliere	Sì
9. TRIPEPI NICOLETTA - Consigliere	Sì
10. ZANELLA DAVIDE - Consigliere	No
11. ZAPPETTINI LAURA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	4

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signora Dott. Tommaso La Mendola il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor LITTARDI JOSE nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente da lettura del punto n. 8 all'Ordine del Giorno ad oggetto: **“OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) - ALIQUOTE E DETRAZIONE D'IMPOSTA IMU PER L'ANNO 2014: approvazione”** e rimette la pratica al Sindaco per la relazione:

In attuazione della legge 5 maggio 2009, n. 42, con il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 sono state approvate le disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale. Gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011 prevedono l'introduzione, a partire dal 1° gennaio 2014, dell'imposta municipale propria in sostituzione dell'ICI nonché dell'IRPEF e delle relative addizionali sui redditi fondiari dei beni non locati. Con due anni di anticipo rispetto al termine previsto dal decreto sul federalismo municipale, l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 ha introdotto a partire dal 1° gennaio 2012 e fino al 31 dicembre 2014, in via sperimentale su tutto il territorio nazionale, l'imposta municipale propria.

Il legislatore, nel corso del 2013, con i decreti legge n. 54/2013, n. 102/2013 e n. 133/2013, ha avviato un graduale percorso di definitivo superamento dell'IMU sull'abitazione principale in vista della riforma della tassazione immobiliare locale.

La legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi).

In particolare che, con la IUC, a partire dal 1° gennaio 2014:

a) viene definitivamente esonerata dall'IMU l'abitazione principale non classificata in A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ivi compresi gli immobili equiparati ad abitazione principale (u.i. assegnate ai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa; alloggi sociali; coniuge separato; alloggi delle forze armate). Tale gettito, nei bilanci comunali, viene sostituito con il gettito TASI, il tributo sui servizi ai fini IMU;

b) viene ridotta la base imponibile dei terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP;

c) sono stati esonerati dall'imposta i fabbricati merce e i fabbricati rurali strumentali;

d) sono stati esonerati dall'imposta gli immobili degli enti non commerciali destinati alla ricerca scientifica;

e) è stata data la possibilità ai comuni di assimilare ad abitazione principale una unica unità immobiliare concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, entro un limite ISEE in capo al comodatario di €. 15.000 o per rendite non eccedenti 500 € di valore.

Dal 2013 il gettito dell'imposta municipale propria è così suddiviso tra Stato e comuni:

Stato: tutto il gettito degli immobili di categoria D ad aliquota di base;

Comuni: tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto a seguito della manovra sulle aliquote.

Questo Consiglio con atto n. 13 del 14 maggio 2014 ha approvato le aliquote TASI per l'anno 2014, azzerandole, per non aggravare la situazione finanziaria delle famiglie residenti. Purtroppo le risorse del Comune continuamente decurtate dai tagli imposti dal Governo che colpiscono in modo significativo i piccoli comuni che non hanno altre risorse, oltre a quelle dell'imposizione fiscale, costringe questa Amministrazione a proporre di rivedere le aliquote IMU 2013.

Terminata l'esposizione del Sindaco e le integrazioni del Segretario del Comune, il Presidente invita il Consiglio alla discussione sulla proposta in oggetto.

Interviene la Consigliera Paola Bergamini che invita l'Amministrazione ad effettuare controlli sulle attività turistico ricettive a cui si associano anche gli altri consiglieri.

Il Sindaco assicura che verrà fatto quanto richiesto.

Non essendovi altri interventi, il Presidente invita i Signori Consiglieri a deliberare in merito.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**ASCOLTATA** la relazione del Sindaco e le integrazioni del Segretario del Comune;

**RECEPITA** la richiesta del Consigliere Paola Bergamini;

**PREMESSO** che l'articolo 1, commi 639-731 della legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità) ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1° gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

- possesso di immobili collegato alla natura e al valore dello stesso (IMU)

- erogazione e fruizione di servizi comunali (TARI e TASI);

**PECISATO** che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 14 maggio 2014, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale, relativo anche alla componente IMU, tenuto conto che il comma 703 dell'articolo 1 della succitata legge stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

**RILEVATO** che, ai sensi di legge, per l'anno 2014 l'aliquota massima TASI non può superare il 2,5 per mille e che, comunque, la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 13 settembre 2013 con la quale è stata determinata IMU per l'anno 2013;

**CONSIDERATO** che, per quanto sopra evidenziato, si ritiene opportuno approvare le aliquote e la detrazione per l'anno 2014, come da prospetto seguente:

<b>ALTRI FABBRICATI</b>	<b>1,06%</b>
<b>FABBRICATI USO PRODUTTIVO GRUPPO D</b>	<b>1,06%</b>
<b>AREE FABBRICABILI</b>	<b>0,20%</b>
<b>TERRENI AGRICOLI</b>	<b>0,%</b>
<b>FABBRICATI RURALI STRUMENTALE</b>	<b>0,%</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE (A/1, A/8 e A/9)</b>	<b>0,40,%</b>
<b>DETRAZIONE ORDINARIA (A/1, A/8 e A/9)</b>	<b>€200,00</b>

### EVIDENZIATO:

- Che, i fabbricati rurali strumentali sono esenti dall'IMU come previsto dall'art. 1, comma 708 della Legge 147/2013;
- Che i terreni agricoli sono esenti dall'imposta in quanto ricadenti in area montana compresa nell'allegato

alla Circolare 14.6.1993, n. 9 (art. 9, co.8 D.L. 201/2011 – circolare MEF 18.05.2012 N. 3/DF – par. 8);

**PRECISATO** che le scadenze e le modalità per il pagamento dell'IMU sono prescritte per legge, come segue :

- il versamento dell'IMU è fissato in numero 2 rate, con scadenza 16 giugno e 16 dicembre;
- è comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

**OSSERVATO** che con D.M. 18 luglio 2014, pubblicato sulla G.U. n. 169, è stato prorogato al 30 settembre prossimo il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014;

**PRECISATO** che il novellato articolo 13 bis del d.l. 201/2011, convertito in l. 22 dicembre 2011 n. 214 e successive modifiche, ha stabilito il termine del 21 ottobre di ciascun anno d'imposta quale limite per la pubblicazione delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché dei regolamenti dell'imposta municipale propria, ai fini dell'efficacia delle deliberazioni stesse;

**RILEVATA** l'urgenza e improrogabilità dell'atto in riferimento all'imminente scadenza dei termini di legge per l'approvazione del bilancio di previsione 2014;

**VISTO** l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente atto;

**ACQUISITI** sulla proposta i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dalla responsabile dei tributi e dei servizi finanziari e contabili dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., riportati in calce alla presente proposta, ed espressi successivamente al controllo di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL, da parte del Segretario del Comune;

**ACQUISITO** altresì il parere favorevole del revisore dei conti che ai sensi e per gli effetti dell'art. 239 del TUEL;

**VISTO** il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267- TUEL e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.L. 6 marzo 2014, n. 16 convertito con modificazioni dalla Legge 2.5.2014 n. 68;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013, n. 147, rubricata “Legge di stabilità 2014”, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 302 del 27.12.2013;

**VISTO** il regolamento del Consiglio Comunale;

**VISTO** lo Statuto del Comune;

**Il Consiglio Comunale**, invitato dal presidente ad esprimersi al riguardo per votazione palese, nel senso che è favorevole chi alza la mano, **con voti favorevoli 7 (sette) e voti zero contrari espressi per alzata di mano e per proclamazione del Presidente, essendo 7 (sette) i presenti dei quali 7 (sette) i votanti e nessuno astenuto,**

#### DELIBERA

**LA PREMESSA NARRATIVA** costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera come anche tutti gli atti e documenti citanti ancorché non allegati;

**APPROVARE**, per quanto sopra esposto, per l'anno 2014, le aliquote in merito all' I.M.U. (Imposta Municipale Unica), come di seguito dettagliate:

<b>ALTRI FABBRICATI</b>	<b>1,06%</b>
<b>FABBRICATI PRODUTTIVO GRUPPO D</b>	<b>1,06%</b>
<b>AREE FABBRICABILI</b>	<b>0,20%</b>
<b>TERRENI AGRICOLI</b>	<b>0, %</b>
<b>FABBRICATI RURALI STRUMENTALE</b>	<b>0, %</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE (A/1, A/8 e A/9)</b>	<b>0,40, %</b>
<b>DETRAZIONE ORDINARIA (A/1, A/8 e A/9)</b>	<b>€.200,00</b>

#### EVIDENZIARE:

- che, i fabbricati rurali strumentali sono esenti dall'IMU come previsto dall'art. 1, comma 708 della Legge 147/2013;
- che i terreni agricoli sono esenti dall'imposta in quanto ricadenti in area montana compresa nell'allegato alla Circolare 14.6.1993, n. 9 (art. 9, co.8 D.L. 201/2011 – circolare MEF 18.05.2012 N. 3/DF – par. 8);

**PRECISARE** che le scadenze e le modalità per il pagamento dell'IMU sono prescritte per legge, come segue :

- il versamento dell'IMU è fissato in numero 2 rate, con scadenza 16 giugno e 16 dicembre;
- è comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

**INVIARE** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle finanze, dipartimento delle finanze, entro 30 giorni dalla data della sua esecutività, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e ss.mm.ii. e dell'art. 52, comma 2, del D. Lgs. n. 446/1997 e ss.mm.ii;

**PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente deliberazione su apposito sito informatico, ai sensi dell'art. 1, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 360/98, ss.mm.ii. e secondo le modalità previste dal Decreto Ministeriale del 31 Maggio 2002 – [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it);

**DARE ATTO** che responsabile del procedimento è il rag. Fulvio Arnaldi, responsabile dei servizi finanziari e contabili, a cui vengono demandati tutti gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, vista l'urgenza di provvedere per dar corso agli adempimenti di legge, delibera, **con voti favorevoli 7 (sette) e voti zero contrari espressi per alzata di mano e per proclamazione del Presidente, essendo 7 (sette) i presenti dei quali 7 (sette) i votanti e nessuno astenuto,** che il presente atto sia immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale  
Il Sindaco  
F.to : LITTARDI JOSE

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott. Tommaso La Mendola

**CONTROLLO DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Ai sensi dell'articolo 147 bis D.lgs. 267/00 si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Segretario del Comune  
F.to Dott. Tommaso La Mendola

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*N. 226 del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 13/10/2014 al 28/10/2014 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267.

Baiardo , li 13/10/2014

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to : Dott. Tommaso La Mendola

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Bajardo, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 28-set-2014**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott. Tommaso La Mendola

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000. Vista la proposta deliberativa di cui all'oggetto, il responsabile del servizio competente esprime parere favorevole limitatamente agli aspetti di regolarità tecnica.

Data, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000. Visto parere favorevole

Data, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio