

COPIA

N. 23 d'ordine del registro
Adunanza del 30.09.2014



COMUNE DI POLIGNANO A MARE

70044 PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC) – Componente IMU - Approvazione Aliquote e detrazioni per l'anno 2014.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì TRENTA del mese di SETTEMBRE a Polignano a Mare e nella Casa Comunale, alle ore 09,00 con il seguito.

A seguito di avviso di aggiornamento seduta, prot. N. 25543 del 26.09.2014, spedito dal Presidente del Consiglio Comunale e consegnato in tempo utile dal Messo Comunale a domicilio dei Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA.

La seduta è PUBBLICA di II^ CONVOCAZIONE per deliberare sulla proposta in oggetto.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1. Domenico VITTO (Sindaco)	1		10. Antonio MAIELLARO	9	
2. Modesto PELLEGRINI	2		11. Domenico LOMELO	10	
3. Mario MAZZONE	3		12. Gianpiero MANCINI		2
4. Fonte LOFANO	4		13. Angelo Raffaele BOVINO		3
5. Angelo FOCARELLI		1	14. Dionisio LAMANNA		4
6. Giuseppe FACCIOLLA	5		15. Eugenio SCAGLIUSI		5
7. Francesco Saverio MANCINI	6		16. Matteo COLELLA		6
8. Valerio CANTATORE	7		17. Lucia BRESCIA		7
9. Salvatore COLELLA	8				

Totale Presenti 10 Assenti 07

Assume la presidenza **Modesto PELLEGRINI** nella Sua qualità di Presidente del C.C., il quale, riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, lettera a, del T.U., approvato con D.Leg.vo n. 267 del 18 Agosto 2000) il Segretario Generale del Comune **Dr.ssa Caterina DI TURI**.

Nominati scrutatori i Signori Consiglieri Comunali _____

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'O.d.G.

Relaziona il Dott. Raffaele Nicola VITTO.

VISTO l'art. 172, lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.EE.LL), il quale prevede come allegato al bilancio di previsione annuale, la deliberazione con cui vengono determinate, per l'anno successivo, le tariffe e le aliquote di imposta;

VISTI i D.M. 19 dicembre 2013, 13 febbraio 2014 e 29 aprile 2014 con i quali è stato differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali per l'anno 2014, dapprima al 28 febbraio, successivamente al 30 aprile 2014 ed in ultimo al 31 luglio 2014;

VISTO altresì il D.M del 18.07.2014 pubblicato in G.U. serie generale n. 169 del 23.07.2014 che differisce ulteriormente al 30 settembre 2014 il termine ultimo per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali per l'esercizio 2014;

VISTO l'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 istitutivo a partire dal 1° gennaio 2012 l'Imposta Municipale Propria (IMU) in sostituzione dell'ICI nonché dell'IRPEF e delle relative addizionali sui redditi fondiari dei beni non locati;

PRESO ATTO CHE in materia di aliquote e detrazioni IMU, l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito in legge n. 214/2011, fissa le seguenti misure di base:

- Aliquota dello **0,4%** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;
- Aliquota dello **0,2%** per i fabbricati rurali ad uso strumentale,
- Aliquota dello **0,76%** per tutti gli altri immobili

RILEVATO che, in materia di determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'IMU, sulla base del combinato disposto di cui all'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito in legge n. 214/2011, e di cui all'art. 1, comma 380, della legge n. 224/2012, ai comuni son concesse le seguenti facoltà di manovra in materie di aliquote e detrazioni d'imposta:

Aliquote:

- variare l'aliquota base dell'abitazione principale in aumento o in diminuzione sino a 0,2 punti percentuali, con un range di aliquota da 0,2% a 0,6%;
- variare in sola diminuzione l'aliquota base dei fabbricati rurali ad uso strumentale di 0,1 punti percentuali, con un range di aliquota da 0,1% a 0,2%;
- variare l'aliquota standard delle unità immobiliari ad uso produttivo classificate nel gruppo D in aumento sino a 0,3 punti percentuali;
- variare l'aliquota base degli altri immobili in aumento o in diminuzione sino a 0,3 punti percentuali, con un range di aliquota da 0,46% a 1,06%;
- ridurre l'aliquota di base fino allo 0,4% nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del T.U. di cui al D.P.R. n. 917 del 1986, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società ovvero nel caso di immobili locati, fatta eccezione per le unità immobiliari del gruppo D;
- considerare direttamente adibita ad abitazione principale:
 - l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 13, comma 10, D.L. n. 201/2011, convertito in legge n. 214/2011);
 - l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 13, comma 10, D.L. n. 201/2011, convertito in legge n. 214/2011);

- una unica unità immobiliare concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado.

Detrazioni: i comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio;

RILEVATO che il legislatore nel corso del 2013, con i decreti legge n. 54/2013, n. 102/2013 e n. 133/2013, ha avviato un graduale percorso di definitivo superamento dell'IMU sull'abitazione principale in vista della riforma della tassazione immobiliare locale;

PRESO ATTO che tutte le novità introdotte con i decreti di cui al punto precedente sono stati recepiti nel vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU;

CONSIDERATO che il Comune di Polignano a Mare per l'anno d'imposta 2013 non ha modificato le aliquote base previste di cui all'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito in legge n. 214/2011 ed approvate con Delibera di Consiglio n. 40 del 25.11.2013;

TUTTO CIO' PREMESSO:

TENUTO CONTO che, con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1° gennaio 2014, che si compone dell' Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principale e le relative pertinenze, e di una componente riferita ai servizi che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

CONSIDERATO CHE, con la IUC, a partire dal 1° gennaio 2014:

- viene definitivamente esonerata dall'IMU l'abitazione principale non classificata in A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ivi compresi gli immobili equiparati ad abitazione principale (u.i. assegnate ai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, alloggi sociali, coniuge separato, alloggi delle forze armate);
- viene ridotta la base imponibile dei terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP (75 anziché 135);
- sono stati esonerati dall'imposta i fabbricati merce;
- sono stati esonerati dall'imposta gli immobili degli enti non commerciali destinati alla ricerca scientifica;
- non è dovuta l'Imposta Municipale Propria relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale.

PRESA VISIONE della disciplina vigente in materia di IMU con particolare riferimento al D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 e al D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e sue modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATA la volontà da parte dell'Amministrazione Comunale, espressa con D.G.C. n. 147 del 2 settembre 2014, di confermare per l'anno d'imposta 2014 le aliquote IMU e le detrazioni già vigenti nell'anno 2013 approvate con Delibera di Consiglio n. 40 del 25.11.2013;

ATTESO che per l'anno 2014, non risulta applicabile la maggiore detrazione per figli di età non superiore a 26 anni, in quanto prevista limitatamente per gli anni 2012 e 2013;

Successivamente il Presidente del C.C. cede la parola ai consiglieri come da dibattito...omissis... durante il quale si allontanano i consiglieri F. Mancini e Facciolla e di seguito pone a votazione il punto all'O.d.G..

Consiglieri presenti: 08

Consiglieri assenti: 09 (Focarelli, F. Mancini, Lamanna, Facciolla, M. Colella, G. Mancini, Brescia, Bovino e Scagliusi)

Consiglieri Favorevoli: 08

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Regolamento Comunale per l'applicazione della Imposta Municipale Propria (IMU) approvato con Delibera di C.C. n. 40 del 25.11.2013, così come modificato dalla Delibera di C.C. n. __ del ____;

VISTO l'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.L. n. 102/2013 convertito con modificazioni nella L. n. 124 del 28/10/2013

VISTA la Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) e sue modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.M del 18.07.2014 pubblicato in G.U. serie generale n. 169 del 23.07.2014 che differisce al 30 settembre 2014 il termine ultimo per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali per l'esercizio 2014;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTI i pareri favorevoli tecnico e contabile resi ai sensi degli artt. 49, I comma e 147 bis, I comma del T.U.E.L. approvato con D. lgs. 267/2000, dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario;

VISTA la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTE tutte le normative vigenti in regime di tassazione e prelievo fiscale in materia di raccolta, stoccaggio e smaltimento rifiuti;

VISTO l'esito della votazione

DELIBERA

- DI PRENDERE ATTO** delle novità normative che sono state emanate relativamente a tale imposta, da ultimo per effetto della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) e s.m.i.,
- DI CONFERMARE** per l'anno 2014, limitatamente alle fattispecie imponibili, le aliquote e le detrazioni già vigenti nell'anno 2013 ed approvate con Delibera di Consiglio n. 40 del 25.11.2013, come di seguito meglio specificate:

Aliquote/Detrazione anno 2014	Misura
Abitazione principale, limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9,	0,40%

e relative pertinenze.	
Aliquota fabbricati rurali strumentali	0%
Tutti gli altri immobili ivi compresi le aree fabbricabili, i terreni e le unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo D.	0,76%
Detrazione	€200,00

3. **DI TRASMETTERE** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011) e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 6 aprile 2012;

Il Presidente del Consiglio Comunale pone a votazione l'immediata esecutività dell'atto:

Consiglieri presenti: 08

Consiglieri assenti: 09 (Focarelli, F. Mancini, Lamanna, Facciolla, M. Colella, G. Mancini, Brescia, Bovino e Scagliusi)

Consiglieri Favorevoli: 08

Il Presidente del C.C., visto l'esito della votazione, dichiara il punto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Pareri art. 49 del T.U. 267/200

UFFICIO FINANZE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere

F A V O R E V O L E

IL RESPONSABILE

f.to Dott. Raffaele Nicola VITTO

UFFICIO FINANZE

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
Per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere

F A V O R E V O L E

IL RESPONSABILE

f.to Dott. Raffaele Nicola VITTO

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Caterina DI TURI

IL PRESIDENTE DEL C.C.

f.to Modesto PELLEGRINI

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- È stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ al _____ come prescritto dall'art.124 del T.U., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000,
- È divenuta esecutiva il _____
 - essendo decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (art.134, comma 3 del T.U./2000);
 - perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, comma 4 del T.U./2000);

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Caterina DI TURI

Copia conforme all'originale, si rilascia in carta libera, per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
